

## DODATEK č. 4

### ke SMLouvĚ O DíLO (dále jen „Smlouva“) název) KoPÚ Veselí u Oder 2 č.: 999-2023-571101/, 17/23 ze dne 1.9.2023

(dále jen „Dodatek“)

#### uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj** na adrese Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „KPÚ pro MSK“)

**Pobočka: Nový Jičín na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín**

Zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Kateřinou Neumanovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Tomášem Hořelicou, vedoucím pobočky Nový Jičín, Mgr. Lenkou Merendovou

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxx  
E-mail: njicin.pk@spu.gov.cz  
ID datové schránky: z49per3  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)  
(dále jen „Objednatel“)

a

(2)

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

Zastoupený: Ing. Jana Švábová, jednatel  
Ing. Petr Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Jana Švábová, jednatel  
Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Jana Švábová, jednatel  
Ing. Petr Kubů, jednatel

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxx  
E-mail: xxx

ID datové schránky: pb5jxk5  
**Bankovní spojení:**  
 Číslo účtu: 31405/0300  
 DIČ: CZ48110141  
 (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

#### Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4

##### Čl. I.

##### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí:

##### navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Počet MJ dle skutečnosti	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena bez DPH celkem v Kč
<b>6.3</b>	<b>Návrhové práce</b>					
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	8	60	4 400,00	264 000,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	137	550,00	75 350,00

Původní hodnota bodu 6.3.1 i) a) a 6.3.1 i) b) činila 79 200 Kč bez DPH. Navýšením měrných jednotek je hodnota navýšena na částku 339 350 Kč bez DPH. Hodnota změn činí **260 150 Kč** bez DPH, (tj. 7,61% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

**snížení počtu MJ u dílčích částí:**

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Počet MJ dle skutečnosti	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena bez DPH celkem v Kč
<b>6.3</b>	<b>Návrhové práce</b>					
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	4	550,00	<b>2 200,00</b>
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	0	33 000,00	<b>0,00</b>

Původní hodnota bodu 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) činila 60 500 Kč bez DPH. Snížením měrných jednotek je hodnota ponížena na částku 2 200 Kč bez DPH. Hodnota změn činí **58 300 Kč bez DPH**, (tj. 1,71% původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

**Celkově se cena díla po změnách zvýší o 201 850 Kč bez DPH.**

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

**Odůvodnění:**

Důvodem pro změnu počtu MJ je skutečný rozsah prováděných prací související s vypracováním Plánu společných zařízení.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatků č. 1-3), nepřesáhne 7,12 % původní hodnoty závazku.

**Čl. II.****Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 651 280 Kč	1 998 048,80 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	1 739 320 Kč	2 104 577,20 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	229 680 Kč	277 912,80 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>3 620 280 Kč</b>	<b>4 380 538,80 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro MSK**

Místo: Ostrava

Datum: 30.03.2026

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha

Datum: 27.03.2026

*„elektronicky podepsáno“*

---

Ing. Kateřina Neumanová  
ředitelka KPÚ

---

Ing. Petr Kubů  
jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Jiří Kašný

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselí u Oder 2

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	15	<b>3 000,00</b>	45 000,00	31.01.2024 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	<b>10 000,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	520	<b>900,00</b>	468 000,00	31.01.2024 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	2	<b>900,00</b>	1 800,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	212	<b>2 750,00</b>	583 000,00	31.05.2024 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	23	<b>5 000,00</b>	115 000,00	31.03.2024 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	522	<b>400,00</b>	208 800,00	30.07.2024 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	522	<b>440,00</b>	229 680,00	30.09.2024 4)
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 651 280,00</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	519	<b>1 265,00</b>	656 535,00	31.03.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	<b>60</b>	<b>4 400,00</b>	<b>264 000,00</b>	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	<b>137</b>	<b>550,00</b>	<b>75 350,00</b>	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	<b>4</b>	<b>550,00</b>	<b>2 200,00</b>	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	<b>0</b>	<b>33 000,00</b>	<b>0,00</b>	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>8 855,00</b>	8 855,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>5 060,00</b>	5 060,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 897,50</b>	1 897,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	519	<b>1 265,00</b>	656 535,00	31. 3. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>22 000,00</b>	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>9 075,00</b>	9 075,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>8 855,00</b>	8 855,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>5 060,00</b>	5 060,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 897,50</b>	1 897,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 739 320,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	522	<b>440,00</b>	229 680,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>229 680,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 651 280,00 Kč	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 739 320,00 Kč	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					229 680,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 620 280,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					760 258,80 Kč	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 380 538,80 Kč</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Místo: Ostrava  
Datum: 30.03.2026

AGROPLAN, spol. s r.o.  
Místo: Praha  
Datum: 27.03.2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: **Ing. Kateřina Neumanová**  
Funkce: Ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Ing. Petr Kubů**  
Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.