

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 567631/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU 571978/2015/104/La

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: g.lavickova@spucr.cz

Datum: 5.11.2015

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Ing. Lenka Pourová
Čapková 127
339 01 Klatovy 1

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Stará Lhota - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Stará Lhota**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy	
Čapková 127/V., 339 01 Klatovy	
došlo	
dne	10. 11. 2015
č.j.	
k vyřízení	POUR
počet příloh	

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 10.11.2015
SPU 587766/2015
listy: 1
přílohy:



spuess5c6c2e7d

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V tomto katastrálním území jsou některé pozemky uvedeny v seznamu blokováných pozemků pro MŽP.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



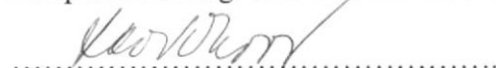
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

seznam pronajatých pozemků

seznam blokováných pozemků pro MŽp pro dané k.ú.

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková



Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 4.11.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient		
Stará Lhota								
36	1	0	2	2 462	30N13/03	Zárybnický Miloslav	Nad Hradištěm 2	Plzeň 32600
88	0	0	7	180	67N09/03	Mach Petr	Hodousice 54	Hodousice 34022
174	3	0	2	4 451	120N09/03	Šíma Milan, JUDr.	Ke koupališti 430	Říčany 25101
231	0	0	7	2 536	141N02/03	Lehocký Dušan	Bystřice nad Úhlavc	Bystřice nad Úhlavc 34022
278	0	0	7	51	120N09/03	Šíma Milan, JUDr.	Ke koupališti 430	Říčany 25101
374	8	0	2	11 968	120N09/03	Šíma Milan, JUDr.	Ke koupališti 430	Říčany 25101
395	2	0	2	21 243	120N09/03	Šíma Milan, JUDr.	Ke koupališti 430	Říčany 25101
				42 891				
CELKEM:				42 891				



Seznam parcel ve správě PF ČR (k 17. lednu 2012) vybraných k převodu na LV Správy NP a CHKO Šumava

(ADPIL D)

ID	TYP	kú. Kód	kú název	obec	okres	kmenové	pod	díl	kultura	výměra	objekt
3593238306	PKN	753386	Stachy	Stachy		1745	7	0	10	5494	
3593548306	PKN	753386	Stachy	Stachy		2105	17	0	10	36	
3593549306	PKN	753386	Stachy	Stachy		2105	18	0	10	144	
3593585306	PKN	753386	Stachy	Stachy		2112	27	0	14	44	
1521361404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	34	1	0	14	1600	
1521365404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	36	1	0	14	2462	
1521440404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	154	0	0	14	482	
1521503404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	372	0	0	14	299	
1521511404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	382	1	0	7	24335	
1521577404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	460	0	0	14	126	
1521603404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	475	4	0	14	40	
1521748404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	88	0	0	0	180	
1521749404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	95	0	0	0	923	
1521751404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	96	0	0	0	1282	
1521752404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	96	0	0	0	599	
1521753404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	98	0	0	0	5302	
1521754404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	99	0	0	0	4876	
1521776404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	231	0	0	0	2536	
1521790404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	278	0	0	0	885	
1521893404	PZE	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	475	0	0	0	333	
1581960404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	287	2	0	7	95	
1953432404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	139	2	0	7	20897	
1953467404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	270	6	0	7	30016	
1953528404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	424	13	0	10	5289	
1953529404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	424	14	0	10	1598	
1953530404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	462	1	0	7	761	
1953533404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	465	2	0	10	147	
1953638404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	419	5	0	7	3002	
1953639404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	439	1	0	14	734	
1953664404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	447	2	0	7	11890	
1953788404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	395	2	0	7	21243	
1953870404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	151	10	0	10	4897	
1953873404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	174	3	0	7	4451	
1953888404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	222	1	0	7	20534	
1954190404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	374	7	0	7	9013	
1954191404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	374	8	0	7	11968	
1954196404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	374	13	0	7	242	
2163175404	PKN	708461	Stara Lhota	Nyrsko	3404	521	0	0	14	223	

4.11.2015 ka

Seznam parcel ve správě PF ČR (k 17. lednu 2012) vybraných k převodu na LV Správy NP a CHKO Šumava

ID	TYP	kú. Kód	kú. název	obec	okres	kmenové	pod	díl	kultura	výměra	objekt
1247712431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	34	0	0	7	17930	
1247713431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	37	0	0	7	23814	
1247714431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	42	0	0	14	6605	
1247715431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	43	0	0	14	1622	
1247717431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	46	1	0	7	8855	
1247753431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	74	0	0	7	3506	
1247756431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	78	2	0	14	724	
1247769431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	90	0	0	7	2676	
1247808431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	135	0	0	14	611	
1247897431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	244	1	0	14	2234	
1247900431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	244	5	0	14	575	
1247901431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	245	1	0	14	854	
1247904431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	250	1	0	14	1708	
1247908431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	260	1	0	7	7464	
1247912431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	262	1	0	14	563	
1247914431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	263	1	0	14	115	
1247924431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	272	1	0	7	33886	
1247925431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	272	2	0	14	2095	
1247926431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	274	1	0	14	570	
1247927431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	274	2	0	14	920	
1247940431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	296	0	0	14	180	
1247942431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	300	0	0	14	4796	
1247952431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	316	1	0	7	5000	
1247953431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	316	2	0	7	3924	
1247957431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	322	0	0	14	1079	
1247964431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	332	0	0	14	10628	
1247968431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	341	0	0	7	22353	
1247971431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	344	0	0	14	468	
1248013431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	387	3	0	14	1490	
1439430431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	24	8	0	14	1563	
1439432431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	24	10	0	14	695	
1439434431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	24	12	0	14	557	
1439436431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	30	2	0	7	5634	
1439440431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	31	6	0	14	4463	
1465048431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	116	1	0	2	9319	
1465261431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	185	3	0	7	10847	
1465266431	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	185	8	0	7	3352	
19827050010	PKN	637394	Stepanice	Hartmanice	3404	518	0	0	14	486	