

DODATEK č. 1**ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) JPÚ – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Vranovská Ves**

č.: 210-2025-523206 ze dne 8. 4. 2025

(dále jen „**Dodatek**“)**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem

V technických záležitostech zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114 – RNDr. Dagmar Benešová

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a Ing. Liborem

Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
 E-mail: xxx
 ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení:
 Číslo účtu: 1521409359/0800
 DIČ: CZ63470985
 (dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a změně termínů předání dílčí části 6.3.1 Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků a Hlavního celku 6.4. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek a termíny u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2	Přípravné práce					
6.2.4	<i>Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</i>	ha	93	20	2 700,00	54 000,00

Hodnota změn činí 54 000,00 Kč bez DPH, (tj. 4,72 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V průběhu zpracování dílčí části 6.2.4 byly vyloučeny z předpokládaného obvodu pozemkových úprav pozemky, ke kterým byl evidován duplicitní zápis vlastnictví a došlo tak ke změně předpokládaného obvodu pozemkových úprav.

změna termínů předání dílčí části / Hlavního celku:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedené dílčí části a Hlavního celku:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	<i>Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků</i>	31. 7. 2027	30. 11. 2026
6.4	<i>Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav</i>	Do čtyřech měsíců od předání hlavního celku 6.3, nejpozději však do 31. 5. 2028	Do čtyřech měsíců od předání hlavního celku 6.3, nejpozději však do 31. 7. 2027

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Termín dřívějšího odevzdání dílčí části 6.3.1 Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků a Hlavního celku 6.4. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav byl smluvními stranami sjednán v důsledku meziresortní dohody mezi ČÚZK a SPÚ tak, aby bylo možné odstranění přidělových parcel z operátu katastru nemovitostí nejpozději do konce roku 2027.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, spočívající ve změně počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.4, resp. změna termínu předmětné dílčí 6.3.1 a Hlavního celku 6.4 je změnou nepodstatnou, hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

ČI. II.**Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	724 450,00 Kč	876 584,50 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	355 500,00 Kč	430 155,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	118 500,00 Kč	143 385,00 Kč
Celková cena	1 198 450,00 Kč	1 450 124,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JmK
Místo: **Brno**
Datum: 21.4.2026

EKOS T, spol. s r.o.
Místo: **Třebíč**
Datum: 17.4.2026

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky
ředitel KPÚ pro JmK

Ing. Aleš Tůma, jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Grycová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – JPÚ - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k.ú. Vranovská Ves - dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500,00	18 000,00	30.11.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	2 500,00	25 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ	ha	237	850,00	201 450,00	30.11.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	113	2 700,00	305 100,00	30.4.2026
	Ověření polohy u bodů KK3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	10	900,00	9 000,00	30.4.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	237	700,00	165 900,00	31.5.2026
Přípravné práce celkem (6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. a 6.2.7.) bez DPH v Kč					724 450,00	31.5.2026
6.3	Zpracování upřesnění přidělu					
6.3.1	Dokumentace ke vstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků	ha	237	750,00	177 750,00	30.11.2026
6.3.2.	Dokumentace k výstupnímu soupisu nároku vlastníků pozemků	ha	237	750,00	177 750,00	do čtyřech měsíců od předání dílčí části 6.3.1
Zpracování upřesnění přidělu celkem (6.3.1. - 6.3.2.) bez DPH v Kč					355 500,00	do čtyřech měsíců od předání dílčí části 6.3.1
6.4	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	ha	237	500,00	118 500,00	
Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav celkem (6.4.) bez DPH v Kč					118 500,00	do čtyřech měsíců od předání hlavního celku 6.3, nejpozději však do 31.7.2027
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Přípravné práce celkem (6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. a 6.2.7.) bez DPH v Kč					724 450,00	
2. Zpracování upřesnění přidělu celkem (6.3.1. - 6.3.2.) bez DPH v Kč					355 500,00	
3. Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav celkem (6.4.) bez DPH v Kč					118 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 198 450,00	
DPH 21 % v Kč					251 674,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 450 124,50	