

Přehled základních údajů pro katastrální území Březí u Meclova

Název katastrálního území: **Březí u Meclova**

Statistický kód: 032103402

Katastrální kód: 692352

Pořadové číslo: 011

Druh katastrální mapy: DKM

Obec: **Meclov**

Starosta: **Zdeněk Martínek**

Obecní úřad: Meclov 137, 345 21 Meclov, tel. 379 428 822,

obecmeclov@iol.cz, www.obecmeclov.cz

Počet stálých obyvatel: 68

Obec s rozšířenou působností: Horšovský Týn

Stavební úřad: Horšovský Týn

Úhrnné hodnoty z SPI KN:

Výměra katastrálního území: 417 ha, z toho zemědělská půda 239 ha, lesní pozemky 139 ha, vodní plocha 8 ha, zastavěná plocha 5 ha, ostatní plocha 26 ha. Počet LV- 78.

Další data k dispozici:

- DKM – poskytne Katastrální pracoviště Domažlice
- digitální BPEJ – poskytne Pobočka Domažlice

Rozsah a předpokládané členění zájmového území:

Předběžný vnější obvod KoPÚ je převážně veden po katastrální hranici, po hranicích lesních parcel vyloučených z obvodu KoPÚ, po zastavěné části obce Březí a po hrázi Březského rybníka. Vnitřní obvod stanoven nebyl. Obvod KoPU zasahuje i do k.ú. Mračnice.

Předpokládaná výměra zájmového území činícca 261 ha.

Z toho řešeno dle §3 zákona č. 139/2002 Sb. 0 ha

Struktura vlastnických vztahů:

počet vlastníků a spoluvlastníků zemědělských pozemků cca 57

počet LV cca 46

výměra státní půdy cca 11,1 ha (z toho 10 ha zem. půdy)

výměra obecní půdy cca 80 ha (z toho 16,1 ha zem. půdy)

Počet vlastníků na 10% z plochy PÚ: 1

Charakteristika území:

Reliéf území:

Řešené území spadá po stránce geomorfologické do vrchoviny Poběžovické. Území se vyznačuje malou členitostí a malými výškovými rozdíly. Nejvyšší bod terénu je 462 m n.m. Průměrná nadmořská výška pozemků je 420 m n.m. Z hlediska půdních poměrů jsou zastoupeny převážně kyselé horniny a nevápenité nívné uložení.

Hydrologické podmínky:

Zájmové území náleží do hlavního povodí řeky Radbuzy. Místní hydrografická síť je zastoupena Mračnickým potokem a Březským rybníkem, který je mimo obvod pozemkové úpravy.

Klimatické podmínky:

Klimaticky patří region do oblasti mírně teplé, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, s chladnější zimou, vrchovinového, s ročním úhrnem srážek 662 mm a průměrnou roční teplotou 7,6 °C. Nejnížší teploty připadají na leden a nejvyšší na červenec.

Chráněná území:

-nejsou evidovány

Podzemní a nadzemní vedení, liniové stavby:

Řešeným územím probíhají tyto liniové stavby:

- silnice I. třídy č. 26 (Plzeň – Folmava – st. hranice se SRN)
- silnice III. třídy č. 19361 (Březí - Bozdíš)
- místní komunikace
- podzemní telekomunikační vedení O₂
- vzdušné vedení ZČE
- kanalizace

Charakteristika ohroženosti území:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - stupeň vodní eroze | 2 (půdy náchylné) |
| - stupeň větrné eroze | 1 (půdy bez ohrožení) |
| - koeficient ekologické stability | 0.901 |
| - zornění | 83,68 % |

Existující dokumentace:

Zastupitelstvo obce Meclov vydalo na svém zasedání dne 16. prosince 2014 usnesením zastupitelstva obce č. 6/2014 Územní plán Meclov formou opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. ledna 2015.

Územní plán Obce Meclov včetně části obce Březí zpracovala firma - SLADKÝ & PARTNERS, Projektový ateliér s.r.o., Nad Šárkou 782/6, Praha

Přehled hospodařících subjektů na zemědělské půdě v zájmovém území

Meclovská zemědělská a.s.

Baldovská s.r.o.

AGRIMA Draženov a.s.

Rober Vošický

Milan Krubert

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Specifické zájmy v území:

- věcná břemena a ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení vyplývající ze zákonů a norem
- ochranná pásma silnic a místních komunikací
- záměry územního plánování

Pozemkové úpravy, vyměřování pozemků:

- KoPÚ Meclov – řízení ukončeno v roce 2016

Restituční řízení:

Z dokladů, které má Pobočka Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Březí u Meclova jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Průměrná cena zemědělské půdy:

6,59 Kč/m²

BPEJ:

- bonitace půd provedena v roce 1996

Důvody zahájení KPÚ:

- žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastr. území – 78,08 %
- zpřístupnění pozemků
- uspořádání vlastnických vztahů

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací:

- 1) Městský úřad Horšovský Týn –odbor životního prostředí
- 2) Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí
- 3) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj – Katastrální pracoviště Domažlice
- 4) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
- 5) Český hydrometeorologický ústav
- 6) Česká geologická služba
- 7) Lesy ČR – s.p. správa toků – oblast povodní Berounky
- 8) Lesy ČR – s.p. lesní správa Horšovský Týn
- 9) Policie ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát
- 10) Povodí Vltavy, st. podnik, závod Berounka
- 11) Ředitelství silnic a dálnic ČR
- 12) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje