

S M L O U V A O D Í L O č. 31-2013-504202

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Sídlo:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel. /fax:

E-mail:

Doručovací adresa:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel./fax:

E-mail:

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel./fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Ing. Ivo Rada, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

+420 377 454 026 / +420 377 454 037

plzensky.kraj@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Domažlice,

Haltravská 438, 344 37 Domažlice

Ing. Jan Kaiser

KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

+420 379 410 765

j.kaiser@spucr.cz

Česká národní banka

90018-3723001/0710

01312774

CZ01312774

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

Ing. Karel Vondráček, jednatel

+420 377 237 343/+420 377 320 529

georeal@georeal.cz

Ing. Vladimíra Vondráčková

+420 377 237 343/+420 377 320 529

georeal@georeal.cz

Česká spořitelna a.s.

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zadávací dokumentaci a zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č. j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č. j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK 4571/2001-23.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č. j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č. j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č. j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č. j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č. j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č. j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č. j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č. j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č. j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č. j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č. j. ČÚZK 5131/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č. j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č. j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č. j. 2086/1998-22.
 - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
 - Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (**VFP**).
 - Podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (2. aktualizované vydání), Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Radobyčická 12, Plzeň, č.j. 40001001-40-134/2008.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků podle návrhu KoPÚ.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele č.j. SPU 490666/2013 ze dne 20.11.2013 k veřejné zakázce s názvem „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Bořice u Domažlic, Černovice u Bukovce, Draženov, Klenčí pod Čerchovem, Prapořiště, Přívozec a Zíchov“ **pro část 4) KoPÚ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb. a pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

Výškopisné zaměření. zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.

Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů, průzkumů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů apod.), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bude na základě nových skutečností prováděna aktualizace návrhu společných zařízení.

2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 2 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Výsledky jednotlivých etap budou předány současně ve formátu **VFP**.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 - 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků 2 x papírové zprac. a CD; předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a 2 x CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů - 2 x papírové zprac. a 2 x CD.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celků a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VI.
Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1 smlouvy.
2. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 1. ucelené části díla ve sjednaném termínu činí 0,07 % z ceny uvedené v příloze č. 1 k SoD č. 31-2013-504202 bez DPH za každý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 2. ucelené části díla ve sjednaném termínu činí 0,08 % z ceny uvedené v příloze č. 1 k SoD č. 31-2013-504202 bez DPH za každý den prodlení.
4. Sankce za nesplnění jednotlivých fakturačních celků 3. ucelené části díla ve sjednaném termínu činí 0,1 % z ceny uvedené v příloze č. 1 k SoD č. 31-2013-504202 bez DPH za každý den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Lhůta musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.
Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Část 4) KoPÚ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

1. Přípravné práce celkem (III. 1.1.-1.6.) bez DPH v Kč	829.000,-
2. Návrhové práce celkem (III. 2.1.-2.2.) bez DPH v Kč	471.200,-
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (III. 3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	233.000,-
Celková cena bez DPH v Kč	1.533.200,-
DPH v Kč	321.972,-
Celková cena včetně DPH v Kč	1.855.172,-

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Výsledná částka každé vystavené faktury bude zaokrouhlena na celé Kč.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost

rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace a podklady shromážděné v rámci plnění předmětu smlouvy, včetně leteckých snímků, SPI a SGI, KN, BPEJ, data lesních hospodářských osnov a plánů a pod. využije výhradně pro potřeby spojené s plněním předmětu díla, že zajistí jejich řádnou evidenci a vyloučí jakékoliv šíření údajů v nich obsažených, zajistí jejich uchovávání v souladu s podmínkami třetích stran (poskytovatelů), zajistí, aby nebyly zneužity k propagačním, obchodním či jiným účelům.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 - Podrobné členění díla, jeho ceny a termínů plnění
Příloha č.2 - Podrobný popis rozsahu a členění díla struktury dokumentace díla

30 -12- 2013
V Plzni dne:

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

1

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343, 40, fax: 377 320 529

.....
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

Příloha č. 1 ke SOD č. 31-2013-504202 - Podrobné členění díla, jeho ceny a termínů plnění
Část 4) KoPÚ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

	Ucelená část, fakturační celek ¹⁾	MJ ¹⁾	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín plnění
1. Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	620	100	62 000	30.4.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	ha	620	20	12 400	30.11.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	ha	620	40	24 800	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	620	540	334 800	30.11.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	100bm	200	1 000	200 000	31.7.2015
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou	100bm	102	1 000	102 000	31.7.2015
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	620	150	93 000	30.11.2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) v Kč bez DPH						829 000

