STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADÁVANÉ V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU

**zadávaném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**

| | |
|---|---|
| **Název výzvy:** | **Výzva k podání nabídek PAK/110_UO_Lanškroun_pozemky** |
| **Kategorie DNS:** | Kategorie 1: Oceňování pozemků (kromě lesních pozemků, chmelnic a vinic |
| **Čj./Spis. zn.:** | SPU 343554/2026/514107/Fi / SZ SPU 343554/2026 |
| **UID dokumentu:** | spuess9dfa060f |
| **Evidenční číslo zakázky:** | Z2025-035258 |
| **Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále jen „DNS“)** | DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí |
| **Systémové číslo DNS** | **P26V00003056** |
| **Druh veřejné zakázky:** | služby |

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

| | |
|---|---|
| **Zadavatel ve smyslu ZZVZ:** | Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a) |
| **Právní forma:** | Organizační složka státu, kód 325 |
| **Název zadavatele:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj. |
| **Sídlo:** | Kydlinovská 245, Hradec Králové, 50301 |
| **Zastoupený:** | v z. Ing. Bohuslav Kabátek<br>vedoucí Pobočky Jičín a Hradec Králové<br>zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj |
| **IČO / DIČ:** | 01312774 / CZ 01312774 |
| **Profil zadavatele:** | https://zakazky.spucr.cz/ |
| **ID Datové schránky:** | z49per3 |

*Dále jen „zadavatel“*

### 1.2 UVODNÍ INFORMACE

Zadavatel tímto v souladu s § 141 ZZVZ, vyzývá dodavatele zařazené do zavedeného dynamického nákupního systému s názvem **DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí**, evidovaného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2025-035258**, k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Tato zadávací dokumentace obsahuje vymezení předmětu veřejné zakázky a další informace nezbytné pro zpracování a podání nabídky. Zadávací dokumentace se vztahuje k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS a stanoví podrobnosti požadované zadavatelem pro účely podání nabídky.

Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele, které vymezují veškeré náležitosti nezbytné pro vypracování a podání nabídky dodavateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle § 141 ZZVZ.

Tento dokument zároveň plní funkci výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané v rámci DNS ve smyslu § 141 ZZVZ.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci tohoto řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“). Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich dodání do uživatelského účtu adresáta v systému E-ZAK. Skutečnost, zda byla písemnost adresátem přečtena, případně zda systém odeslal upozornění na kontaktní e-mailovou adresu, nemá na doručení vliv. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi doručovanými prostřednictvím E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá výhradně dodavatel.

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami včetně případného vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

**Řízení o zadání veřejné zakázky v zavedeném DNS není zadávacím řízením podle § 3 ZZVZ, ale zvláštním postupem v souladu s § 2 odst. 3 a části šestou ZZVZ. Zadavatel na tento postup použije přiměřeně ustanovení o zadávacím řízení, zejména pak § 46, § 48, § 48a, § 98, § 99, § 113, § 122 a § 125 ZZVZ.**

### 1.3 INFORMACE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace pro DNS 10 je volně přístupná v E-ZAKu na následující adrese v záložce „Zadávací dokumentace“:

**https://zakazky.spucr.cz/dns00000013**

Tato výzva s náležitostmi zadávací dokumentace je podle § 141 odst. 1 ZZVZ rozesílána všem dodavatelům zařazeným do shora uvedené kategorie DNS.

# 2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Konkrétní popis jednotlivých požadovaných výkonů je v příloze č. 1 této výzvy – Objednávka ZP na zpracování znaleckého posudku (dále také „návrh objednávky“).

### 2.2 POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

V rámci řízení o zadání veřejné zakázky v DNS bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1 této výzvy – Návrh Objednávky

doba plnění

Předpokládaný termín zahájeni provádění díla (prací): ihned od doručení podepsané objednávky prostřednictvím E-ZAKu.

### 2.4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

### 2.5 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní, platební a technické podmínky jsou stanoveny formou závazného vzoru objednávky, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

### 2.6 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím E-ZAKu, a to nejpozději do **3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**.

Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti (bez identifikace tazatele), poskytne zadavatel prostřednictvím E-ZAKu nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti všem dodavatelům zařazeným v dynamickém nákupním systému.

V případě prodlení zadavatele s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace se prodlouží lhůta pro podání nabídek o takový počet dnů, o který je zadavatel v prodlení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez doručení předchozí žádosti.

## 3 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 3.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých).

### 3.3 DODATEČNÉ SLUŽBY

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu služby, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se ZZVZ. Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

### 3.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

**Podáním nabídky v rámci této výzvy se rozumí vyplnění údajů pro hodnocení dle čl. 4 této výzvy, a to prostřednictvím E-ZAKu. Dodavatel je povinen zadat požadované informace přímo do systému E-ZAK. Tyto údaje budou zároveň považovány za smluvní a budou uvedeny v objednávce uzavírané s vybraným dodavatelem.**

### 3.5 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Lhůta pro podání nabídek je uvedená na profilu zakázky. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce E-ZAKu pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím E-ZAKu je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v E-ZAKu.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku prostřednictvím E-ZAKu, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Bližší informace k elektronickému nástroji jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k zavedení DNS, která je dostupná na internetové adrese uvedené v Čl. 1.3, této výzvy.

Každý dodavatel je povinen podat nabídku na celé plnění veřejné zakázky; nepřipouští se podání nabídky pouze na částečné plnění.

# 4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

| Název hodnotícího kritéria | Váha (%) |
|---|---|
| Nabídková cena v Kč včetně DPH | 80 |
| Termín vyhotovení znaleckého posudku | 20 |

**Dodavatel nabízené hodnoty předkládá prostřednictvím E-ZAKu při odeslání nabídky.**

V případě, že nabízené hodnoty nebudou doplněné dodavatelem do E-ZAKu, nabídka nebude odeslána a nemůže být zařazena do hodnocení.

Po otevření nabídek bude prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK provedeno hodnocení.

## 4.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ

V rámci dílčího kritéria „**Nabídková cena v Kč včetně DPH** bude hodnocená celková nabídková cena za nabízený předmět plnění.

Zadavatel stanovuje maximální cenu za zpracování znaleckého posudku na dvojnásobek předpokládané hodnoty.

Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

V rámci dílčího kritéria „**Termín vyhotovení znaleckého posudku**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaného plnění. Zadavatel stanovuje maximální dobu pro zpracování znaleckého posudku na 30 pracovních dnů. Přičemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.

Nabídky budou seřazeny od nejkratší po nejdelší dobu dodání, přičemž nabídce s nejkratší dobou bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

### 4.2 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

### 4.3 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě, že dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného celkového bodového hodnocení, bude jako vítězná vybrána nabídka, která získala vyšší počet bodů v kritériu s vyšší váhou.

Pokud i po tomto porovnání bude bodové hodnocení shodné, rozhodne o pořadí nabídek losování. Losování bude provedeno v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona, za účasti zástupců zadavatele a dotčených účastníků zadávacího řízení. Účastníci, kterých se losování týká, budou o místě, datu a čase losování vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem, a to prostřednictvím zprávy z elektronického nástroje E-ZAK. Nedostaví-li se některý z dotčených účastníků k losování, losování proběhne i bez jeho fyzické přítomnosti.

Před zahájením losování bude umožněno seznámit se s losovacím zařízením a ověřit jeho technický stav a funkčnost. O průběhu losování bude vyhotoven zápis, který vyhotoví zadavatel a který bude nedílnou součástí Oznámení o výběru dodavatele. V případě, že se některý z dotčených účastníků k losování fyzicky nedostaví, bude mu prostřednictvím zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK zaslán zápis o průběhu losování společně s Oznámením o výběru dodavatele.

## 5 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

### 5.1 DALŠÍ VYHRAZENÉ PODMÍNKY A UVEDENÁ PRÁVA ZADAVATELE:

a) **Zadavatel si vyhrazuje, že může u této veřejné zakázky analogicky aplikovat postupy podle § 46, § 48, § 98, § 99, § 113, § 122 ZZVZ;**

b) **zadavatel nemá povinnost vylučovat dodavatele; řádné a transparentní odůvodnění nezahrnutí nabídky, která nesplnila zadávací podmínky, do hodnocení, stejně jako řádné a transparentní odůvodnění výběru nejhodnější nabídky, zadavatel uvede v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.**

c) Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.

d) Pokud bude vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ.

e) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení, pokud jeho nabídka nesplnila podmínky účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS.

f) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení, pokud údaje nebo doklady předložené dodavatelem:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je dodavatel v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS ve stanovené lhůtě nedoložil,
- nebyly dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle písm. d) tohoto článku zadávací dokumentace, nebo
- neodpovídají skutečnosti.

g) Zadavatel nezahrne nabídku dodavatele do hodnocení též pokud nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dodavatelem k výzvě zadavatele zdůvodněna.

h) Pokud vybraný dodavatel k výzvě zadavatele neposkytne v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, nebo vybraný dodavatel k výzvě zadavatele bez zbytečného odkladu neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení, pokud zadavatel provede nové hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup použít opakovaně.

i) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení k zadání veřejné zakázky v DNS, který přímo nebo pomocí poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

j) V případě, že dodavatel, který podal nabídku, odstoupí z řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, dnem doručení tohoto odstoupení zadavateli účast v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS tomuto dodavateli zaniká. Odstoupí-li vybraný dodavatel, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek.

k) Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
   - v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo upravit zadávací podmínky,
   - ověřit skutečnosti uvedené dodavatelem v nabídce,
   - zvolit formu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (v elektronické nebo listinné podobě).

l) Zadavatel je oprávněn v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS zmeškání zadavatelem stanovené lhůty k provedení určitého úkonu dodavatelem prominout nebo tuto lhůtu prodloužit, a to s výjimkou lhůty pro podání nabídek.

m) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

n) Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení řízení k zadání veřejné zakázky v DNS závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky v DNS, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

o) Dodavatel je oprávněn ve lhůtě pro podání nabídek podanou nabídku vzít zpět a podat novou nabídku.

p) Dodavatel podáním nabídky do výše uvedeného řízení prohlašuje, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace předložené v žádosti o účast v předmětném DNS. V případě jakékoliv změny je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele.

q) Veškeré náklady účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS nese dodavatel.

r) Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

# 6 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 ZZVZ.

# 7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha:

Návrh Objednávky ZP

Výpis z katastru nemovitostí

Ortofotomapa

V Hradci Králové dne: (dle el. podpisu)

*„elektronicky podepsáno“*

……..
**v z. Ing. Bohuslav Kabátek**

vedoucí Pobočky Jičín a Hradec Králové
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj