

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Radeč a v navazující části sousedícího katastrálního území Starý Rokytník

**Evidenční číslo:** 524076

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na služby

**Předpokládaná hodnota:** Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 3.290.000,- Kč  
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 2.790.000,- Kč

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Č.j. / Sp. značka:</b>	SPU 095183/2016 / 2VZ17030/514101

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Radeč a navazující části katastrálního území Starý Rokytník, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Součástí plnění je i zpracování dokumentace pro určení hranic přídělů (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.), jako podkladu pro zpracování soupisů nároků v rámci KoPÚ.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Specifikace dotčených katastrálních území:

Zájmové území k. ú. Radeč a navazující část k. ú. Starý Rokytník se nachází cca 10 km jihovýchodně od města Trutnov. Zmiňované území spadá do mírně teplé, vlhké klimatické oblasti. Charakter reliéfu je členitý. Nejvyšší nadmořská výška je v západní části území – 495 m n. m., nejnižší pak ve východní

části na hladině potoka Radečka – 370 m n. m. Geologicky, zájmové území leží v oblasti vytvořené horninami prvohorního stáří (permokarbonské pískovce, deluvia permokarbonského původu) a horninami čtvrtohorního stáří (sprašovitě pokryvy, nevápnité nivní uloženiny).

Řešené území je tvořené katastrálním územím Radeč a navazující částí katastrálního území Starý Rokytník. Katastrální území Starý Rokytník je součástí Města Trutnov. K. ú. Radeč je součástí Města Úpice. V katastrálním území Radeč je souvislá zástavba, která je soustředěna kolem cest. V řešeném území je platný územní plán, podle kterého se stanovil předpokládaný vnitřní obvod pozemkové úpravy – kopíruje hranici zastavěného či zastavitelného území.

Zemědělská půda zaujímá v k. ú. Radeč 603 ha z celkové výměry 979 ha. Pozemková úprava řeší přes 80 % zemědělské půdy v tomto katastru. Převažující kulturou je zde orná půda a TTP. Do pozemkové úpravy je zahrnuto minimální množství lesních pozemků, velké lesní komplexy jsou mimo obvod pozemkové úpravy.

Území řešené pozemkovou úpravou je tvořeno jedním celkem o výměře cca 550,3 ha + navazující část k. ú. Starý Rokytník – 7,7 ha, dohromady tedy 558 ha. Část k. ú. Starý Rokytník byla do pozemkových úprav zahrnuta z důvodů obnovy a úpravy cesty, která vede po hranicích těchto dvou katastrálních území.

Obvod pozemkové úpravy nezahrnuje souvisle zastavěnou část k. ú. Radeč. V obvodu pozemkových úprav se nacházejí ojediněle pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich celková výměra činí necelý 1 ha. U těchto pozemků je potřeba provést zjišťování průběhu hranic tak, aby výsledkem byla souvislá DKM.

V zájmovém území je dosud platná katastrální mapa v analogové podobě včetně přidělového elaborátu, u kterého je nutno v rámci zpracování soupisů nároků provést upřesnění. V současné době probíhá digitalizace (zpracovává katastrální úřad), polovině roku 2016 se předpokládá dokončení KMD. Rozsah zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy je předběžně stanoven na 367 MJ, část obvodu na styku katastrálních území Radeč a Starý Rokytník v rozsahu cca 8 MJ bude převzata. S ohledem na cestu, která vede hranicí katastrů Radeč a Starý Rokytník, lze předpokládat drobnou změnu katastrální hranice v této lokalitě.

Cestní síť je v k. ú. Radeč tvořena silnicí III. třídy, na kterou navazují zpevněné i nezpevněné místní komunikace a polní cesty. Je potřeba posoudit dosavadní stav a důležitost těchto cest, případně navrhnout jejich rekonstrukci či navrhnout výstavbu nových cest s cílem zajištění přístupu k pozemkům a odklonění dopravy z centra obce.

Ze správního hlediska přísluší Radeč k Městu Úpice, obcí s pověřeným úřadem je tedy Město Úpice. Starý Rokytník pak patří pod Město Trutnov, které je zároveň obcí s rozšířenou působností pro Město Úpice.

V katastrálním území Radeč byla provedena a je v platnosti aktualizace BPEJ.

V řešeném území se nacházejí prvky lokálního ÚSES, a to jak funkční, tak k založení.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta převážná část katastrálního území Radeč, mimo zastavěné území obce, lesních komplexů a jihovýchodní části katastrálního území, kde jsou zemědělské pozemky zpřístupňovány ve směru z jiných katastrálních území. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Radeč 550,3 ha a v k.ú. Starý Rokytník 7,7 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech a hlavních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou č. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:**

Celková cena díla bez DPH	2.550.900,- Kč
DPH 21 %	535.689,- Kč
Celková cena vč. DPH	3.086.589,- Kč

**4. Zvolený druh zadávacího řízení:**

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

**5. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.550.900,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.086.589,- Kč

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupoval.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

**8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3.238.400,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.918.464,- Kč

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.550.900,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.086.589,- Kč

### Nabídka č.3

#### „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3.143.800,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.803.998,- Kč

### Nabídka č. 4

#### „Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělský 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.749.300,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.326.653,- Kč

### Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
DIČ:	CZ25251431
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.688.500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.253.085,- Kč

## 9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 10.03.2016

Č.j. SPU 095183/2016

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj