



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/5659/2024/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 5926/2024

Spis. značka:

Spis. znak: 326.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 25. 03. 2024

Jan Smutek

Na Lávkách 54

Kostelec nad Orlicí 517 41

SDĚLENÍ

K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad jako úřad územního plánování příslušný k vydání vyjádření dle § 6 odst. 1 písm. g) a § 21 odst. 1 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách využívání území k pozemku p.p.č. 145 v k.ú. Horní Morava.

Na území obce Dolní Morava je v platnosti územně plánovací dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územní plán obce Dolní Morava (Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 8) účinný ode dne 22. 9. 2021 (dále jen územní plán).

ZÚR nestanovují podmínky využití dotčeného pozemku.

Územní plán obce: P.p.č. 145 v k.ú. Horní Morava je součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Zeleň mimo PUPFL“. Jedná se o zeleň rostoucí mimo les, a to jak ve volné krajině, tak i v současně zastavěném území obce. Tyto plochy mají především funkci estetickou, ochrannou a izolační.

Možné využití výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Zeleň mimo PUPFL	- dotváření krajinného rázu - stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, individuální rekreace, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	zachování tradičních výhledů a průhledů

Z Územně analytických podkladů ORP Králíky – aktualizace 2020 (5. úplná aktualizace) vyplývá omezení následujícími limity využití území:

- NATURA 2000 Ptačí oblast
- Přírodní park
- CHOPAV Žamberk-Králíky

Úřad územního plánování uvádí, že dle § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
561 69 Králíky

Tušinovská

Ing. Lenka Tušinovská
referent odboru územního plánování a stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-57081/2024-rp
Spisová značka: 983/2024
Vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová
Kontakt: 602 254 352 / rpadianova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 326.5, S/5
Datum: 28.06.2024

Pan
Jan Smutek
Na Lávkách 54
517 41 Kostelec nad Orlicí

Územně plánovací informace k záměru stavby rodinného domu na pozemku p. č. 3778/33 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování obdržel dne 24.06.2024 Vaši žádost o územně plánovací informaci k pozemku p. č. 3778/33 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z hlediska územního plánování.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává dle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ve spojení s § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

územně plánovací informaci:

Podle platného Územního plánu Kostelec nad Orlicí, který byl vydán dne 05.09.2011 s účinností od 20.09.2011, ve znění po poslední změně č. 4, účinnost 31.03.2021 je pozemek p.č. 3778/33 v katastr. území Kostelec nad Orlicí **součástí nezastavěného území jako plocha s funkčním využitím NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.**

Podmínky funkčního využití podle územního plánu:

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSz

hlavní využití

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

přípustné využití

- *přírozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)*
- *veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury*
- *dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví*
- *účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních*
- *opatření pro zachování ekologické rovnováhy v území*
- *opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *pozemky staveb pro ochranu přírody*
- *výstavba menších vodních nádrží*
- *vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření*

nepřípustné využití

- *všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)*
- *činnosti narušující ekologickou rovnováhu území*

podmínečně přípustné využití

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě, že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

Do Územního plánu Kostelec nad Orlicí je možné nahlédnout na <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-obce-kostelec-nad-orlici/d-2345/p1=4699>.

Dne 17. 10. 2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území města Kostelec nad Orlicí. Z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, která je zpracována jako podklad pro aktualizaci ZÚR, pro územně plánovací činnost a pro další projektové a plánovací činnosti nevyplyvají pro předmětný pozemek žádné konkrétní požadavky.

Další územní studie zpracované v rámci území města Kostelec nad Orlicí se zájmového území nedotýkají.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití předmětných pozemků.

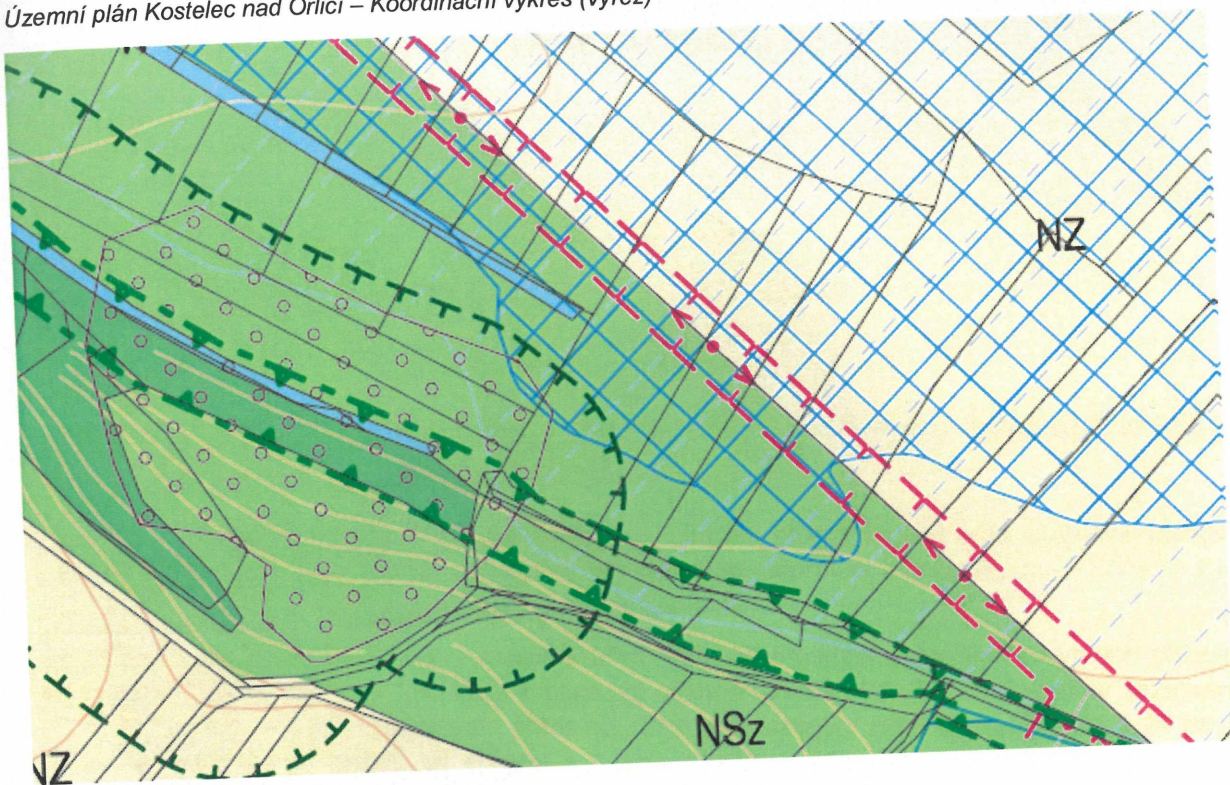
Z Územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí vyplývá, že pozemek se nachází v CHOPAV Východočeská Křída. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesa, záplavovým územím Q100 (převážně se středním povodňovým ohrožením), část pozemku se nachází v sesuvném území.



Rad

Ing. Radomíra Padriánová
referentka stavebního úřadu – životního prostředí

Územní plán Kostelec nad Orlicí – Koordinační výkres (výřez)



JID: muksvp24v00n3f
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

Číslo jednací: MUKO-57081/2024-rp

strana
3/3