

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2025 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 675989 Nezdice u Křepkovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 35

102 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr

St. 36

44 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz ohr

493

2012 vodní plocha

vodní nádrž  
umělá

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

vod.dílo

hráz ohr

St. 34, LV 96

St. 35

St. 36

St. 37, LV 96

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 73/2003 ze dne 17.03.2003. Právní moc ke dni 19.03.2003.

Z-2555/2003-403

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2025 10:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 675989 Nezdice u Křepkovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením včetně listiny o právu postavit stavbu (souhlas vlastníka pozemku) ze dne 12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 15:04:18. Zápis proveden dne 07.06.2019.

V-2622/2019-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.02.2025 10:40:18

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.