



S d ě l e n í

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1
37092 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
37001 České Budějovice

K Vaší žádosti ze dne 11.02.2026

značka: SPU 019914/2026/105/TO – aktualizace sdělení

UID:

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

v souladu s ust. § 8 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, **tímto sdělujeme**, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V..... dne

.....
Příjmení, jméno, razítko, podpis

*) *nehodící se škrtněte*

Příloha k Vaší žádosti ze dne 11.02.2026
značka: SPU 019914/2026/105/TO

UID:

Obec: České Budějovice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo-regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby *

Katastrální území: České Budějovice 7

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)		pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavení stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část	celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)		
KN 3464/4	Katastr nemovitostí – pozemkové	Ostatní plocha	NE	-	ANO	NE	-	ANO*	-	NE	-	NE	-	-

* Pozemek se nachází v zastavěném území, jedná se o plochy IN-3, dle čl. 18 OZV ÚPnM České Budějovice – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí.

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě: schváleného Územního plánu města České Budějovice ze dne 23.3.2000, č. usnesení zastupitelstva 39/2000.

V dne

.....
Příjmení, jméno, razítko, podpis

1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE

2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO

3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO

4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem* k zastavení jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)

5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO

6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*

- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody

*) *nehodící se škrtněte*

Sd ě l e n ě

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1
37092 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
371 13 České Budějovice

Statní pozemkový úřad

Doruceno: 20.09.2024

SPU 376199/2024

l i s t y : přílohy:1

70



spuess920d9f0e

K Vaší žádosti ze dne 31.05.2024
značka SPU 156342/2024/105/TO
UID: spuess920a692d

digitálně podepsat:
Kodová Pevná Ing.
20.09.2024 9:50
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 15A2C77



o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V Č. Budějovicích dne 18. 9. 2024

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Příjmení, jméno, razítko, podpis

*) *nehodící se škrtněte*

Příloha k Vaší žádosti ze dne 31.05.2024
Značka SPU: SPU 156342/2024/105/TO
UID: spuess920a692d

Obec: České Budějovice

Obec má - ~~nemá~~ - schválený územní plán/nebo regulační plán/rezervační plán/rozhodnutí o umístění stavby *

Katastrální území: České Budějovice 7

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využity		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.			
			celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
KN 3464/4	Katastr nemovitosti - pozemkové	ostat.pl.	NE	/	ANO	NE	/	1/1-3	/	NE	/	NE	/

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 23.3.2000

č. usnesení zastupitelstva obce... 39/2000

- změny č. 1 schválené ze dne č. usnesení zastupitelstva obce: 1/1-3

V Č. Zastupitelství, dne 18.9.2024

MAGISTRAT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor: Územního plánování

HOLUBOVÁ BASTA
Přijmeni, jméno, razítko, podpis

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO, není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavěném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavěné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využity, uveďte do příslušného sloupce ANO
6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*

- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedna se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody

*) nehodící se škrtněte

Příloha k SPU 014073/2022/105/TO / 30441205

Obec : České Budějovice

Obec má -nemá* schválený územní plán/nebo.regulační-plán/rozhodnutí o-umístění-stavby *

