

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: žaloba pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

657/6

55981

orná půda

zemědělský půdní fond

657/12

7862

orná půda

zemědělský půdní fond

818/66

1401

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

821/17

1727

ostatní plocha

nepločná půda

844/1

1940

zahrada

zemědělský půdní fond

845

2344

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

848

2023

zahrada

zemědělský půdní fond

1155/20

2024

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

1871/1

14991

ostatní plocha

sportoviště a rekreační plocha

1953

165842

ostatní plocha

sportoviště a rekreační plocha

2594

2539

ostatní plocha

zeleň

ochranné pásmo památného stromu

3133/2

4115

orná půda

zemědělský půdní fond

3166/1

1040

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č. 3613-3122/2007

Oprávnění pro

Parcela: 818/66

Povinnost k

Parcela: 818/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 05.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2008.

V-6816/2008-402

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 07:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Nařízení předběžného opatření**

**v rámci soudního řízení o nahrazení projevu vůle - povinnost uzavřít smlouvu  
o bezúplatném převodu pozemků**

*Povinnost k*

**Parcela: 1155/20, Parcela: 1871/1, Parcela: 1953, Parcela: 2594, Parcela:  
3133/2, Parcela: 3166/1, Parcela: 657/12, Parcela: 657/6, Parcela: 818/66,  
Parcela: 821/17, Parcela: 844/1, Parcela: 845, Parcela: 848**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Chebu 11 C-  
12/2025 -14 ze dne 19.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2025  
08:58:16. Zápis proveden dne 28.01.2025.**

**Z-308/2025-402**

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 3166/1**

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 1871/1, Parcela: 2594, Parcela: 821/17**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 622/2003 ze dne 27.01.2003.**

**Z-483/2003-402**

*Pro: Česká republika,*

**RČ/IČO: 00000001-001**

o **Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Chebu 8C-380/2005 -29 ze dne  
09.06.2006. Právní moc ke dni 19.07.2007.**

**Z-9103/2007-402**

*Pro: Česká republika,*

**RČ/IČO: 00000001-001**

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový  
úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Cheb**

**Z-695/2013-402**

*Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3*

o **Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.1977335253 ze dne  
18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 13:53:37. Zápis proveden dne  
16.01.2020.**

**Z-113/2020-402**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2026 07:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
657/6	54710	8096
	74710	6302
	75201	41583
657/12	54710	2448
	74710	4403
	75201	1011
818/66	54710	676
	56701	725
844/1	54710	1940
845	54710	2344
848	54710	2023
1155/20	55800	197
	56701	1827
3133/2	54712	4115
3166/1	56701	1023
	56811	17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.02.2026 07:43:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.