Příloha č. 1 ke SOD č. 31-2013-504202 - Podrobné členění díla, jeho ceny a termínů plnění
Část 4) KoPÚ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem

2. Návrhové práce					
2.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod.	ha	620	280	173 600	30.9.2016
2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ha	620	480	297 600	31.8.2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) v Kč bez DPH					471 200
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo	Termín plnění v měsících počínaje písemnou výzvou objednatele zhotoviteli k zahájení prací				
3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100bm	50	320	16 000	3
3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	620	350	217 000	2
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) v Kč bez DPH					233 000

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH v Kč	829 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.2.) bez DPH v Kč	471 200 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) v Kč bez DPH	233 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 533 200 Kč
DPH v Kč	321 972 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 855 172 Kč

Pozn.: 1) Podrobnější údaje viz příloha č. 6 Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla Textové části Zadávací dokumentace

30 -12- 2013

V Plzni dne

Za objednatele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Za zhotovitele:

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 321 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 342 49, fax: 377 320 529

Ing. Ivo Rada

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní Pozemkový úřad

Ing. Karel Vondráček

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

Podrobný popis rozsahu a členění díla a struktury dokumentace díla

Ucelená část :

1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Fakturační celky:

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění – dále jen zákon, a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen vyhlášky)

Rozsah prováděných prací:

1. Shromáždění všech potřebných podkladů, zejména dokladů uvedených v ust. § 1, odst. 2 a příl. Bod 3 vyhlášky. Digitalizace podkladů.
2. Podrobný průzkum zájmového území minimálně v rozsahu daném obvodem, který předběžně stanovil Pozemkový úřad podle ust. § 4 vyhlášky, rozbor a vyhodnocení zjištěného stavu v rozsahu podle § 3 odst. 1,2 vyhlášky,

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 3 , 4 přílohy vyhlášky , včetně průvodní technické zprávy, dokladové části a grafických příloh, zejména:

- mapy provedených průzkumů zejména s vyjádřením stávajícího stavu dopravního systému, vodohospodářských poměrů, erozního ohrožení, struktury a ochrany ZPF, ekologických poměrů, ostatních důležitých zájmů v území (např. ÚPD a pod.), výskytu inženýrských sítí, liniových staveb a ochranných pásem k nim

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) a stabilizace:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

1. Doplnění a vybudování podrobného polohového bodového pole na základě návrhu schváleného Katastrálním úřadem, jeho stabilizace.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. a) přílohy vyhlášky.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), stanovený SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky

Rozsah prováděných prací:

1. Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu, případně výškopisu, geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy, včetně hranic druhů pozemků a to v rozsahu podle ust. § 7, odst. 1 a 7 vyhlášky.
2. Podrobný průzkum zájmového území v terénu podle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky, za účasti orgánů státní správy, případně vlastníků či správců dotčených liniových staveb, s cílem vyšetřit a označit nesoulady hranic druhů pozemků před jejich zaměřením / viz dále /a posoudit možnosti jejich trvalých změn.
3. Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav a zajištění jejího odsouhlasení VÚMOP.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm c), a 7 písm c) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy BPK se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku ortofotomapy se zaměřeným skutečným stavem
- soutisku mapy KN se zaměřeným skutečným stavem a označením lokalit se zjištěnými, v terénu zaměřenými a projednanými nesoulady druhů pozemků
- soutisku mapy KN s upravenými liniemi BPEJ
- souhlasného stanoviska VÚMOP k úpravě platných linií BPEJ
- stanovisko KP dle §9 odst. 6

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnějšího obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnějšího obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného Pozemkovým úřadem po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnějšího obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s SPÚ a Katastrálním úřadem).
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnější obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků.
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).

6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s SPÚ a Katastrálním úřadem).
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
8. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2,3,4,5 vyhlášky
9. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem

6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), e) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnějším obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem
- dokumentaci ke změně či vyrovnání hranice k.ú.

