

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Bezděkov u Klatov
Sp. značka / č.j.:	SP8209/2025/504203 / SPU 102408/2026/miko
UID dokumentu:	spudms00000016475711
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bezděkov u Klatov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Obvod KoPÚ je veden převážně po katastrální hranici s výjimkou části k.ú. Bezděkov u Klatov, která sousedí s k.ú. Dolní Lhota u Klatov, Novákovice a Klatovy. V této části, na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, byla přičleněna část uvedených katastrálních území, zahrnující vodní toky, bezprostředně sousedící s katastrální hranicí řešeného území. Důvodem pro přičlenění je požadavek na přesné zaměření vodních toků.

Katastrální hranice mezi k.ú. Bezděkov u Klatov a k.ú. Soustov nebude šetřena a data budou převzata z Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Klatovy (KoPÚ v k.ú. Soustov byla zapsána 26.1.2009). Dále je přičleněna část k.ú. Koryta u Bezděkova (správní území obec Bezděkov u Klatov), kde hranice řešeného území je z velké části ztotožněna s hranicí

komunikace I/22 Klatovy – Domažlice. Důvodem přiřčení tohoto území je nutnost vyřešit erozní smyky a do této části umístit protierozní opatření.

Výměra řešeného území je **632 ha**.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 876 300,- Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 876 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 480 323,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 373 315,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 081 711,15 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	3 386 610,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 097 798,10 Kč

Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena	Kritérium hodnocení: 1. 90 %
2. Délka záruční lhůty	2. 10 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Reprezentant sdružení: GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Další člen sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 952 740,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 572 815,40 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena	Kritérium hodnocení: 1. 90 %
2. Délka záruční lhůty	2. 10 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	3 238 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 918 101,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena	Kritérium hodnocení: 1. 90 %
2. Délka záruční lhůty	2. 10 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	2 896 180,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	3 504 377,80 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4 145 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 015 418,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	5 026 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 081 581,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Representant sdružení: Plavec - Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Další člen sdružení:
Sídlo:	xxxxx, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba

IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	3 358 588,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 063 891,48 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 9 dodavatelů. Po posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: **Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90%**

Kritérium hodnocení č. 2: **Délka záruční lhůty - 10%**

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele **GEO Hrubý spol. s r.o. (IČO: 252 27 751)**.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Plzni dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad