

DODATEK Č. 7

ke **SMLOUVĚ O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) Komplexní pozemkové úpravy Jakartovice
č.: 1285-2021-571101 ze dne 23.9.2021

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, Ostrava-Přívoz 70200
Pobočka Opava na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava
Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK
Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro MSK
V technických záležitostech zastoupený: Ing. Zdeněk Šiška, vedoucí Pobočky Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: opava.pk@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

- (2) **AGERIS s.r.o.**
se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992
Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem
V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: zr6jqnz
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 382293143/0300
DIČ: CZ25576992
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá v rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jakartovice (dále jen „KoPÚ“).

Dodatkem dochází k vytvoření nové etapy a s tím související změny v navýšení počtu měrných jednotek a vytvoření nového termínu u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – změna obvodu – **navýšení na 1 MJ**

Hodnota změn činí **39.500** Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1-6), nepřesáhne dle odst. 4 v absolutní hodnotě 10 % původní hodnoty závazku.

vytvoření nového termínu předání dílčích částí:

Dodatkem **se stanovuje nový termín předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – změna obvodu – **termín předání do 30. 06. 2026**.

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Důvodem uzavření dodatku č. 7 je dodatek č. 6, který odkazuje na nepředvídatelné potřeby rozšíření obvodu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jakartovice v problémovém úseku na obvodu KoPÚ. Dodatek č. 7 reflektuje na cenovou nabídku firmy AGERIS, na zpracování víceprací nezbytných pro rozšíření obvodu KoPÚ Jakartovice.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. vytvoření nového termínu dílčích částí 6.2.4 a) je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 705 780,00 Kč	2 063 993,80 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	1 564 800,00 Kč	1 893 408,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	309 600,00 Kč	374 616,00 Kč
Celková cena	3 580 180,00 Kč	4 332 017,80 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad Moravskoslezský kraj
Místo: Ostrava
Datum: 16. 04. 2026

AGERIS s.r.o.
Místo: Brno
Datum: 15. 04. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřinou Neumanovou
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Jakartovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 500,00	15 000,00	31.3.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	663	800,00	530 400,00	31.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 200,00	30 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	276	2 200,00	607 200,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	31	2 400,00	74 400,00	30.9.2023
6.2.5 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - změna obvodu	100 bm	1	39 500,00	39 500,00	30.6.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	4 000,00	24 000,00	31.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	688	160,00	110 080,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	688	400,00	275 200,00	28.2.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 705 780,00	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	686	800,00	548 800,00	31.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	800,00	48 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	140	1 000,00	140 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	9	1 500,00	13 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	35 000,00	70 000,00	
6.3.1 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.1 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 600	5 600	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.1 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 200	3 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.1 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	686	1 000	686 000	31.8.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000	6000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 000	7 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 000	4 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 564 800,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	688	450,00	309 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					309 600,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 705 780,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 564 800,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				309 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 580 180,00	
DPH 21% v Kč					751 837,80	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 332 017,80	

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 16. 04. 2026

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: 15. 04. 2026

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

„elektronicky podepsáno“

.....

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti AGERIS s.r.o.