

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo
<b>Sídlo:</b>	nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5783/2025-523206 / SPU 130157/2026
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000016533178
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba části LBC7 a části LBC9 v k.ú. Hrabětice. Součástí zakázky je geodetické vytyčení pozemků před zahájením realizace služeb, zajištění provedení archeologického průzkumu a zajištění následné tříleté péče.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.990.398,56 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	499 75 358
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	3.369.643,10 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	A+K úpravy zeleně s.r.o.
Sídlo:	Záříčí č.p. 25, 768 11 Záříčí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	069 03 606
Nabídková cena bez DPH:	3.380.000,- Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	FLORSTYL s.r.o.
Sídlo:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	607 31 346
Nabídková cena bez DPH:	2.990.398,56 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jiří Vrbas
Sídlo:	Nádražní 155, 664 08 Blažovice
Právní forma:	podnikající jako fyzická osoba
IČO:	423 16 065
Nabídková cena bez DPH:	4.537.150,75 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ondřej Kostka
Sídlo:	Trničí 15/1, 747 06 Chvalíkovice
Právní forma:	podnikající jako fyzická osoba
IČO:	022 66 598
Nabídková cena bez DPH:	3.302.516,15 Kč

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	U Sanitasu 1621, 251 01 Říčany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	3.128.386,15 Kč

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	VIP Garden service s.r.o.
Sídlo:	Čikov č.p. 74, PSČ 675 78
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	069 38 256
Nabídková cena bez DPH:	3.738.745,- Kč

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 434, 364 01 Toužim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	5.105.600,35 Kč

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>FLORSTYL s.r.o.</b>
Sídlo:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	607 31 346

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 účastníka FLORSTYL s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky byly v celém rozsahu splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČO: 485 11 005

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Z hlediska charakteru předmětu plnění veřejné zakázky nebylo vhodné veřejnou zakázku dělit na části.

Ve Znojmě dne 7. 4. 2026

*„elektronicky podepsáno“*

.....

RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky