

Č.j.: OVÚP/7144/15/Kr
Vyřizuje:: Eva Krčmářová
Tel.: 376 347 225
E-mail: ekrcmarova@mukt.cz
Datum: 30.11.2015

KPÚ pro Plzeňský kraj
pobočka Klatovy
Čapkova 127
339 01 Klatovy 5

Vyjádření

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“) v přenesené působnosti podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **zahájení řízení o pozemkových úpravách formou komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dešenice**, dle územně plánovací dokumentace sděluje následující:

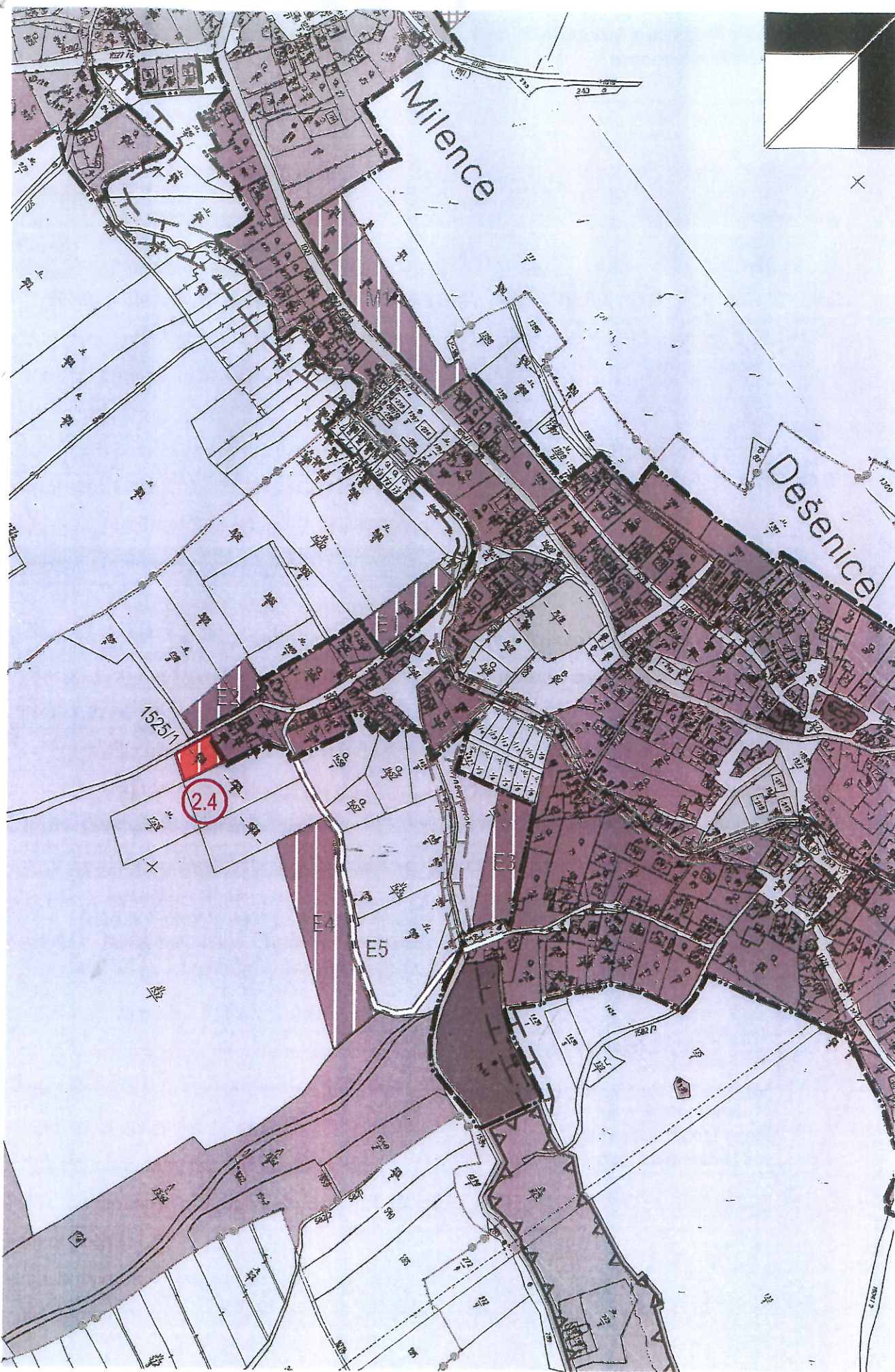
Pro městyse Dešenice je zpracována územně plánovací dokumentace – ÚP Dešenice z roku 2009, který řeší celé správní území obce. Územní plán byl vydán zastupitelstvem městyse Dešenice dne 29.10.2009 – nabytí účinnosti 19.11.2009 + 3 změny územního plánu. ÚP Dešenice včetně změny č.3 je veřejně přístupný na internetových stránkách: <http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan.asp>. Změna č. 2 (nabytí účinnosti 31.12.2012) řeší rozšíření zastavitelného území v k.ú. Dešenice na žádost vlastníka pozemku – hlavní výkres funkčního využití je přílohou vyjádření.

Dle PÚR ČR se zájmové území nachází ve specifické oblasti SOB1- Šumava. Na území obce ZÚR Plzeňského kraje vymezují plochy a koridory nadmístního významu nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra. Územní plán Dešenice tyto plochy a koridory zpřesnil a územně stabilizoval.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování **požaduje**, aby nejen všechny zastavěné, ale i zastavitelné plochy byly zahrnuty do obvodu nesměňovaných pozemků KPÚ v katastrálním území Dešenice, dle platné ÚPD.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad
-3-

Eva Krčmářová
oprávněná úřední osoba
služ. číslo 415415



b • hlavní výkres - b1 • funkční využití - změna č.2

1:5000

2.4 – plochy bydlení-venkovské (Bv), dotčen pozemek p.č. 1525/1 v k.ú. Dešenice, změna z plochy ZPF

limity využití plochy:

- umístění objektu co nejbližší při hranici současného zastavěného území obce
- maximální výška – přízemí s možností využití podkroví, doporučená výška hřebene střechy maximálně 7,5 m
- půdorys rodinného domu obdélníkový s delší stranou rovnoběžnou s komunikací