

**S d ě l e n í**

Obecní/městský úřad/magistrát České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 01 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka České Budějovice  
Rudolfovská 80  
37001 České Budějovice

**K Vaší žádosti ze dne 30.01.2026**

značka: SPU 019914/2026/105/TO

UID: spuess9df41a99

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

v souladu s ust. § 8 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů **tímto sdělujeme**, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V..... dne .....

.....  
Příjmení, jméno, razítko, podpis

\*) *nehodící se škrtněte*

Příloha k Vaší žádosti ze dne 11.02.2025  
Značka SPÚ: SPU 051703/2025/505100/Hru  
UID: spuess97feb480  
Obec: České Budějovice

**Obec má –nemá\* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby \***  
Katastrální území: České Budějovice 7

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
KN 2014/25	Katastr nemovitostí - pozemkové	zast. pl.	NE	-	NE	ANO	-	KOL-3	-	NE	-	NE	-
KN 2014/26	Katastr nemovitostí - pozemkové	zast. pl.	NE	-	NE	ANO	-	KOL-3	-	NE	-	NE	-
KN 2014/96	Katastr nemovitostí - pozemkové	zast. pl.	NE	-	NE	ANO	-	KOL-3	-	NE	-	NE	-
KN 2014/99	Katastr nemovitostí - pozemkové	zast. pl.	NE	-	NE	ANO	-	KOL-3	-	NE	-	NE	-

\* pozemek se nachází v zastavitelné ploše, jedná se o plochy KOL-3, dle čl. 22 OZV ÚPnM České Budějovice – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí.

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě: schváleného Územního plánu města České Budějovice ze dne 23.3.2000, č. usnesení zastupitelstva 39/2000.

V ....., dne .....

.....  
Příjmení, jméno, razítko, podpis

1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE

2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území\*, uveďte ANO

3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše\*, uveďte do příslušného sloupce ANO

4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem\* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)

5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k této účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO

6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

**pozn.**

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem\*

- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody

\*) *nehodící se škrtněte*





# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Státní pozemkový úřad

IDDS: z49per3

*k rukám Ing. Tomáše Němce*

SPU 019914/2026/105/TO

Značka: SU/1067/2026 Har  
Č. j.: SU/1067/2026-5

Vyřizuje:  
Sofia Harčariková

Tel.:  
386804027

E-mail:  
harcarikovas@c-budejovice.cz

Datum:  
30.2.2026

## SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30.1.2026 žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, označenou zn.: SPU 019914/2026/105/TO, kterou podal:

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice)

(*dále jen "žadatel"*), zda uvedené „zemědělské pozemky“ **parc. č. 2014/25, 2014/26, 2014/96, 2014/99 v katastrálním území České Budějovice 2** (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení §6 odst. 1 písm. b) – zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěné a o podání doplňujících informací.

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje následující:

K výše uvedené věci stavební úřad vyhotovil sdělení pod č.j. SU/651/2024-2 ze dne 28.1.2025.

Údaje o předmětných pozemcích parc. č. **2014/25, 2014/26, 2014/96, 2014/99** (všechny s druhem pozemku - *zastavěná plocha a nádvoří*) v **katastrálním území České Budějovice 2** byly zjištěny na základě údajů v počítačovém systému stavebního úřadu, ortofoto snímků z nahlížení do katastru nemovitostí a platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán města České Budějovice, schváleným zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000, v platném znění a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice v platném znění, která nabyla účinnosti 15.6.2000.

Pozemek parc. č. **2014/96** je zastavěn stavbou **bytového domu "D2"** - ul. Spojovací č.p. 1626/3 (obsahující 28 bytů); kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vyhotoveno dne 23.12.2008, pod zn. SU/15367/2008 Ku.

Pozemek parc. č. **2014/25** je zastavěn stavbou **bytového domu "A"** - ul. Loucká č.p. 1490/2 (obsahující 21 bytů); kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vyhotoveno dne 4.5.2021, pod zn. SÚ-3012/01-Ku pro stavbu dočasnou do 7.9.2019; následně byla rozhodnutím vyhotoveným dne 15.8.2003 pod zn. SÚ-6323/03-Ku povolena změna v užívání na stavbu trvalou.

Pozemek parc. č. **2014/26** je zastavěn stavbou **bytového domu "B"** - ul. Loucká č.p. 1487/4 (obsahující 21 bytů); kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vyhotoveno dne 21.3.2001, pod zn. SÚ-11587.1/01-Ku pro stavbu dočasnou do 7.9.2019; následně byla rozhodnutím vyhotoveným dne 15.8.2003 pod zn. SÚ-6324/03-Ku povolena změna v užívání na stavbu trvalou.

Pozemek parc. č. **2014/99** a 2014/100 je zastavěn **objektem krytých garážových stání**, který je vystavěn mezi bytovými domy ul. Spojovací č.p. 1626/3 a č.p. 1592/1; kolaudační souhlas na předmětnou stavbu byl vyhotoven dne 25.4.2012, pod zn. SU/2141/2012 Ku (dle GF č. 3509-2/2012, který byl připojen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bylo objektu přiděleno parc. č. 2014/100).

Vlastníkem všech výše uvedených staveb je dle výpisu z katastru nemovitostí Bytové družstvo Novostav, Biskupská 131/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice