

Spisová zn: ZN/ŽP/1936/15
Číslo jednací: ŽP/8485/15/Rt
Vyřizuje: Rajtmajer
Tel.: 376 347 275
E-mail : krajtmajer @mukt.cz
Datum: 16. 11. 2015

Státní pozemkový úřad
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V
339 01 KLATOVY

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Milence - stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Dne 10. 11. 2015 obdržel Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, od Státního pozemkového úřadu Klatovy, pobočky Klatovy, se sídlem Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Milence.

Městský úřad Klatovy, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v souladu s ustanovením § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, vydává k výše uvedené akci následující stanovisko:

V souladu s § 1 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, je oprávněn orgán ochrany ZPF z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Tuto změnu kultury může uložit v případech, kdy obhospodařováním pozemku v dosavadní kultuře dochází k

- a) eroznímu ohrožení území na dotčeném pozemku i na okolních pozemcích,
- b) zhoršování čistoty a jakosti vody ve vodních tocích a vodních nádržích,
- c) ohrožení povrchových nebo podzemních zdrojů pitné vody, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod stolních,
- d) porušování práv a povinností na úseku ochrany přírody a krajiny,
- e) poškozování okolních pozemků nebo příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy,
- f) ohrožení potravinového řetězce.

Dle § 2 zákona lze změnit zemědělskou půdu evidovanou v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost na ornou půdu jen se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uděleným na základě posouzení fyzikálních nebo biologických vlastností zemědělské půdy, rizik ohrožení zemědělské půdy erozí, včetně polohy údolnic a provedených opatření ke snížení těchto rizik, jako jsou například svahové průlehy.

Dle § 3 zákona je zakázáno:

- způsobovat ohrožení zemědělské půdy erozí překračováním přípustné míry jejího erozního ohrožení stanovené prováděcím právním předpisem, přípustná míra erozního ohrožení se stanoví na základě průměrné dlouhodobé ztráty půdy vyjádřené v tunách na 1 ha za rok v závislosti na hloubce půdy,
- užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba,
- poškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy jejím zhutňováním, zamokřováním, vysoušením, překrýváním nebo narušováním erozí.

Vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou pozemku, pokud nejde o

- a) její užívání v souladu se souhlasem s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,
- b) hospodaření uživatele půdního bloku zařazeného do evidence půdy podle zákona o zemědělství a v souladu s touto evidencí, nebo
- c) c) hospodaření na pozemku, který je po pozemkových úpravách užíván původním způsobem, pokud ještě nedošlo k realizaci společného zařízení podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze využívat jako plantáž dřevin.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkou těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci.

Vlastníci a jiné osoby, které jsou oprávněny užívat zemědělskou půdu jsou povinni umožnit orgánům ochrany ZPF vstup na pozemky za účelem dozorové a kontrolní činnosti.

V souladu s § 4 zákona jsou stanoveny následující zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu:

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na zastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality jsou třídy ochrany
- c) co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- d) odnímat jen nejnutnější plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,
- e) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Michálková
vedoucí odboru ŽP