

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Ředitelství silnic a dálnic s.p.
<b>Právní forma:</b>	Státní podnik
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice</b>
<b>Sídlo:</b>	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ65993390
<b>ID Datové schránky:</b>	Zjq4rhz

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Vysoké Mýto</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8613/2025-544101 / SPU 143018/2026/Ve
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000016563904
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vysoké Mýto a části katastrálního území Džbánov u Vysokého Mýta a Vanice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 989 415,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	ASITIS s.r.o.	
Sídlo:	Vážného 99/10, Řečkovice, 62100 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	07836686	
<b>Obchodní firma:</b>	EKOTOXA s.r.o.	
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64608531	
<b>Obchodní firma:</b>	GEOPORT, s.r.o.	
Sídlo:	Zacpalova 379/27, PSČ 746 01 Opava	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27791645	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 243 474,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	8 108 300,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	45536058	
<b>Obchodní firma:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
<b>Obchodní firma:</b>	Plavec – Michalec s.r.o.	
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26042452	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 110 775,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 63800 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 401 350,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 62700 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH

	2. Délka záruční doby v měsících	96
--	----------------------------------	----

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
<b>Obchodní firma:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29099323	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 126 080,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	"ORIS" spol. s r.o.	
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 77900 Olomouc	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	42767661	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 989 415,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	6 273 400,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
<b>Obchodní firma:</b>	GEPARD s.r.o.	
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	61499552	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 254 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma:</b>	AREA G.K. spol. s r.o.	
Sídlo:	Světská 1418, Kyje, 19800 Praha 9	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25094459	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 994 750,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 262 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma:</b>	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	7 825 980,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ASITIS s.r.o.
Sídlo:	Vážného 99/10, Řečkovice, 62100 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07836686
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOPORT, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Zacpalova 379/27, PSČ 746 01 Opava
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27791645
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Zadavatel vyzval dodavatele dne 13.1.2026 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (dále jen „MNNC“) v souladu s pravidlem pro identifikaci MNNC uvedeným v zadávací dokumentaci. Lhůtu pro zdůvodnění MNNC stanovil zadavatel na 5 pracovních dnů. Stanovená lhůta však marně uplynula, zdůvodnění dodavatelem nebylo doručeno.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému zadavatel vyloučil dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona.</p>	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"ORIS" spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mišákova 280/44, Povel, 77900 Olomouc
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	42767661

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 12 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. | Délka záruční lhůty            | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 1 podaná sdružením dodavatelů dodavatelem ASITIS s.r.o., EKOTOXA s.r.o. a GEOPORT, s.r.o. V nabídce byla identifikována mimořádně nízká nabídková cena a sdružení dodavatelů bylo vyzváno k jejímu zdůvodnění. Vzhledem k tomu, že lhůta 5 pracovních dnů stanovená zadavatelem marně uplynula a zdůvodnění nebylo doručeno, tak zadavatel na základě doporučení komise uvedené sdružení dodavatelů ze zadávacího řízení vyloučil.

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u nabídky č. 7 dodavatele "ORIS" spol. s r.o., která se umístila jako druhá v pořadí. Komise nabídku posoudila a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne dle el. podpisu

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Ing. Miroslav Kučera,  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj