

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název výzvy:	Výzva č. STČ/14_PB_Luhy_Kuní_Bratřikovice_Počaply_Týnčany_Lazsko_Ostrov_Mašov_ProsenickáL_Rtišovice_Kojetín_Mokřany_VilasovaL_vytyčení_po_KoPÚ
Sp. značka / č. j.:	SPU 129192/2026 / SP3428/2026-537101
UID:	spudms00000016530335
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	DNS 09 – Geodetické služby pro SPÚ
Druh veřejné zakázky:	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dne 2.4.2026 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v tomto znění:

Dobrý den,

dle předmětu plnění se dá předpokládat realizace na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, mimo jiné na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích s porosty.

Žádáme zadavatele o upřesnění postupu a rozdělení odpovědnosti v situaci, kdy bude pro splnění termínu plnění dle návrhu smlouvy je nezbytný vstup na pozemek se vzrostlým nebo zasetým zemědělským porostem (např. kukuřice), přičemž takový vstup povede k nevyhnutelnému vzniku majetkové škody na tomto porostu.

Konkrétně žádáme o vyjasnění, zda v případě, kdy zadavatel bude trvat na dodržení smluvního termínu plnění ponese odpovědnost za náhradu škody vzniklé na zemědělském porostu zhotovitel, nebo zda bude tato škoda považována za důsledek okolností na straně objednatele, případně řešena jiným smluvním či organizačním postupem (např. zajištěním součinnosti vlastníka, úpravou harmonogramu apod.).

Uvedené upřesnění je požadováno výhradně za účelem řádného ocenění rizik a časového naplánování plnění v nabídce.

Zadavatel k uvedené žádosti podává následující vysvětlení:

Po opětovném interním prověření zadávacích podmínek konstatujeme, že původně stanovená lhůta pro realizaci plnění v délce **90 dnů** nebyla nastavena optimálně. Zadavatel si dodatečně uvědomil, že takto krátká lhůta by mohla v praxi vést k situacím, kdy by dodavatel byl nucen vstupovat na obhospodařované zemědělské pozemky se vzrostlými či zasetými porosty pouze za účelem dodržení stanoveného termínu, což by mohlo způsobit vznik majetkové škody třetím osobám.

Zadavatel nechce vytvářet podmínky, které by dodavatele vystavovaly riziku vzniku škody nebo nutnosti provádět práce v nevhodném vegetačním období. Z tohoto důvodu přistoupí k úpravě lhůty pro realizaci plnění tak, aby bylo minimalizováno riziko zásahu do probíhající zemědělské činnosti a zároveň byly respektovány zásady hospodárnosti a řádného nakládání s majetkem.

V souvislosti s výše uvedeným je upraveno hodnotící kritérium Termín pro provedení prací.

Původní znění části čl. 4.1 Způsob hodnocení týkající se maximální doby pro zpracování:

*V rámci dílčího kritéria „**Termín provedení prací**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb. Zadavatel stanovuje **maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 90 dnů**. Přičemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.*

Nové znění části č. 4.1 Způsob hodnocení týkající se maximální doby pro zpracování:

*V rámci dílčího kritéria „**Termín provedení prací**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb. Zadavatel stanovuje **maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 192 dnů**.*

Opravená výzva k podání nabídek je součástí tohoto vysvětlení a nahrazuje původně zveřejněnou Výzvu k podání nabídek.

Termín pro podání nabídek bude prodloužen do 20.4.2026 9:30

V Praze dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

a hl. m. Praha

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídek oprava