

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 604393/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU 607190/2015/104/La

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lavičková

Tel: 727 956 884

Fax: 296 164 139

E-mail: g.lavickova1@spucr.cz

Datum: 26.11.2015

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Plzeňský kraj

Pobočka Klatovy

Ing. Lenka Pourová

Čapkova 127

339 01 Klatovy 1

## Komplexní pozemková úprava v k.ú. Datelov - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Datelov**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.


V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Klatovy	
Čapkova 127/V., 339 01 Klatovy	
došlo	dne - 3. 12. 2015 ①
č.j.	_____
k vyřízení	POUR
počet příloh	_____

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 03.12.2015  
SPU 635466/2015  
listy: 3  
druh: přílohy:  
  
spuess5c6ce715

*Ku*

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V tomto katastrálním území jsou některé pozemky uvedeny v seznamu blokových pozemků pro MŽP.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

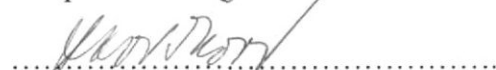


**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

seznam pronajatých pozemků k.ú. Datelov,  
seznam blokových pozemků pro MŽP pro dané k.ú.

Za správnost: Ing. Gabriela Lavičková



# Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 26.11.2015

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient		
Datelov								
3	0 0	5	187	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
16	2 0	1	329	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
46	0 0	2	14 379	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
56	2 0	2	3 930	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
116	2 0	2	55	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
135	0 0	5	1 097	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
137	0 0	5	3 938	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
138	0 0	5	626	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
139	0 0	5	12 760	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
142	0 0	5	7 528	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
148	1 0	2	1 183	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
150	0 0	2	1 399	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
158	0 0	5	2 090	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
160	0 0	5	1 085	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
163	0 0	5	465	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
165	0 0	5	922	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
167	0 0	2	134	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
240	0 0	5	2 944	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
241	0 0	5	6 973	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
251	0 0	5	2 210	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
252	2 0	2	8 600	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
252	3 0	2	36 792	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
267	0 0	5	2 447	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
276	0 0	5	2 093	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
283	0 0	5	1 083	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
284	0 0	5	547	2N10/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
288	0 0	2	241	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
297	0 0	2	611	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
300	0 0	5	867	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
302	0 0	5	514	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
303	0 0	5	2 169	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
314	0 0	2	232	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022
316	0 0	2	107	150N03/03	BG KAROLINA, k.	Děpoltice 40	Děpoltice	34022

120 537

CELKEM:

120 537

## Seznam parcel ve správě PF ČR (k 17. lednu 2012) vybraných k převodu na LV Správy NP a CHKO Šumava

ID	Typ	kú. kód	ku název	obec	okres	kmenové	pod	díl	kultura	výměra	objekt	vlastník1	vlastník2	podíl	LV	žádost	VCHU
2811174306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		1207	0	0	13	7150	st	POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
3360066306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		1086	1	0	14	1053		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
3360069306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		1087	4	0	14	1452		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
3360077306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		320	75	0	7	8348		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
3360084306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		317	28	0	7	10009		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
33535910306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		1058	7	0	7	20200		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
33535911306	PKN	755664	Ceske Zleby	Stozec		1058	8	0	7	4183		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
2908029306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		33	0	0	14	695		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908050306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		70	2	0	14	1334		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908083306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		86	7	0	14	422		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908111306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		114	0	0	14	233		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908167306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		191	1	0	14	1517		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908169306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		191	3	0	14	405		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908170306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		191	4	0	14	347		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908171306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		191	5	0	14	109		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908173306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		197	0	0	14	1502		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908272306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		335	2	0	14	295		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908280306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		344	0	0	14	897		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908285306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		348	0	0	14	1091		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908295306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		354	3	0	14	344		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908296306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		354	7	0	14	1185		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908298306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		358	0	0	14	1637		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908299306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		359	0	0	14	132		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908300306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		360	0	0	14	1566		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908310306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		369	0	0	14	1658		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908311306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		370	0	0	14	357		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908314306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		372	1	0	14	2158		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908325306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		387	0	0	14	682		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908332306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		393	0	0	14	1218		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
2908337306	PKN	784745	Cudrovice	Volary		399	0	0	14	1027		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393204404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	46	0	0	14	14379		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393209404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	56	2	0	14	3930		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393232404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	148	1	0	14	1183		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393233404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	149	0	0	11	522		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393234404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	150	0	0	14	1399		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393287404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	252	2	0	14	8600		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393301404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	297	0	0	14	611		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1637902404	PKN	625469	Datelov	Desenice	3404	252	3	0	7	36792		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393611404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	1	0	0	11	216		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393621404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	14	7	0	11	38262		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393622404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	15	0	0	11	2176		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393628404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	17	7	0	11	36		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393629404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	17	8	0	11	160		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393644404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	29	1	0	7	24000		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393645404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	29	2	0	14	11070		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393649404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	33	1	0	14	68032		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393651404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	33	4	0	14	40385		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393652404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	33	5	0	14	22840		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393653404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	33	6	0	14	266		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393654404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	35	2	0	11	824		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393661404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	37	1	0	7	1840		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1393668404	PKN	796085	Debrník u Zelezne Rudy	Zelezna Ruda	3404	42	0	0	7	10872		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		2 NP
1395199404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	22	0	0	13	460 st		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395200404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	23	0	0	13	819 st		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395351404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	424	0	0	14	496		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395355404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	447	1	0	7	9999		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395356404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	447	2	0	7	23759		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395364404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	479	2	0	7	35924		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395365404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	479	3	0	7	19722		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395453404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	645	2	0	14	438		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO
1395454404	PKN	625477	Depollice	Desenice	3404	647	1	0	14	339		POZEMKOVÝ FOND CESKE REPUBLIKY		1/1	10002		3 CHKO

Zotamky blokovane pro 17.2.2012

26. 11. 2011