

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k.ú. Pečetín, č.: 704-2024-504203 ze dne 19. 8. 2024

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj na adrese náměstí Generála Píky 2110/8,
326 00 Plzeň**

Pobočka Klatovy na adrese Čapkova 127/IV, 339 01 Klatovy

Zastoupený: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) GEOPOZEM CB s.r.o.

se sídlem Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice; IČO 02255073

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 Číslo účtu: 292974391/0300
 DIČ: CZ02255073

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

ČI. I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.6	<i>Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů</i>	100 bm	9	40	2 500,00	100 000,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH za „Přípravné práce“					100 000,00
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	<i>Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")</i>	ha	205	12	830,00	9 960,00
6.3.2	<i>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona</i>	ha	205	12	960,00	11 520,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH za „Návrhové práce“					21 480,00
	Součet navýšení celkové ceny díla v Kč bez DPH					121 480,00

Hodnota změn činí **121 480,00** Kč bez DPH, (tj. 7,578 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.4	<i>Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</i>	100 bm	122	29	2 100,00	60 900,00
6.2.5	<i>Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona</i>	100 bm	47	47	2 200,00	103 400,00
6.2.7	<i>Rozbor současného stavu</i>	ha	218	1	520,00	520,00
6.2.8	<i>Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</i>	ha	218	1	580,00	580,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH za „Přípravné práce“					165 400,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“					
6.4	<i>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</i>	ha	218	1	380,00	380,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH za „Mapové dílo“					380,00
	Součet snížení celkové ceny díla v Kč bez DPH					165 780,00

Hodnota změn činí **165 780,00 Kč bez DPH**, (tj. 10,342 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 44 300,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V rámci přípravy a zpracovávání etapy 6.2.4. – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, bylo na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy (dále jen „Katastrální úřad“) rozhodnuto, že katastrální hranice mezi k.ú. Pečetín a k.ú. Třebíšov, a část katastrální hranice mezi k.ú. Pečetín a k.ú. Kroměždice, nebude znovu zjišťována a šetřena, ale bude převzata z evidovaných podkladů. Tím dochází ke snížení počtu měrných jednotek etapy 6.2.4. – *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*

Na dalším jednání mezi Objednatelem, Zhotovitelem, Katastrálním úřadem a některými dotčenými orgány státní správy došlo k upřesnění sporných lokalit s výskyty porostů zahrnutých v obvodu KoPÚ Pečetín jako pozemky neřešené dle §2 Zákona a jejich nutnost řešení v rámci KoPÚ. Proto byly tyto pozemky přesunuty do pozemků řešených s nutností provést šetření průběhu vlastnických hranic těchto pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů. Tím došlo ke snížení počtu MJ u etapy 6.2.5. - *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* na nulu a

k navýšení počtu měrných jednotek u etapy 6.2.6. - *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů.*

V průběhu zpracování etapy 6.2.4. – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ a po vypracování geometrických plánů pro stanovení obvodu KoPÚ, byla upřesněna výměra celého řešeného území KoPÚ Pečetín. Toto upřesnění výměry znamená snížení MJ u etapy 6.2.7. - *Rozbor současného stavu* i u etapy 6.2.8. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, a také u dílčí části 6.3. *Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.*

Současně se tato změna upřesněné výměry obvodu KoPÚ spolu se změnou pozemků neřešených na pozemky řešené projevila i v upřesnění a navýšení počtu MJ u etapy 6.3.1. - *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")* a etapy 6.3.2. - *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.*

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených, dle odst. 6 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

2. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	798 500,00 Kč	966 185,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	677 730,00 Kč	820 053,30 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	82 460,00 Kč	99 776,60 Kč
Celková cena	1 558 690,00 Kč	1 886 014,90 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Místo: Klatovy
Datum: 27. 03. 2026**

**GEOPOZEM CB s.r.o.
Místo: České Budějovice
Datum: 26. 03. 2026**

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy

Ing. Miloslav Jodl
jednatel

Za správnost: Helena Drozdová

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Pečetín (dodatek č. 1)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	3 000,00	12 000,00	30.9.2025	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	218	1 050,00	228 900,00	28.2.2026	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	1 100,00	1 100,00		
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	122	2 100,00	256 200,00	30.3.2026	
	Měněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)		-29	2 100,00	-60 900,00		
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	47	2 200,00	103 400,00	30.3.2026	
	Měněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 1)		-47	2 200,00	-103 400,00		
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	9	2 500,00	22 500,00	30.4.2026	
	Vícepráce - Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1)		40	2 500,00	100 000,00		
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	218	520,00	113 360,00	31.5.2026	
	Měněpráce - Rozbor současného stavu (dodatek č. 1)		-1	520,00	-520,00		
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	218	580,00	126 440,00	31.7.2026	
	Měněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1)		-1	580,00	-580,00		
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					798 500,00	31.8.2026	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	205	830,00	170 150,00	31.8.2027	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		12	830,00	9 960,00		
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	110	500,00	55 000,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	39	1 900,00	74 100,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	4	2 800,00	11 200,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	29 000,00	87 000,00		
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	2 000,00	2 000,00		na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 500,00		na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00		na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	205	960,00	196 800,00	31.8.2028
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		12	960,00	11 520,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000,00	50 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					677 730,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	218	380,00	82 840,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Měněpráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1)		-1	380,00	-380,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					82 460,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					798 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					677 730,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					82 460,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 558 690,00	
DPH 21% v Kč					327 324,90	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 886 014,90	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 27. 03. 2026

GEOPOZEM CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 26. 03. 2026

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Miloslav Jodl

Funkce: jednatel

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.