

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kašov a v navazující části k.ú. Kuks

Evidenční číslo: 518999

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v podlimitním otevřeném řízení

Předpokládaná hodnota: Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva (bez DPH): 1 178 000,- Kč
Předpokládaná hodnota zakázky bez opčního práva (bez DPH): 978 000,- Kč

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00005340
Č.j. / Sp. značka:	SPU 088974/2016 / 2VZ12364/2015-514101

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kašov a v navazující části sousedícího katastrálního území Kuks, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Součástí plnění je i zpracování dokumentace pro určení hranic přídělů (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.), jako podkladu pro zpracování soupisů nároků v rámci KoPÚ.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic přídělů (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.) a následně pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Specifikace dotčených katastrálních území:

Zájmové území k.ú. Kašov a navazující část k.ú. Kuks leží cca 10 km východně od města Dvůr Králové n/L. Přírodními podmínkami patří území do mírně teplé klimatické oblasti, mírně vlhké, s mírnou zimou. Charakter reliéfu je mírně členitý, svahy jsou zde mírné táhlé. Nejvyšší nadmořská výška se nachází v západní části území - 400 m n.m., nejnižší ve východní části řešeného území

310 m.n.m. Geologicky je zájmové území součástí České křídové tabule, na jejíž geologické stavbě se podílejí křídové slíny Českého masívu, opuky Českého masívu, kvádrové pískovce a sprašové pokryvy.

Řešené území je tvořeno k.ú. Kašov a navazující část k.ú. Kuks, obě k.ú. jsou součástí Obce Kuks. Obec Kuks je menší obcí, která je tvořena částí Kuks a osadou Kašov, počet stálých obyvatel obou částí se pohybuje kolem 250 obyvatel. Výměra obou částí je dohromady 483 ha. V území se nachází jak souvislá zástavba, tak roztroušená zástavba, která je využívána k rekreaci. V řešeném území je platný územní plán, který obsahuje mimo jiné i pozemky určené k zastavění, tyto je nutno řešit v souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. Na území Obce Kuks, v návaznosti na řešené území se nachází Hospital Kuks, jehož současný rozvoj má vliv na změny probíhající v okolním území. V k.ú. Kašov se nachází areál Nová Amerika. Část pozemků v areálu „Nová Amerika“ je zahrnuta v obvodu pozemkové úpravy z důvodu existence sousedící cesty ve vlastnictví obce a parcel, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako parcely původem grafický příděl.

Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Kašov 190 ha z celkové výměry k.ú. Kašov 388 ha. Tato zemědělská půda je z cca 3/4 řešena pozemkovou úpravou. Převážnou část zemědělské půdy v současné době užívá zemědělská společnost Rýcholka s.r.o., zbývající plochy využívají menší vlastníci, nebo nájemci. Do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuto minimální množství lesních pozemků. Plochy TTP se nacházejí především v údolních nivách, na svazích a poblíž zemědělských usedlostí.

Území řešené pozemkovou úpravou, je tvořeno dvěma částmi, jedna o výměře cca 10 ha, druhá o výměře cca 155 ha - součástí je i navazující část k.ú. Kuks o výměře 18,5 ha. Celková předpokládaná výměra řešeného území je 165 ha. Důvodem zahrnutí navazující části k.ú. Kuks do obvodu pozemkové úpravy je potřeba dořešení návazností a přístupů k pozemkům, které jsou s ohledem na existence železniční trati přístupné z k.ú. Kašov.

Obvod pozemkové úpravy nezahrnuje souvisle zastavěnou část osady Kašov. Do obvodu pozemkové úpravy jsou zahrnuty, jako pozemky neřešené dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. některé pozemky související s roztroušenou zástavbou. U těchto pozemků je nutno provést zjišťování průběhu hranic tak, aby výsledkem byla souvislá DKM. Výměra neřešených pozemků je cca 2 ha.

V zájmovém území je dosud platná katastrální mapa v analogové podobě včetně přidělového elaborátu, u kterého je nutno v rámci zpracování soupisů nároků provést upřesnění. Tato skutečnost je i jedním z důvodů zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kašov. V rámci pozemkové úpravy lze předpokládat, že s ohledem na stávající průběh katastrální hranice mezi k.ú. Kašov a k.ú. Kuks (katastrální hranice „kličkuje“ podél stávající cesty a polem) bude součástí návrhu pozemkové úpravy i změna průběhu této katastrální hranice. Rozsah zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy je předběžně stanoveno na 146 MJ.

Cestní síť je v k.ú. Kašov tvořena silnicí III. třídy, na kterou navazují štěrkové, nebo nezpevněné místní komunikace a polní cesty, u kterých je nutno posoudit jejich stav a důležitost a současně navrhnout jejich rekonstrukci (výstavbu). V území je nutno posoudit i možnost výstavby cest nových.

V řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES, přesto lze předpokládat doplnění interakčních prvků do území. Na orné půdě dochází částečně k plošné i soustředěné erozi a to především v místech zorněných údolnic a v místech soustředěného odtoku – návrh opatření (agrotechnika, příkopy, průlehy, meze apod.). Z těchto důvodů je nutné provést posouzení eroze. Evidovaná plocha půdy ve vlastnictví ČR, správě Státního pozemkového úřadu je v území cca 4 ha.

Předpokládá se, že na přelomu roku 2015/2016 vstoupí v k.ú. Kašov v platnost provedená aktualizace BPEJ.

Ze správního hlediska přísluší Obec Kuks a část Kašov k úřadům státní správy pověřeného úřadu ve Dvoře Králové n/L.: Finanční úřad ve Dvoře Králové n/L., Stavební úřad: Dvůr Králové n/L., atd.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	969.950,- Kč
DPH 21 %	203.690,- Kč
Celková cena vč. DPH	1.173.640,- Kč

4. Zvolený druh zadávacího řízení:

dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena v Kč bez DPH:	969.950,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.173.640,- Kč

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.040.300,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1.258.763,- Kč

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	969.950,-
Nabídková cena včetně DPH:	1.173.640,-

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění

Žádný z uchazečů, kteří předložili nabídku, nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 1.3.2016

Čj. SPU 088974/2016

.....
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj