

číslo smlouvy objednatele: 865-2014-525201

číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sehradice
uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová
Telefon / e-mail:	+420 606 093 829 / j.krajcova@spucr.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	+420 377 237 343, georeal@georeal.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Vladimíra Vondráčková
Telefon / e-mail:	+420 377 237 343, georeal@georeal.cz
Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav:	Ing. Karel Vondráček, Ing. Vladimíra Vondráčková

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Sehradice (dále jen „smlouva“) a dne 2.3.2015 byl uzavřen dodatek č. 1.
2. Obvod Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sehradice byl rozšířen o výměru 22 ha. Toto rozšíření bylo vyvoláno drobnými úpravami při šetření hranic obvodu v terénu, ale zejména žádostí obce Sehradice o dodatečné rozšíření obvodu KoPÚ o lokalitu Končiny z důvodu jejího zpřístupnění z katastru obce Sehradice. Tomuto požadavku obce Sehradice Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín vyhověl a upřesnil rozsah rozšíření obvodu. Zhotovitel následně předložil soupis víceprací dle položkového výkazu činností platné smlouvy o dílo, přičemž vznesl požadavek na navýšení cen u etap, které již byly dokončeny, nebo jsou ve zpracování. Toto navýšení původních cen zdůvodnil skutečností, že u nízkého počtu měrných jednotek (MJ) vznikají vícenáklady zvyšující jednotkové ceny tím, že je nutné se opakovaně k těmto službám vracet, přičemž administrace a logistika položky zůstává stejná, jako u velkého počtu MJ. Po projednání předloženého soupisu navýšených cen byl soupis víceprací Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Zlín schválen.
3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek dílčích ucelených částí díla a termínech plnění díla.
4. Zadavatel si v ustanovení bodu 7.1. článku VII. Smlouvy o dílo vyhradil opční právo ve výši 165 570,- Kč bez DPH, které nyní využívá pro provedení víceprací v rámci tohoto dodatku č. 2 ve výši 163 320,- Kč bez DPH.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 1.1. a) Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu
22 MJ x 200,- Kč = 4 400,- Kč bez DPH
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.3. a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty
1 MJ x 1 100,- Kč = 1 100,- Kč
a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)
11 MJ x 1 300,- Kč = 14 300,- Kč
a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech
9 MJ x 1 400,- Kč = 12 600,- Kč
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.4. Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geometrických plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
280 MJ x 950,- Kč = 266 000,- Kč
Termín ukončení: 30.11.2015

- a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geometrických plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb.
54 MJ x 1 300,- Kč = 70 200,- Kč
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.6. a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou
9 MJ x 1 600,- Kč = 14 400,- Kč
Termín ukončení: 31.3.2016
- 1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků
364 MJ x 250,- Kč = 91 000,- Kč
Termín ukončení: 30.4.2016
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)
362 MJ x 340,- Kč = 123 080,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů
45 MJ x 800,- Kč = 36 000,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ
210 MJ x 250,- Kč = 52 500,- Kč
Termín ukončení: 30.6.2016
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
362 MJ x 800,- Kč = 289 600,- Kč
Termín ukončení: nemění se
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI
364 MJ x 420,- Kč = 152 880,- Kč
Termín ukončení: nemění se

II.

Dosavadní text bodu 7.1. článku VII. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, Rekapitulace ceny:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	886 480 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	507 180 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	248 880 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 642 540 Kč
DPH 21% v Kč	344 933 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 987 473 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 2 250,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 2.3.2015 zůstávají v platnosti beze změn.

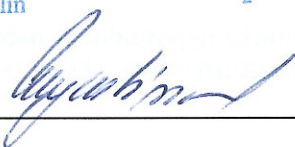
IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dodatek v jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 27.10.2015

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88
760 41 Zlín



Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Za zhotovitele:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 336, 49, fax: 377 320 629



GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti

Příloha č.1 - Položkový výkaz činností k dodatku č. 2 smlouvy o dílo KoPÚ v k.ú. Sehradice

Hlavní fakturační celek/díličí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	342	150	51 300	31.1.2015
	a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	22	200	4 400	31.3.2016
1.1.1.	Výhotovení vlastnické mapy celého katastrálního území do digitální podoby	ha	909	70	63 630	31.1.2015
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	15	250	3 750	31.1.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí1)	bod	7	800	5 600	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	308	750	231 000	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	1	1 100	1 100	31.3.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	32	900	28 800	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	11	1 300	14 300	31.3.2016
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	9	1 400	12 600	31.3.2016
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	280	950	266 000	30.11.2015
	a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	54	1 300	70 200	31.3.2016
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	10	800	8 000	30.11.2015
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou	100 bm	17	1 200	20 400	30.11.2015
1.6.	a) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou	100 bm	9	1 600	14 400	31.3.2016
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	364	250	91 000	31.4.2016
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					886 480	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	362	340	123 080	30.6.2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	45	800	36 000	30.6.2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0	1 000	0	

2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	210	250	52 500	30.6.2016
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	362	800	289 600	31.1.2017
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	3 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč					507 180	
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	300	320	96 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	364	420	152 880	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč					248 880	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	886 480 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	507 180 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	248 880 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 642 540 Kč
DPH 21% v Kč	344 933 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 987 473 Kč

1) Pokud se označení ochranným tyčovým znakem nepoužije, bude účtována cena za bod snížena o hodnotu ochranného tyčového znaku

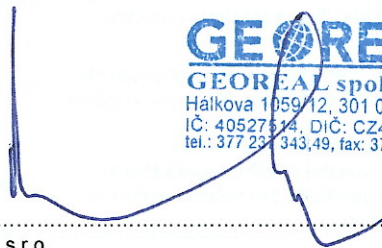
Ve Zlíně dne 27.10.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka



GEOREAL spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 231 343, 49, fax: 377 320 526

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarámí 88
760 41 Zlín