

číslo smlouvy objednatele: 866-2014-525201

číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území
Želechovice nad Dřevnicí uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová
Telefon / e-mail:	+420 606 093 829 / j.krajcova@spucr.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	+420 377 237 343, georeal@georeal.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Vladimíra Vondráčková
Telefon / e-mail:	+420 377 237 343, georeal@georeal.cz
Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav:	Ing. Karel Vondráček, Ing. Vladimíra Vondráčková

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „smlouva“) a dne 2.3.2015 byl uzavřen dodatek č. 1.
2. V průběhu šetření hranic obvodu KoPÚ požádalo několik vlastníků zemědělské půdy, včetně obce, o rozšíření obvodu z důvodu zpřístupnění dalších zemědělských pozemků, čemuž Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín vyhověl a upřesnil rozsah rozšíření obvodu. Na základě tohoto zpřesnění, zpracovatel předložil soupis víceprací, dle položkového výkazu činností platné smlouvy o dílo, přičemž požadoval navýšení cen u etap, které již byly dokončeny, nebo jsou ve zpracování. Toto navýšení původních cen zdůvodnil skutečností, že u malého počtu MJ vznikají vícenáklady zvyšující jednotkové ceny tím, že je nutné se opětovně k službám vracet, přičemž administrace a logistika položky zůstává stejná, jako u velkého počtu MJ. Po projednání předloženého navýšených cen a zpracování snížení cen požadovaných objednatelem u některých položek víceprací, byl soupis prací Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Zlín, schválen.
3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek dílčích ucelených částí díla a termínech plnění díla.
4. Zadavatel si v ustanovení bodu 7.1. článku VII. Smlouvy o dílo vyhradil opční právo ve výši 268 860,- Kč bez DPH, které nyní využívá pro provedení víceprací v rámci tohoto dodatku č. 2 ve výši 98 730,- Kč bez DPH.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 1.1. a) Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu
11 MJ x 400,- Kč = 4 400,- Kč bez DPH
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.3. a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)
19 MJ x 1 800,- Kč = 34 200,- Kč
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.4. a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geometrických plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
19 MJ x 1 700,- Kč = 32 300,- Kč
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků
458 MJ x 230,- Kč = 105 340,- Kč
Termín ukončení: 31.5.2016

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)
458 MJ x 300,- Kč = 137 400,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů
71 MJ x 800,- Kč = 56 800,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ
150 MJ x 250,- Kč = 37 500,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
458 MJ x 800,- Kč = 366 400,- Kč
Termín ukončení: nemění se
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI
458 MJ x 400,- Kč = 183 200,- Kč
Termín ukončení: nemění se

II.

Dosavadní text bodu 7.1. článku VII. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, Rekapitulace ceny:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 126 830 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	606 100 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	554 200 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 287 130 Kč
DPH 21% v Kč	480 297 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 767 427 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 170 130,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

III.

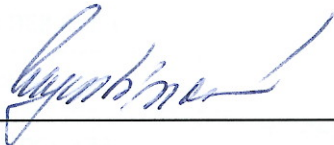
Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 2.3.2015 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dodatek v jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 27.10.2015

Za objednatele:



Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Za zhotovitele:



GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 207 343, 49, fax: 377 320 529

GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zorávní 88
760 41 Zlín

Příloha č.1 - Položkový výkaz činností k dodatku č. 2 smlouvy o dílo KoPÚ v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	447	120	53 640	31.1.2015
	a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	11	400	4 400	31.3.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	51	250	12 750	31.1.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí 1 ¹	bod	14	800	11 200	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	372	750	279 000	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	19	1 800	34 200	31.3.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	75	900	67 500	30.6.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	0	1 000	0	
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	585	900	526 500	31.10.2015
	a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	19	1 700	32 300	31.3.2016
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	0	800	0	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou	100 bm	0	1 260	0	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	458	230	105 340	31.5.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					1 126 830	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	458	300	137 400	30.6.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	71	800	56 800	30.6.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0	1 000	0	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	150	250	37 500	30.6.2016
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	458	800	366 400	31.1.2017
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele

Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč						606 100	
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	1400	265	371 000	do 12 měsíců od zápisu do KN	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	458	400	183 200	do 3 měsíců od výzvy zadavatele	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč						554 200	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 126 830 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	606 100 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	554 200 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 287 130 Kč
DPH 21% v Kč	480 297 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 767 427 Kč

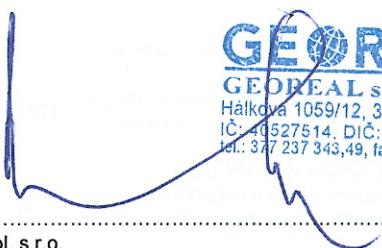
1) Pokud se označení ochranným tyčovým znakem nepoužije, bude účtována cena za bod snížena o hodnotu ochranného tyčového znaku

Ve Zlíně dne 27.10.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová


GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343,49, fax: 377 320 529
GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarámí 88
760 41 Zlín