

Příloha k Vaší žádosti ze dne 30.01.2026  
Značka SPU: SPU 019914/2026/105/TO  
UID: spuess9df41a99  
Obec: Dubné

**Obec má - nemá\* schválený územní plán/nebo regulační plán/povolením záměru (dříve rozhodnutí o umístění stavby) \***  
Katastrální území: Dubné

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
KN st. 72/1	Katastr nemovitostí - stavební	zast. pl.	NE		ANO	ANO		NE		NE		NE	
KN 812/1	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat.pl.	NE		ANO	ANO		NE		NE		NE	

## OBEC DUBNÉ

373 84 Dubné 60

IČ: 002 44 856

DIČ: CZ00244856

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu\* ze dne 30.8.2010
- usnesení zastupitelstva obce 25.12.2010
- změny č. 1 schválené ze dne 30.1.2025, č. usnesení zastupitelstva obce: 19.12.2025

V Dubné, dne 27.2.2026

RUDOLFA BOZBA

Přijetí, jméno, razítko, podpis

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- 2) nachází-li se pozemek v současné zastavěném území obce / v zastavěném území\*, uveďte ANO
- 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavěném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavěné ploše\*, uveďte do příslušného sloupce ANO

- 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)

- 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO

- 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE **pozn.**

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem\*



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

obdrží:

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**  
**IDDS: z49per3**

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1068/2026 Ho  
Č. j.: SU/1068/2026-2

Vyřizuje:  
Jitka Housková

Tel.:  
386804009

E-mail:  
houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
11.2.2026

## SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.1.2026 žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal:

**Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,**

(dále jen "podatel"),

zda pozemky parc. č. st. p. 72/1, 812/1 v k. ú. Dubné (nebo jejich část) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) výše citovaného zákona, tedy zda je pozemek nebo jeho část určený povolením záměru či územním rozhodnutím k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěné.

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje následující:

**Údaje o pozemcích v k. ú. Dubné** byly zjištěny na základě dat v interním počítačovém systému stavebního úřadu, ortofoto snímků z nahlížení do katastru nemovitostí a platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Dubné v platném znění.

Dle výše uvedených zdrojů stavební úřad konstatuje, že na:

- **pozemku parc.č. st. p. 72/1**, který je dle ÚP Dubné součástí plochy stabilizované plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, je stávající stavba č.p. 158 ve vlastnictví ČESKÁ MUZIKA spol. s r.o., Podbabská 1112/13, Bubeneč, 16000 Praha 6.

Stavebním úřadem na uvedeném pozemku nebyla umístěna stavba dopravní ani technické infrastruktury, ani zde nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění ani povolení záměru veřejně prospěšné stavby ani dopravní či technické infrastruktury.

- **pozemku parc. č. 812/1**, který je dle ÚP Dubné součástí plochy stabilizované plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, je stávající manipulační plocha.

Stavebním úřadem na uvedeném pozemku nebyla umístěna stavba dopravní ani technické infrastruktury, ani zde nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění ani povolení záměru veřejně prospěšné stavby ani dopravní či technické infrastruktury.

## S d ě l e n í

Magistrát města České Budějovice  
stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
37001 České Budějovice

K Vaší žádosti ze dne 30.01.2026  
značka: SPU 019914/2026/105/TO  
UID: spuess9df41a99

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec: Dubné  
Katastrální území: Dubné

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
			celý	část	celý	část
KN st. 72/1	Katastr nemovitostí - stavební	zast. pl.	NE		ANO	
KN 812/1	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostat.pl.	NE		NE	

v. Č. BUDĚJOVICích dne 11.2.2026

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad  
Příjmení, jméno, razítko, podpis

### Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen povolením záměru (dříve rozhodnutím o umístění stavby) k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

### Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

\*) *nehodící se škrtněte*