1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území a jeho stabilizace, vyšetření vnitřního obvodu, vyhotovení GP či ZPMZ :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** hranice vnitřního obvodu upravovaného území řešeného pozemkovou úpravou, stanoveného SPÚ po dohodě s Katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 4 vyhlášky, upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Určení vnitřního obvodu pozemkové úpravy v souladu s ust. § 4 vyhlášky na základě zaměření zájmového území (zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s SPÚ a Katastrálním úřadem).
2. Vytyčení a zaměření lomových bodů hranice pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy.
3. Stabilizace lomových bodů hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy
4. Vytvoření seznamu pozemků, jejichž hranice, tvořící vnitřní obvod pozemkové úpravy, se budou šetřit za účasti vlastníků
5. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnitřní obvod pozemkové úpravy v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 545/2002 Sb. (pozemků v území řešeném podle § 2 zákona).
6. Vypracování GP za účelem zapsání obvodu do KN a GP pro změnu, případně vyrovnání katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. apod.
7. Stanovení výměry území řešeného podle § 2 zák. výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu a součtem výměr všech parcel podle KN.
8. Porovnání těchto výměr, případně výpočet opravného koeficientu podle ust. § 7, odst. 2,3,4,5 vyhlášky
9. Vyhotovení seznamu pozemků v obvodu upravovaného území řešeného podle § 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5, písm. b), d), e) a f) přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy, kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu provedených zeměměřičských prací na vnitřním obvodu pozemkové úpravy vydaného Katastrálním úřadem a :

- dokladové části
- soutisku vlastnické mapy se zobrazením parcel zapsaných na LV, ortofotomapy a obvodu KPÚ
- GP potvrzené Katastrálním úřadem

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Provedení lustrace pozemků v zájmovém území, které jsou dle evidence KN ve vlastnictví státu, oddělení pozemků ve vlastnictví státu, které byly církve, náboženských řádů, kongregací (viz ust. § 3, odst. 5 zák.), pozemků dotčených neukončenými restitučními řízeními, pozemků určených pro těžbu nerostů, pozemků nacházejících se v současně zastavěném území obce, v zastavitelném území obce, a pozemků, které jsou určeny pro vypořádání náhrad (viz ust. § 9, odst.14 zákona).
2. Vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s ohledem na ust. § 3, odst. 3 zákona (souhlas vlastníka a správního úřadu na nárokovém listu s řešením vyjmenovaných pozemků v pozemkové úpravě a způsobem jejich ocenění) a ust. § 8 a § 9, odst. 13 zákona (výkup pozemků, přijetí daru, zvýšení nároku státu o pozemky neznámých vlastníků, vypořádání spoluvlastnictví) a ust. § 13, odst. 4,5 zákona (vypořádání duplicitního vlastnictví) a ust. § 14 zákona (platí pro území s nedokončeným scelovacím řízením) a ust. § 8 vyhlášky a tabulky č. 1 přílohy této vyhlášky.
3. Provádění průběžné aktualizace soupisu nároků během celého řízení na základě nových skutečností jako např. majetkoprávní převody pozemků, rozdělení spoluvlastnictví, dědictví, úpravy obvodu pozemkové úpravy, změny okruhu účastníků řízení apod..
4. Projednání případných nesouladů SPI a SGI s katastrálním úřadem.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- soutisku mapy se zobrazením vlastnických hranic pozemků zahrnutých do KPÚ a barevným rozlišením parcel po jednotlivých LV

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

Ucelená část :

2. NÁVRHOVÉ PRÁCE

Fakturační celky:

2.1 Vypracování plánu společných zařízení včetně potřebného výškopisného zaměření zájmového území, potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení a nezbytných studií, záměrů, průzkumů, odborných posudků apod. :

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení a projednání návrhu koncepčního řešení území z hlediska jednotlivých typů společných zařízení s SPÚ, poté se Sborem zástupců a RDK.
2. Zajištění dopracování potřebných studií, investičních záměrů a odborných posudků (např. plánu či projektu ÚSES, dopravních, ekologických, vodohospodářských a jiných studií a posudků, předběžných geologických průzkumů apod..), nezbytně nutných k vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení.
3. Výškopisné zaměření zájmového území v nezbytném rozsahu, zejména pro návrh společných zařízení stavebnětechnického charakteru.
4. Vypracování detailního návrhu jednotlivých společných zařízení podle ust. § 9, odst. 8 -14 zákona č. 139/2002 Sb. a ust. § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. , který bude minimálně splňovat atributy dokumentace pro územní řízení.
5. Vyhotovení nezbytně nutných podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších zařízení navržených v rámci návrhu společných zařízení.
6. Vymezení pozemků pro jednotlivá společná zařízení, stanovení jejich výměr a učení jejich budoucích vlastníků (Obec, ČR, příp. jiné právnické či fyzické osoby).
7. Vypracování návrhu konečných změn druhů pozemků
8. Zajištění projednání a odsouhlasení detailního návrhu společných zařízení Pozemkovým úřadem a poté Sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi (zejména správci liniových staveb na které navržená společná zařízení navazují), včetně dořešení všech připomínek.
9. Zajištění projednání a schválení návrhu společných zařízení zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy vyhlášky, případně v rozsahu dle technického standardu plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaného MZeČR – ÚPÚ, čj. 10749/2010-13300 v roce 2010 v prozatímní verzi, včetně:

- soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem jednotlivých typů společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků

Pozn.

Mapové podklady budou zpracovány s výškopisným obsahem, v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků a pod.

2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vyhotovení návrhu nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků řešených podle ust. § 2 zákona , včetně bilancí v souladu s ust. § 9 odst. 1-4,17-20 a ust. § 10 zákona a ust. § 10 vyhlášky a tabulky č.2 přílohy této vyhlášky s ohledem na požadavky vlastníků , obce a v návaznosti na schválený návrh společných zařízení.
2. Zajištění projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků SPÚ a poté s jednotlivými vlastníky v rozsahu maximální možné výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č.139/2002 Sb. .
3. Dodatečné doplnění či úprava návrhu společných zařízení, včetně jeho projednání a odsouhlasení sborem zástupců , dotčenými úřady a organizacemi a zastupitelstvem obce, pokud tato potřeba vznikne v důsledku návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Dokončení vyhotoveného návrhu nového uspořádání pozemků na základě námitek a připomínek účastníků řízení vznesených po jeho vystavení SPÚ podle ust. § 11 odst. 1 a 2 zákona.
5. Vypracování tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 1, 2, 7 (v případě úpravy či aktualizace plánu společných zařízení) a 8 přílohy vyhlášky, včetně technické zprávy a :

- tabulkových a grafických výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, vydaném podle ust. § 11, odst. 4 zákona.
- mapy návrhu nového uspořádání pozemků před jeho vystavením, případně po jeho úpravě na základě vznesených námitek
- soutisku orthofotomapy s konečným návrhem nového uspořádání pozemků včetně pozemků zahrnutých do KPÚ u kterých se provede pouze obnova souboru geodetických informací

Dokumentace k dodatečně doplněnému či upravenému plánu 'společných zařízení bude předložena v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhlášce, včetně dokladové části a grafických příloh (soutisku orthofotomapy s obvodem upravovaného území a schváleným plánem společných zařízení s výškopisným obsahem v měřítku a počtu mapových listů zvoleném podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků).

Ucelená část :

3. VYTYČENÍ POZEMKŮ, MAPOVÉ DÍLO

Fakturační celky:

3.1 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **100 bm** vytyčované hranice nově uspořádaných pozemků, řešených pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Vytyčení a označení hranic nově navržených pozemků v rozsahu podle požadavků vlastníků, SPÚ, katastrálního úřadu v souladu s ust. § 12, odst. 2 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace k vytýčení a označení hranic nově navržených pozemků bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- předávacích protokolů o předání vytýčených hranic pozemků
- seznamu vytýčených pozemků
- grafického přehledu vytýčených pozemků s vyznačením vytýčených a trvale stabilizovaných bodů

3.2 Zpracování mapového díla:

Měrné jednotky :

Měrnou jednotkou je **ha** zájmového území řešeného pozemkovou úpravou (pozemky řešené podle ust. § 2 zákona a dále pozemky, u nichž je potřeba obnovit soubor geodetických informací), upřesněného na základě zaměření zájmového území .

Rozsah prováděných prací:

1. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI KN a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN.
2. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i.
3. Vypracování tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.

Struktura vyhotovené dokumentace. předávaná zhotovitelem objednateli:

Dokumentace ke zpracování mapového díla bude předložena v rozsahu a s náležitostmi stanovenými právními předpisy platnými na úseku katastru nemovitostí, včetně:

- kontrolního protokolu o schválení a převzetí elaborátu k obnově katastrálního operátu vydaného Katastrálním úřadem
- tabulkových výstupů s náležitostmi pro jejich použití jako příloh k Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem, určení výše úhrady a lhůty a popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, vydaném podle ust. § 11, odst. 8 zákona.
- souhlasného stanoviska VÚMOP, v.v.i. ke konečné úpravě platných linií BPEJ
- soutisku nové mapy KN a linií BPEJ