



Záměr: **Z/2026/5888**
Řízení: **R/2026/7503**
Č.j.: **R/2026/7503/3**

Dne: 11.02.2026

Úřad: **Městský úřad Dašice**
Komenského 25
53303 Dašice

Adresát:
Město Dašice
Komenského 25
53303 Dašice

95mbn7y

Vyřizuje: **PAVEL ROHLÍČEK**
Tel: **466799415**
Email:

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Městský úřad Dašice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 174 stavebního zákona o předběžnou informaci (citace § 174 odst. 1 písm. a), kterou dne 12.1.2026 podalo Město Dašice, IČO 00273481, Komenského 25, 533 03 Dašice poskytuje podle § 174 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle platného územního plánu ze dne 28. 9. 2013 se pozemek 1539/12 v k.ú. Dašice nachází v zastavitelné ploše, ve funkční ploše

Veřejná prostranství - veřejná zeleň



Charakteristika hlavního využití:

plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel

Přípustné využití hlavní:

parkové porosty okrasné a přírodní dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty trvalé travní porosty komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

dětská hřiště drobné sakrální stavby vodní plochy odpočívadla, altány, městský mobiliář plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy) stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech stavby a zařízení pro reklamu

Dle platného územního plánu ze dne 28. 9. 2013 se pozemky 1546/47, 1546/48 a 1546/20 v k.ú. Dašice nachází v zastavěném území, ve funkční ploše

Zeleň - ochranná a izolační

Charakteristika hlavního využití:

izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)



Přípustné využití hlavní:

vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů

Přípustné využití:

pěší komunikace cyklistické stezky technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území stavby a zařízení technické infrastruktury účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

Nepřípustné využití:

veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

Dle platného územního plánu ze dne 28. 9. 2013 se pozemky 1464/6 a 1441/11 v k.ú. Dašice nenachází v zastavěném území ani v zastavitelné ploše a je ve funkční ploše

Plochy zemědělské

Charakteristika hlavního využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Přípustné využití hlavní:

orná půda intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice

Přípustné využití:

účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky liniové a plošné porosty pro ekologickou



stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová), stavby a zařízení technické infrastruktury revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavby a zařízení v souladu s §18 odst.5 SZ

Podmíněně přípustné využití:

Zakládané prvky územního systému ekologické stability za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami

Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:

o zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) o stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. o drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím stavby a zařízení pro reklamu stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Dle platného územního plánu ze dne 28. 9. 2013 se pozemek 2206/2 v k.ú. Dašice nenachází v zastavěném území ani v zastavitelné ploše, je ve funkční ploše

Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace



Charakteristika hlavního využití:

provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)

Přípustné využití hlavní:

pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích

Přípustné využití:

plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu pěší a cyklistické stezky stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová) stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. plochy doprovodné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dle platného územního plánu ze dne 28. 9. 2013 se pozemek 2206/3 v k.ú. Dašice nachází v zastavěném území, ve funkční ploše

Veřejná prostranství – uliční prostory

Charakteristika hlavního využití:



veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

Přípustné využití hlavní:

místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území komunikace s prioritou pěšího provozu pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu

Přípustné využití:

obrátiště, manipulační plochy drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci mobiliář, drobná architektura a vodní prvky veřejná a izolační zeleň obrátiště, manipulační plochy stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Poučení

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu apod.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....