

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Výstavba malé vodní nádrže MVN1 (Pod Bažantnicí) v k. ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SZ SPU 496836/2025 / SPU 156719/2026
<b>UID dokumentu:</b>	spuess9df62cf4
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 22. 4. 2026 pod č. j. SPU 156667/2026 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba malé vodní nádrže MVN1 (Pod Bažantnicí) v k. ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ADAPTO.space s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	V lučinách 58/21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	176 85 346

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek k tomuto zadávacímu řízení 12 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 27. 2. 2026 provedla hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo – článek III., bod 4. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy. V hodnotícím

kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotil pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ADAPTO.space s.r.o.	6 095 696,64
2.	AQUEKO, spol. s r.o.	6 410 000,00
3.	elitbau s.r.o.	6 797 747,34
4.	Stavby rybníků s.r.o.	7 011 050,66
5.	KAVYL, spol. s r.o.	7 477 777,20
6.	RONYTRANS, s.r.o.	7 777 777,00
7.	Ekostavby Brno, a.s.	7 912 014,28
8.	HB Golf s.r.o.	8 111 275,58
9.	Agromeli spol. s r.o.	8 327 379,39
10.	ZVÁNOVEC a.s.	8 843 183,92
11.	AQUASYS spol. s r.o.	9 414 600,00
12.	SPH stavby s.r.o.	9 577 577,00

Komise mimo jiné kontrolovala splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka společnosti **ADAPTO.space s.r.o.** a konstatovala, že nabídka této společnosti podmínky účasti v zadávacím řízení splnila.

Komise dále prověřovala, zda účastník řízení **ADAPTO.space s.r.o.** a jeho **poddodavatelé** nejsou ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatelů neshledala střet zájmů a nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

**Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka společnosti ADAPTO.space s.r.o.**

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 1. 4. 2026 pro Alenu Nekovářovou (člen statutárního orgánu) (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 31. 3. 2026 pro **ADAPTO.space s.r.o.** (právní osoba),
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Praze ze dne 16. 4. 2026 (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Havlíčkově Brodě ze dne 31. 3. 2026 (**ADAPTO.space s.r.o.**),

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 3. 2026 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 2. 2026 (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 25. 3. 2026 pro **Wetland s.r.o.** (právníckou osobu),
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 30. 3. 2026 pro Abraham Hofhanzl (člen statutárního orgánu) (**Wetland s.r.o.**),
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Jihlavě ze dne 31. 3. 2026 (**Wetland s.r.o.**),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Jihlavě ze dne 31. 3. 2026 (**Wetland s.r.o.**),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 2. 2026 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (**Wetland s.r.o.**),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 25. 2. 2026 (**Wetland s.r.o.**),
- Potvrzení o existenci smlouvy a závazku k poskytnutí plnění mezi **ADAPTO.space s.r.o.** a **Wetland s.r.o.** ze dne 25. 2. 2026,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 27. 3. 2026 pro **Ing. Vítězslav Pavel** (fyzická osoba),
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Pelhřimově ze dne 8. 4. 2026 (**Ing. Vítězslav Pavel**),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Pelhřimově ze dne 16. 4. 2026 (**Ing. Vítězslav Pavel**),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26. 3. 2026 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (**Ing. Vítězslav Pavel**),
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 9. 3. 2026,
- Smlouva o budoucí spolupráci a poskytnutí odborné způsobilosti mezi **ADAPTO.space s.r.o.** a **Ing. Vítězslav Pavel** ze dne 27. 3. 2026,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 26. 3. 2026 pro **TERRAGEO, s.r.o.** (právnícká osoba),
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 10. 4. 2026 pro Luboše Součka (člena statutárního orgánu) (**TERRAGEO, s.r.o.**),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 31. 3. 2026 (**TERRAGEO, s.r.o.**),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve Žďáře nad Sázavou ze dne 30. 3. 2026 (**TERRAGEO, s.r.o.**),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26. 3. 2026 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (**TERRAGEO, s.r.o.**),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 10. 3. 2026 (**TERRAGEO, s.r.o.**),
- Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem na prokázání kvalifikace mezi **ADAPTO.space s.r.o.** a **TERRAGEO, s.r.o.** ze dne 26. 3. 2026,
- Plná moc **ADAPTO.space s.r.o.** – zmocněnec Zdeňka Voldánová ze dne 16. 1. 2025.

#### profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 2. 2026 (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (**ADAPTO.space s.r.o.**),
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pro obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost (**ADAPTO.space s.r.o.**),

- osvědčení o autorizaci č. 40896 - autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o odborné způsobilosti č. 1503/2001 - odborná způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru Inženýrská geologie.

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 3. 2026 (**ADAPTO.space s.r.o.**)
- osvědčení o řádném provedení prací „Revitalizační opatření a tvorba tůní v m.č. Vlastišov“ vydané objednatelem Jan Šmakal, Benešov u Prahy ze dne 9. 3. 2026,
- osvědčení o řádném provedení prací PR Hrachoviště vydané objednatelem Obec Ústrašín dne 31. 10. 2022,
- osvědčení o řádném provedení prací Revitalizace vodního režimu nad rybníkem Klínůt, Černovice u Tábora vydané objednatelem ZD Černovice u Tábora dne 27. 3. 2026,
- osvědčení o autorizaci č.41819 – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 40896 - autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

### **3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, technické kvalifikace:**

#### profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pro obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor "Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - vodohospodářské stavby" (autorizovaný inženýr **IV00** nebo autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby meliorační a sanační **TV03, SV03**); nebo autorizovaný inženýr (**IV00**) nebo autorizovaný technik a stavitel (**TV01, SV01** specializace stavby hydrotechnické),
- osvědčení o autorizaci pro obor „**Geotechnika**“ nebo osvědčení o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP podle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhlášky MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce.

#### technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) - byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně seznamu osvědčení objednatele o řádném

poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval minimálně 2 obdobné stavební práce (stavební zakázky) v souhrnné **výši min. 6 890 500,00 Kč bez DPH** - charakteru vodohospodářských staveb, protierozních staveb a staveb na ochranu před povodněmi (např. vodní nádrže, rybníky, tůně, mokřady, revitalizace, poldry, protipovodňové hráze, protierozní meze a průlehy, hrázky, přehrážky, odvodňovací příkopy) a z toho alespoň 1 realizace bude **3 937 500,00 Kč bez DPH**:

1. *PR Hrachoviště, cena realizace 6 319 366,00 Kč vč. DPH, realizace v termínu od 11/2020 do 10/2022, osvědčení vydal objednatel Obec Ústrašín*
2. *Revitalizace vodního režimu nad rybníkem Klínůt, Černovice u Tábora, cena realizace 3 842 905,00 Kč vč. DPH, realizace v termínu od 3/2025 do 4/2025, osvědčení vydal objednatel ZD Černovice u Tábora,*

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamů vyplývá, že realizoval **minimálně: 1** zakázku na výsadbu zeleně (biokoridor, biocentrum, interakční prvek) ve výši **min. 22 500,00 Kč bez DPH**:

1. *1. Revitalizační opatření a tvorba tůní v m.č. Vlastišov, cena realizace celkem 936 170 Kč vč. DPH, z toho výsadba stromů 46 887 Kč vč. DPH, realizace v termínu od 11/2024, osvědčení vydal objednatel: Jan Šmakal, Benešov u Prahy.*

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 2 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Hlavní stavbyvedoucí (vedoucí týmu)

- VŠ nebo SŠ vzdělání;
- Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00 nebo
- Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby meliorační a sanační TV03, SV03 nebo hydrotechnické stavby TV01, SV01;
- Min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě – vodohospodářské stavby

Stavbyvedoucí (zástupce vedoucího týmu)

- VŠ nebo SŠ vzdělání;
- Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00 nebo
- Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační TV03, SV03 nebo hydrotechnické stavby TV01, SV01
- Min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě – vodohospodářské stavby

## Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Jihlavě dne 22. 4. 2026

*„elektronicky podepsáno“*

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**