

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Demolice staveb čp. 14 a čp. 74 v k. ú. Podsedice“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**

se sídlem: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Blehová, vedoucí Pobočky Děčín,
Pavel Trávníček, vyšší rada Pobočka Děčín

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Bajger s.r.o.**

se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

zastoupený: Bc. Martin Bajger

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Rudolf Kora

ID DS: d77qfyz

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7748867001/5500

IČ: 28701101

DIČ: CZ28701101

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „Demolice staveb čp. 14 a čp. 74 v k. ú. Podsedice“ (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v její příloze č. 1, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění realizace Demolice staveb čp. 14 (LV 10002) na pozemku st. 15/1 (LV 449) a čp. 74 (LV 10002) na pozemku st. 15/2 (LV 449) v katastrálním území Podsedice na základě Rozhodnutí na neodkladné odstranění záměru vydané Odborem stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Lovosice, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“)

Čl. II

Specifikace díla

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název stavby: **Demolice staveb čp. 14 a čp. 74 v k. ú. Podsedice**

Místo stavby: čp. 14 (LV 10002) na pozemku st. 15/1 (LV 449) a čp. 74 (LV 10002) na pozemku st. 15/2 (LV 449) v katastrálním území Podsedice, obec Podsedice, okres Litoměřice.

(dále jen „stavba“)

Stavba bude provedená dle schválené projektové dokumentace obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické podmínky, vypracované projekční společností EXPONUS DESIGN s.r.o., která byla zhotoviteli předána v příloze výzvy k podání cenové nabídky.

- 2.2 Dílo spočívá v:

- 2.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- 2.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
- 2.2.3 provedení všech stavebních prací a konstrukcí,
- 2.2.4 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí díla.

- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými platnými stavebními povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se ke stavbě:
- Rozhodnutí neodkladné odstranění záměru MULO 28736/2025 Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (č.p. 14)
 - Rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností MULO 29313/2025 Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (č.p. 14)
 - Rozhodnutí neodkladné odstranění záměru MULO 28735/2025/ČM Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (č.p. 74)
 - Rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností MULO 29319/2025/ČM Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (č.p. 74)
- 2.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, technologickými postupy vztahujícími se k realizaci díla.
- 2.5 Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.
- 2.6 Součástí díla je dále zejména:
- 2.6.1 Zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.; tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce dle čl. VI. této smlouvy.
 - 2.6.2 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - 2.6.3 Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
 - 2.6.4 Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - 2.6.5 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - 2.6.6 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - 2.6.7 Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 2.6.8 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době

provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 2.6.9 Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
- 2.6.10 Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.

Čl. III

Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2 Termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
 - 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací: nejpozději 3 dny před předáním a převzetím díla
 - 3.1.4 Termín předání a převzetí díla: do 8 týdnů od předání a převzetí staveniště.
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
- 3.2 Do deseti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 3.3 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1.4 o dobu, kdy tato překážka trvá.

Čl. IV

Provedení díla

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - 4.1.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
 - 4.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje), či bez výhrad.

- 4.1.3 Místo stavby bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do ... kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 4.1.4 Objednateli byly předány následující doklady:
- a) stavební deník,
 - b) podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - c) dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 7 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 - e) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - f) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 - g) doklad o uložení přebytečné zeminy
 - h) doklad o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla
 - i) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. V

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 13. 3. 2026.
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **1 196 311,- Kč.**
21 % DPH činí **251 225,- Kč.**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **1 447 536,- Kč.**
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Změny díla – dodatečné práce

- 6.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.

- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 6.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 7.2. Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. V. této Smlouvy.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 7.4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

Čl. VIII

Předání díla a záruční lhůta

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady.
- 8.2 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.3 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.4 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 12 **měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.6 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 8.7 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 8.8 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 8.9 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 8.11 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.12 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. IX

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1.1 této smlouvy.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.4 této smlouvy.
- 9.3 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.7 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 9.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. X

Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku stavebním dozorem.
- 10.2 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor (je-li třeba). Objednatel, technický dozor stavebníka a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
- 10.3 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 10 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní

plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Čl. XI

Povinnosti zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel musí vést stavební deník **v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést SD o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést SD končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).** V případě, že se objednatel rozhodne pro vedení SD v elektronické formě, je zhotovitel povinen toto rozhodnutí plně respektovat.
- 11.2 Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla pořizovat fotodokumentaci. Z fotodokumentace musí být zřejmé, z které části díla je tato pořízena a o jaké konstrukce se jedná. Zhotovitel fotodokumentaci předá 1x týdně Objednateli.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
- 11.3.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - 11.3.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - 11.3.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - 11.3.4 zajistit na stavbě v souladu s ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.5 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho

rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 11.7 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. ... pracovních dnů předem. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 11.9 Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené Projektem stavebních (bouracích) prací. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 11.10 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.11 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem .. pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 11.12 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 11.13 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 11.14 V případě nepředvídaných archeologických nálezů v souvislosti s prováděním díla, nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen v souladu s § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody

a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

- 11.15 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
- 11.16 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 600 000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle odst. 11.16.
- 11.17 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 11.18 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle odst. 11.16 i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 10 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.19 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla dle odst. 4.1, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku.
- 11.20 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 14

kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.

12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

12.4.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;

12.4.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
- b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
- c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
- d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
- f) jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 7 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli

v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

- 12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 12.8 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele.
- 12.9 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížené o eventuální nároky objednatele.
- 12.10 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou. Záruční lhůta běží ode dne předání provedené části díla.

Čl. XIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.3 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává

zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

(varianta pro případ, kdy zhotovitelem je fyzická osoba)

- 13.4 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škúdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škúdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

ČI. XIV

Zvláštní ujednání

- 14.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; v opačném případě se pro jejich ocenění užije aktuálního ceníku stavebních prací „URS Praha nebo Katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno“. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.
- 14.2 Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 14.3 Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.4 Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.

- 14.5 Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 14.6 Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 14.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 14.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
- 14.10 S výjimkou předchozího odst. 14.9 je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 15.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou - dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZZVZ.
- 15.3 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Příkazce. Do registru smluv bude vložena kopie Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy
- 15.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

- 15.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající práva obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 15.6.1 Přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).
- 15.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
- 15.7.1 Zadávací dokumentaci;
- 15.7.2 nabídce zhotovitele ze dne 13. 3. 2026;
- 15.7.3 zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 15.8 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, které smluvní strany podepisují uznávaným elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 15.9 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.10 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
- 15.11 V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 15.13 Veškerá korespondence bude adresována na: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín
- 15.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Rozpočet - Demolice rodinného domu č. p. 14, Podsedice
 2. Rozpočet - Demolice rodinného domu č. p. 74, Podsedice

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 25. 3. 2026

V Trmicích dne 24. 3. 2026

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

.....

.....

Mgr. Jaroslava Kosejková

Bc. Martin Bajger

ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Ústecký kraj

jednatel Bajger s.r.o.

Za správnost: Ing. Veronika Worofková "elektronicky podepsáno"

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 017DolRyb_2025
Stavba: Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice



KSO:
Místo: Podsedice

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			617 604,34
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	617 604,34	129 696,91
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			747 301,25

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:017DolRyb_2025

Stavba:Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice

Místo:Podsedice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:23. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		617 604,34	747 301,25
017DolRyb b 2025	Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice	617 604,34	747 301,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

BAJGER s.r.o.

Stavba:

Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice

KSO:

Místo: Podsedice

CC-CZ:

Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

617 604,34

DPH základní
snížená

Základ daně
617 604,34
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
129 696,91
0,00

Cena s DPH

v CZK

747 301,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice

Místo: Podsedice

Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	617 604,34
HSV - Práce a dodávky HSV	552 029,10
1 - Zemní práce	5 498,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	168 029,96
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	378 501,14
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 575,24
VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
VRN5 - Finanční náklady	29 575,24
VRN6 - Územní vlivy	9 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	9 000,00

Stavba:

Demolice rodinného domu č.p. 14, Podsedice

Místo:

Podsedice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

23. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

617 604,34

DHSVPráce a dodávky HSV

552 029,10

D1Zemní práce

5 498,00

1	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	200,000	27,49	5 498,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

168 029,96

2	K	952905131	Čištění objektů vyklizení nepořádku z objektů s vodorovným přemístěním do 10 m	m3	48,000	1 960,77	94 116,96	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

3	K	981013312	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	700,000	105,59	73 913,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

D997Doprava sutí a vybouraných hmot

378 501,14

4	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	175,000	173,47	30 357,25	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

5	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	206,200	165,02	34 027,12	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

6	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	2 886,800	13,19	38 076,89	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------	----------------

VV206,2*14 "Přepočtené koeficientem množství

2 886,800

7	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	206,200	10,82	2 231,08	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

8	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	31,200	2 910,00	90 792,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

9	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	58,000	1 674,00	97 092,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	117,000	734,40	85 924,80	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

65 575,24

DVRN3Zařízení staveniště

18 000,00

11	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

DVRN5Finanční náklady

29 575,24

12	K	052002000	Finanční rezerva - práce neuvedené, které vyplynou během realizace demolice	%	0,050	591 504,82	29 575,24	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	------------	-----------	----------------

DVRN6Územní vlivy

9 000,00

13	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--------------	--------	-------	----------	----------	----------------

DVRN7Provozní vlivy

9 000,00

14	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------	----------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 018DolRyb_2025
Stavba: Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice



KSO:
Místo: Podsedice

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			578 706,42
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	578 706,42	121 528,35
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			700 234,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:018DoIRyb_2025

Stavba:Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice

Místo:Podsedice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:23. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		578 706,42	700 234,77
018DoIRyb b 2025	Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice	578 706,42	700 234,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice

KSO:
Místo: Podsedice

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			578 706,42
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	578 706,42	21,00%	121 528,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			700 234,77
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice

Místo: Podsedice

Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	578 706,42
HSV - Práce a dodávky HSV	489 733,10
1 - Zemní práce	4 123,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	150 457,89
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	335 151,71
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	88 973,32
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN5 - Finanční náklady	48 973,32
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

Stavba:

Demolice rodinného domu č.p. 74, Podsedice

Místo: Podsedice

Datum: 23. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							578 706,42	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				489 733,10	
D		1	Zemní práce				4 123,50	
1	K	181951114	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	150,000	27,49	4 123,50	CS ÚRS 2025 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				150 457,89	
2	K	952905131	Čištění objektů vyklizení nepořádku z objektů s vodorovným přemístěním do 10 m	m3	42,000	1 960,77	82 352,34	CS ÚRS 2025 02
3	K	981013312	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	645,000	105,59	68 105,55	CS ÚRS 2025 02
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				335 151,71	
4	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	161,250	173,47	27 972,04	CS ÚRS 2025 02
5	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	188,550	165,02	31 114,52	CS ÚRS 2025 02
6	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	2 639,700	13,19	34 817,64	CS ÚRS 2025 02
VV			188,55*14 "Přepočtené koeficientem množství"		2 639,700			
7	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	188,550	10,82	2 040,11	CS ÚRS 2025 02
8	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	27,300	2 910,00	79 443,00	CS ÚRS 2025 02
9	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	44,000	1 674,00	73 656,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	117,250	734,40	86 108,40	CS ÚRS 2025 02
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				88 973,32	
D		VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00	
11	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN5	Finanční náklady				48 973,32	
12	K	052002000	Finanční rezerva - práce neuvedené, které vyplynou během realizace demolice	%	0,050	489 733,10	24 486,66	CS ÚRS 2025 02
13	K	052103000	Rezerva investora - statické zajištění sousedního objektu	%	0,050	489 733,10	24 486,66	CS ÚRS 2025 02
D		VRN6	Územní vlivy				10 000,00	
14	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
15	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02