

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k.ú. Malonice – upřesnění přiděľů, č. 29/2021/504203 ze dne 25. 10. 2021

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj na adrese náměstí Generála Píky 2110/8,
326 00 Plzeň**

Pobočka: Klatovy na adrese Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Andreou Bulínovou, radou Pobočky Klatovy

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň; IČO 29099323

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: qzhp5bj

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5279999001/5500
DIČ: CZ29099323
 (dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5

Čl. I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí:

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	16	300,00	4 800,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100bm	87	43	300,00	12 900,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100bm	28	28	300,00	8 400,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	11	11	5000,00	55 000,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					81 100,00

Hodnota změn činí **81 100,00 Kč** bez DPH, (tj. 2,77 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 81 100,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V rámci zpracovávání etapy 6.3.1. – Vypracování plánu společných zařízení, dílčí etapy 6.3.1.i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1i)a)Smlouvy2) dojde ke snížení počtu měrných jednotek o 16 měrných jednotek.

V rámci dílčí etapy 6.3.1. i) b) – *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy* dojde ke snížení měrných jednotek o 43 měrných jednotek. V případě dílčí etapy 6.3.1. i) b) – *DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy* dojde ke snížení počtu měrných jednotek o 28 (MJ=100 bm). V rámci dílčí etapy 6.3.1. i) c) – *DTR vodohospodářských staveb SPZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy* dochází ke snížení počtu měrných jednotek o 11 (MJ=ks).

Úprava měrných jednotek vyplývá z rozsahu schválených a navrhovaných opatření v rámci plánu společných zařízení a skutečně provedených prací.

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 2 a 4), nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. **3 Smlouvy**, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 688 000,00 Kč	2 042 480,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	864 400,00 Kč	1 045 924,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	157 600,00 Kč	190 696,00 Kč
Celková cena	2 710 000,00 Kč	3 279 100,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**
Místo: Plzeň
Datum: 27. 03. 2026

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň
Datum: 27. 03. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Mgr. Barbora Salátová
jednatel společnosti

Za správnost: Helena Drozdová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malonice - upřesnění přidělů (dodatek č. 5)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	4	4 000,00	16 000,00	30.9.2022
	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole 6) (dodatek č. 1)		7		28 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	384	1 000,00	384 000,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	387	100,00	38 700,00	30.9.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	407	1 500,00	610 500,00	30.6.2024
	Méněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - dodatek č. 3		-28		-42 000,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	84	2 000,00	168 000,00	30.6.2024
	Méněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona - dodatek č. 3		71		-142 000,00	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	57	2 000,00	114 000,00	30.6.2024
	Vícepráce - Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) - dodatek č. 3		6		12 000,00	30.6.2024
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů:	ha	126	300,00	37 800,00	30.9.2024
	Méněpráce - vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů: - dodatek č. 3		14		-4 200,00	
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přidělů (dodatek č. 2)	ha	126	300,00	37 800,00	31. 12. 2024
	Méněpráce - Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přidělů (dodatek č. 3)		14		-4 200,00	
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN (dodatek č. 3)	ha	126	300,00	37 800,00	31. 3. 2025
	Méněpráce - Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN (dodatek č. 3)		14		-4 200,00	
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	387	500,00	193 500,00	30.9.2024
	Vícepráce - Rozbor současného stavu - dodatek č. 3		7		3 500,00	
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 3)	ha	387	500,00	193 500,00	30.6.2025
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 3)		7		3 500,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 688 000,00	31. 01. 2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	387	1 000,00	387 000,00	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - dodatek č. 3		5		5 000,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	50	300,00	15 000,00	30. 3. 2026 (dodatek č. 4)
	Méněpráce - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (dodatek č. 5)		-16		-4 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	87	300,00	26 100,00	
	Méněpráce - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 5)		-43		-12 900,00	

6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	28	300,00	8 400,00	30. 3. 2026 (dodatek č. 4)
	Měněpráce - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 5)		-28		-8 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	11	5 000,00	55 000,00	
	Měněpráce - DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 5)		-11		-55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 500,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	387	1 000,00	387 000,00	27. 01. 2027
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona dodatek 3		5		5 000,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	6	2 000,00	12 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					864 400,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	387	400,00	154 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
	Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ - dodatek č. 3		7		2 800,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					157 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 688 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					864 400,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					157 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 710 000,00	
DPH 21% v Kč					569 100,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 279 100,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 27. 03. 2026

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 27. 03. 2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Mgr.Barbora Salátová

Funkce: jednatel