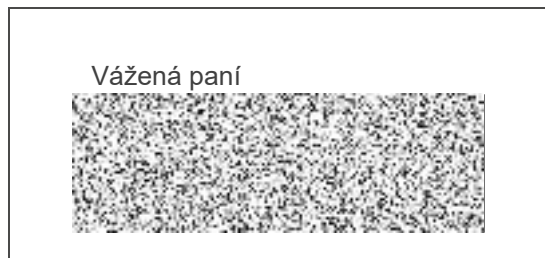



Váš dopis email
ze dne: 26. 1. 2026
Naše značka: SPU 37734/2026
Spisová značka: SZ SPU 26148/2026
UID: spuess9df46297

Vyřizuje.: Ing. Anna De Pinová
Tel.: 729 922 182
ID DS: z49per3
E-mail: anna.pinova@spu.gov.cz


Datum: 5. 2. 2026





Stanovisko k opětovné žádosti o přecenění restitučního nároku, k.ú. Studená

Vážená paní 

elektronickým podáním ze dne 26. 1. 2026 opětovně žádáte o přecenění nevydaného pozemku z rozhodnutí Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec č. j. PÚ 4177/99-KRZ-253 ze dne 24. 9. 1999, které nabylo právní moci dne 6. 11. 1999, v k. ú. Studená dle PK 2175/1 (v žádosti je mylně uvedeno PK 2175/9).

Pozemkový úřad předmětným rozhodnutím, mimo jiné, nevydává oprávněné osobě paní  část pozemku dle PK parc. č. 2167/1 louka o výměře 1024 m² v k. ú. Studená.

Dle obsahu rozhodnutí přešly nevydané nemovitosti na čsl. stát na základě nabídky bezplatného odevzdání majetku ze dne 1. 10. 1958, učiněné v tísní při přechodu hospodářství na státní statek – Velkovýkrmnu Třeboň. Nevydané pozemky byly oceněny dle BPEJ v hodnotě 3 103,90 Kč.

K předchozí žádosti o přecenění ze dne 5. 4. 2023 byly přiloženy listiny: plná moc k zastupování paní  ze dne 31. 3. 2023 pro  rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. PÚ 4177/99-KRZ-253 ze dne 24. 9. 1999, protokol Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec o ocenění nevydaných pozemků ze dne 30. 9. 1999, výpis z pozemkové knihy, Výměr o určení stavebního obvodu č. D34-51 ze dne 28. 6. 1951 včetně situace v měř. 1:2880, kopie str. č. 1 a 4 Protokolu KNV v Jihlavě ze dne 13. 10. 1950 o průběhu jednání k námitkám podaným proti PÚP obce Studená, letecké snímky. Oddělení restitucí ve svém stanovisku ze dne 11. 5. 2023 na základě výše uvedených doložených podkladů žádosti o přecenění nevyhovělo.

K žádosti podané elektronicky dne 26. 1. 2026 jste doložila: rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. PÚ 4177/99-KRZ-253 ze dne 24. 9. 1999, protokol Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec o ocenění nevydaných pozemků ze dne 30. 9. 1999, Výměr o určení stavebního obvodu č. D34-51 ze dne 28. 6. 1951, kopie str. č. 1 a 4 Protokolu KNV v Jihlavě ze dne 13. 10. 1950 o průběhu jednání k námitkám podaným proti PÚP obce Studená, letecké snímky, snímky z pozemkové mapy se zákresem nevydaného pozemku.

Nově bylo doloženo srovnávací sestavení parcel z KÚ v Jindřichově Hradci ze dne 3. 4. 1998, ve kterém je uveden i pozemek PK 2167/1, louka.

Kopie geometrického plánu ze dne 24. 6. 1958 pro oddělení pozemků č. 2167/7 o výměře 123 m², druh pozemku zahrada a pozemku č. 2167/8 o výměře 244 m², druh pozemku zahrada z původního pozemku PK 2167/1 louka.

Ke dni přechodu pozemků na čsl. stát dne 1. 10. 1958, kdy byly pozemky odevzdány státnímu statku Velkovýkrmně Třeboň, doložené podklady prokazují, že stát s pozemky již nakládal a vlastník s nimi nemohl disponovat, byla mu odňata možnost věc držet, užívat ji a požívat její plody a užitky, již k tomuto datu byl fakticky zbaven vlastnického práva.

Podle ustálené judikatury se nevydané pozemky oceňují vždy ke dni jejich odnětí, resp. přechodu na československý stát, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

V době přechodu pozemku na stát byla v platnosti vyhláška č. 709/1950 Ú.I, která v § 4 vymezovala pozemek určený k zastavění na základě zastavovacího plánu nebo upravovacího plánu z dřívější doby, případně na základě stavebního povolení.

Doložený Výměr č. D/34-51 ze dne 28. 6. 1951 o určení stavebního obvodu pro účely bydlení, prokazuje, že stavební obvod je určen zcela jiným pozemkům (PK č. 2167/5 a PK č. 2167/4 v k. ú. Studená) a předmětný pozemek jím není dotčen, ani v něm není uveden.

Z Protokolu KNV v Jihlavě ze dne 13. 10. 1950, o průběhu jednání k námitkám podaným proti Podrobnému územnímu plánu (dále též PÚP) obce Studená, resp. doložená je pouze první strana a strana č. 4, nevyplývá, že by jím byl Podrobný územní plán schválen. V předmětném Protokolu je zmíněno, že Podrobný územní plán ze dne 21.6.1950 byl v zákonné lhůtě vyložen k veřejnému nahlédnutí a byly proti němu podány námitky a připomínky, a to jak MNV ve Studené, tak i vlastníky nemovitostí. Na straně 4 je zaznamenána námitka paní [redacted] podle níž návrh plánu počítá se zastavěním parcely č. 2165 řadovými obytnými domy, stejně jako parcely č. 2167/1. Jmenovaná uvádí, že tyto parcely potřebuje pro své hospodářství a jako stavební parcelu pro svého syna.

Dle zák. č. 280/1949 Sb., o územním plánování a výstavbě obcí KNV po předchozím souhlasu vojenské správy plán buď potvrdí, po případě s menšími úpravami, nebo jej vrátí k přepracování. Z předložených stran č. 1 a 4 Protokolu nevyplývá, že předmětný PÚP byl řádně potvrzen. Podrobný územní plán navíc nebyl k žádosti (ani předchozí) vůbec doložen.

Z rozhodnutí Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec č. j. PÚ 4177/99-KRZ-253 ze dne 24. 9. 1999 je patrné, že část pozemku PK 2167/1 - louka, dle KN st. 451, byla zastavěna po přechodu pozemku na stát, a to až v roce 1980, dle doložky výkazu změn 42/81, ze dne 28. 7. 1980, kdy bylo zřízeno právo osobního užívání. Zbývající nevydaná část pozemku dle KN 2175/9 - manipulační plocha sloužila v době vydání rozhodnutí pozemkového úřadu jako plocha pro provoz dílen a nebyla zastavěna.

Ze shora uvedených skutečností nevyplývá, že by nevydaná část pozemku PK parc. č. 2167/1, louka v k. ú. Studená o výměře 1 024 m², byla ke dni přechodu na stát určena k zastavění. Za prokázané lze považovat pouze to, že část o výměře 367 m² (konkrétně pozemky parc. č. 2167/7 o výměře 123 m² a parc. č. 2167/8 o výměře 244 m²) byla v době přechodu na stát vedena jako zahrada.

Na základě předložených podkladů k žádosti tedy lze část původní PK parc. č. 2167/1 o výměře 367 m² ocenit jako zahradu podle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Anna De Pinová
vedoucí Oddělení restitucí
Sekce majetku státu
Státního pozemkového úřadu

Na vědomí: KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec