

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2026 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: privatizace pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765970 Mrázov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	24	2821	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, nemovitá kulturní památka
<i>Součástí je stavba: Mrázov, č.p. 13, zem.used</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 24</i>					
	228/2	1053	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
	952/1	17	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
	952/2	27	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
	952/3	11	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
	1028	12	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem zřízení, provozování a oprav vodovodního řadu
v rozsahu geometrických plánů č. 95-309/2011 a 98-201/2012

Oprávnění pro

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech,
Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary, RČ/IČO:
47700521

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2026 12:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765970 Mrázov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2012.

V-3101/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy
služebnost stezky a cesty
v rozsahu geometrického plánu č. 155-105/2024**

Oprávnění pro

Parcela: St. 72

Povinnost k

Parcela: St. 24, Parcela: 952/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2001C25/29 ze dne 03.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2025 12:29:48. Zápis proveden dne 01.07.2025.

V-3330/2025-402

Pořadí k 10.06.2025 12:29

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 228/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Cheb**

Z-695/2013-402

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3**

01312774

- o **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.: SPU-404815/2017 ze dne 01.12.2017. Právní moc ke dni 16.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2017 10:37:38. Zápis proveden dne 18.12.2017; uloženo na prac. Cheb**

Z-5635/2017-402

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3**

01312774

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2026 12:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765970 Mrázov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.02.2026 12:26:07

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.