

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k. ú. Rajhradice č.obj. 1402-2021-523101, č. zhot. 12/2021 ze dne 20.10.2021

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznova 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 63470985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C 16, vložka 972.

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení: ČS
 Číslo účtu: 1521409359/0800
 DIČ: CZ63470985

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek a změně termínů předání dílčích částí

Dodatkem se mění počet měrných jednotek a termíny u níže uvedených dílčích částí:

Navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	95	+28	1000,00	28 000,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH					28 000,00

Hodnota změn činí **28 000,00** Kč bez DPH, (tj. 1,06 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	98	-7	800,00	5 600,00

6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	55	-45	800,00	36 000,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	-1	30 000,00	30 000,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					71 600,00

Hodnota změn činí **71 600,00** Kč bez DPH, (tj. 2,71 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 43 600,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na základě aktuální informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází ke **zvýšení** počtu měrných jednotek podle skutečnosti u dílčí části 6.3.1.i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1.i)a) smlouvy o 28 MJ a **snížení** počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.3.1.i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1.i)b) smlouvy o 7 MJ, 6.3.1.i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1.i)b) smlouvy o 45 MJ a u dílčí části č. 6.3.1.i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1.i)c) smlouvy o 1 MJ.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č.1-4), nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

Změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)		
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	27.2.2026	30.3.2026
6.3.1 i) b)	(DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy		

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Po odsouhlasení RDK je PSZ předloženo ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání, v rámci KoPÚ v k. ú. Rajhradice se jedná o zastupitelstva čtyř dotčených obcí. Zastupitelstva obcí Rajhradice a Rebešovice proběhnou dne 25.2.2026, zastupitelstvo v Opatovicích proběhne 4.3.2026 a v Rajhradě 11.3.2026. Z tohoto objektivního důvodu dochází v souladu s čl. 6.3.1g) smlouvy k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí 6.3.1, 6.3.1i)a), 6.3.1i)b) a 6.3.1i)c) o 1 měsíc a nově je stanoven na **30.3.2026**.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčích částí 6.3.1, 6.3.1i)a), 6.3.1i)b) a 6.3.1i)c) je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla uvedená v čl. 3.1 Smlouvy**, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 378 600,00 Kč	1 668 106,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	1 168 500,00 Kč	1 413 885,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	152 700,00 Kč	184 767,00 Kč
Celková cena	2 699 800,00 Kč	3 266 758,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JMK**
Místo: Brno
Datum: 26. 2. 2026

EKOS T, spol. s r. o.
Místo: Třebíč
Datum: 24. 2. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ

„elektronicky podepsáno“

Ing. Aleš Tůma
jednatel společnosti

Místo: Třebíč
Datum: 24. 2. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Libor Sedláček
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 5 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rajhradice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	26	2 000,00	52 000,00	30.03.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	479	800,00	383 200,00	30.05.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	28	1 000,00	28 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	225	2 000,00	450 000,00	30.11.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	2 500,00	17 500,00	30.11.2022
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	95	1 500,00	142 500,00	30.11.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	509	300,00	152 700,00	30.05.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	300,00	152 700,00	30.07.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 378 600,00	30.07.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	509	900,00	458 100,00	30.03.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	123	1 000,00	123 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	91	800,00	72 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských, protierozních a protipovodňových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	800,00	8 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	30 000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 300	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 350	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	509	900	458 100,00	29.01.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 300	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 600	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 350	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 168 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	509	300,00	152 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					152 700,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 378 600,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 168 500,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				152 700,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 699 800,00	
DPH 21% v Kč					566 958,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 266 758,00	