Katastrální území : České Budějovice 7

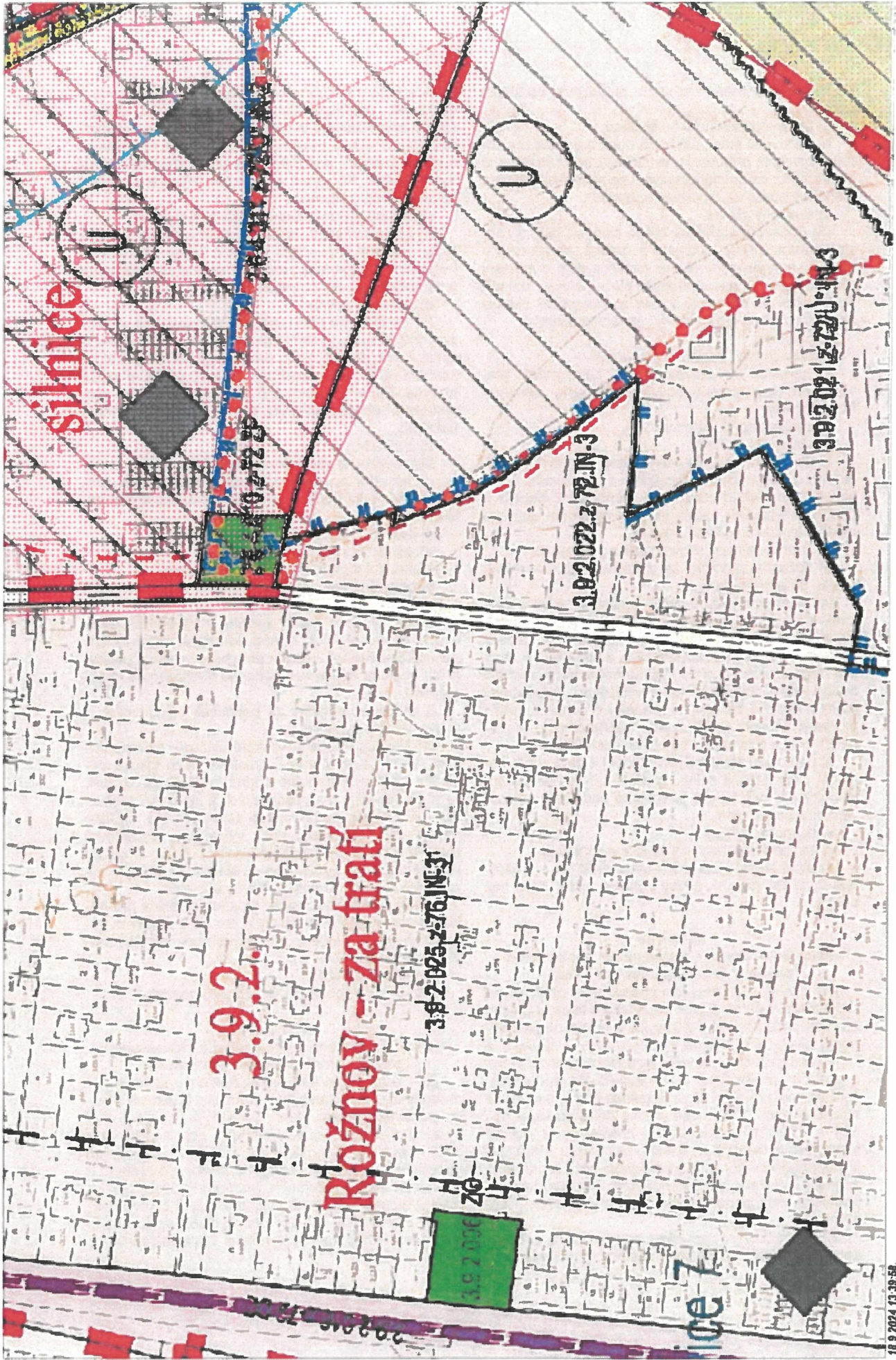
ID pozemku	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vy-loučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ ²⁾	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/za-stavitelné ploše ³⁾		pozemek je určen k zastavění stavbou	pozemek je určen k realizaci zelené, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý	Pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb. celý ⁴⁾ část ⁵⁾
				celý	část		celý ³⁾	část ³⁾			
1085905	3464/4			NE		ANO	NE	ANO		NE	NE

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (středního útvaru) *vydaného-územního plánu* ze dne 2.3.2000*
- č. usnesení zastupitelstva obce *39/2000*
- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce:

V *Č. Budějovicích* dne *18.7.2022*

.....
jméno, razítko, podpis



1 : 2 000



18.9.2024 13:39:56

Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) domy s pečovatelskou službou,
- b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, a to o podlažní ploše nejvýše 100 m². Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) obchody,
- b) provozovny veřejného stravování,
- c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
- d) zařízení administrativní,
- e) ubytovací zařízení,
- f) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící potřebám obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
- g) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,
- h) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),
- b) nákupní zařízení,
- c) zařízení dopravních služeb a autobazary,
- d) dlouhodobé dočasné stavby, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí stavby s dobou trvání delší než pět let.

článek 18

zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-3“. Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.

(2) Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby zdravotní a sociální, vzdělávací, kul-

turní a kulturní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah. Území příměstského bydlení slouží převážně pro bydlení příměstského, popřípadě venkovského charakteru, s méně přísnými požadavky na tvar a charakter obytných objektů. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) drobná zařízení chovatelská a pěstitelská,
- b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- c) služebny policie.

(3) Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, obchodu a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení středního rozsahu o celkové podlažní ploše nejvýše 250 m². Podmíněně je přípustné i jako monofunkční objekty zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) obchody,
- b) provozovny veřejného stravování,
- c) nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
- d) jednotlivá zařízení administrativní,
- e) zahradnické provozovny,
- f) nerušící drobné řemeslné provozovny,
- g) ostatní stavby pro bydlení, které mají více než 3 byty,
- h) stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit zajišťujících obsluhu území se spádovou docházkou v dosahu čtvrti,
- i) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. b),
- b) nákupní zařízení,
- c) zařízení dopravních služeb a autobazary.

článek 19

zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově

(1) Území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově jsou v grafické a textové příloze značena indexem „IN-4“. Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující chovatelské a pěstitelské zázemí, služby pro bydlení, a to při individuálních domech, jimiž se pro účely této vyhlášky rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily a další stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a