

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SZ SPU 080605/2026

Č.j.: SPU 110924/2026

UID: spuess9df57f47

Vyřizuje: Ing. Miroslava Balvínová

Tel.: +420 727 956 852

E-mail: miroslava.balvinova@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Zhotovitel:

Zdeněk Bureš

Švermova 342/16

391 02 Sezimovo Ústí

Datum: 23. 3. 2026

OBJEDNÁVKA k výzvě s názvem PLK/34 KT Měčín pozemky (dále jen „Výzva“), učiněné v rámci DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí. Znalecký posudek bude vypracován za účelem veřejné nabídky podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“)

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Adresa pro doručování: **náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

Kontaktní osoba Objednatele pro převzetí znaleckého posudku:

Jméno: Bc. Martin Lami, DiS.

Telefon: +420 724 740 078 E-mail: martin.lami@spu.gov.cz

Zhotovitel:

Zdeněk Bureš

Švermova 342/16

39102 Sezimovo Ústí

IČO: 735 62 939

Objednatel tímto, po provedeném hodnocení nabídek podaných v souladu s Výzvou v rámci „DNS 10 – Vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí“ (dále jen „DNS 10“), objednává u Zhotovitele vypracování znaleckého posudku (dále jen „**dílo**“ nebo „**znalecký posudek**“) dle níže uvedených požadavků.“

Zhotovitel se touto objednávkou zavazuje dílo pro Objednatele provést. Rozsah plnění je uveden v článku I. této objednávky.

Čl. I. Předmět objednávky a účel díla

Zpracování znaleckého posudku pro ocenění náhradních pozemků ve vlastnictví státu pro účely veřejné nabídky

Požadovaná cena (odborná otázka):

Cena dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účel znaleckého posudku:

Převod náhradního pozemku.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

pro ocenění převáděných (náhradních) pozemků;

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;
- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici
- budou detailním způsobem znalcem popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními);
- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²
Měčín	Měčín	2981/1	ovocný sad	90
Měčín	Měčín	3253	orná půda	7 708
Měčín	Měčín	3902/1	ostatní plocha	543
Měčín	Měčín	4265	ostatní plocha	199

Čl. II. Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě nabídky, podané Zhotovitelem v rámci veřejné zakázky v DNS 10 zahájené Výzvou.

Celková cena za znalecký posudek činí:

Cena bez DPH **4 297,52 Kč**

Cena DPH 902,48 Kč

Cena včetně DPH **5 200,- Kč**

Čl. III. Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti dle **Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad** (dále jen „**Standardy**“), které jsou uvedeny v E-ZAKu, v detailu DNS 10 <https://zakazky.spucr.cz/dns00000013> v záložce „Zadávací dokumentace“. Rovněž musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že v průběhu plnění předmětu této objednávky nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je Zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. IV. Součástí znaleckého posudku bude mimo jiné:

- Prohlášení o nepodjatosti.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Objednávka znaleckého posudku vyhotovená objednatelem.

Čl. V. Akceptace objednávky

Objednávka bude považována za akceptovanou okamžikem jejího odeslání vybranému dodavateli prostřednictvím profilu zadavatele, tzn. elektronickým nástrojem E-ZAK, a to ze strany objednatele. Dodavatel tímto okamžikem nabývá závazek k plnění, neboť podáním nabídky v rámci veřejné zakázky zahájené Výzvou vyjádřil vůli uzavřít smlouvu (resp. akceptovat objednávku) za podmínek uvedených ve Výzvě. Pro vyloučení všech pochybností Objednatel uvádí, že v souladu s § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, je dokument odeslaný prostřednictvím elektronického nástroje považován za doručený okamžikem jeho odeslání, tj. okamžikem odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta v systému E-ZAK.

Čl. VI. Termín předání

Zhotovitel se zavazuje předat dílo Objednateli do **20 pracovních dnů** ode dne doručení této objednávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Uvedená lhůta odpovídá době plnění, kterou Zhotovitel stanovil ve své nabídce podané v rámci veřejné zakázky zahájené Výzvou. Tato doba plnění byla jedním z hodnotících kritérií a její dodržení je závazné. Jakákoli změna této lhůty by představovala podstatnou změnu podmínek objednávky, a proto je její prodloužení přípustné pouze ve výjimečných případech, a to z objektivních důvodů, které nevznikly na straně Zhotovitele.

Čl. VII. Forma odevzdání znaleckého posudku

1. 2x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. s platností originálu.
2. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb.
3. Sken ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku, včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.
4. Obě formy znaleckého posudku (listinná podoba i sken) budou předány Zhotovitelem Objednateli na adresu doručení uvedenou v čl. VIII. této objednávky v termínu dle čl. VI. této objednávky.

Čl. VIII. Místo a způsob doručení znaleckého posudku:

1. Znalecký posudek v listinné podobě bude předán na adrese: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110, 326 00 Plzeň.

2. Sken znaleckého posudku bude zaslán do výše uvedené datové schránky SPÚ ve formátu dle čl. VII. této objednávky.

Čl. IX. Převzetí znaleckého posudku:

1. Objednatel převezme pouze dílo, které bylo řádně splněno bez závad ve shodě se Standardy. Jakákoliv neshoda se Standardy je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla Objednatel. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje podat písemné vysvětlení k převzatému znaleckému posudku. Znalec buď rozporovanou cenu potvrdí nebo dodatkem znaleckého posudku určí jinak. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.
3. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, postupují smluvní strany dle čl. XI. této objednávky.
4. Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem Objednatel, který je zaslán Zhotoviteli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle čl. IX. odst.1 této objednávky. Za tento protokol lze považovat také písemné sdělení, že znalecký posudek byl Objednatel převzat.
5. Po převzetí znaleckého posudku Objednatel je možné vystavit fakturu.

Čl. X. Platební a fakturační podmínky:

1. Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):
Obchodní firma Zhotovitele
Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby
Číslo účtu Zhotovitele
2. Fakturační adresou bude vždy: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Na faktuře bude uveden konečný příjemce plnění díla: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110, 326 00 Plzeň. Elektronická faktura bude doručena do datové nebo e-mailové schránky (epodatelna@spu.gov.cz) Objednatel.
3. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání Objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být Objednatel potvrzený protokol o převzetí znaleckého posudku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.
4. Dřívější termín plnění dílčích plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet Objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas Objednatel.
5. Zhotovitel bude zasílat Objednateli fakturu v jednom vyhotovení, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za znalecký posudek vypočte Zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto objednávkou stanovené náležitosti, je Objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Nedílnou součástí faktury bude protokol o převzetí znaleckého posudku Objednatel, bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktury je **10 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší

Poslední faktura v kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Čl. XI. Vady díla, smluvní pokuty, sankce

- na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

Čl. XII. Důvody pro změnu nebo odstoupení od objednávky

1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této objednávky či stanovenými obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení objednávky, je Objednatel oprávněn odstoupit od objednávky (§ 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Pokud na straně Objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit Zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to Objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo udělit pokyn k přerušení prací v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu SPÚ. Při přerušení prací na základě pokynu Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo Objednatele plně akceptuje.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této objednávky v těchto případech:
 - Prodlení s plněním po dobu delší jak 10 dnů od akceptované doby uvedené v objednávce.
 - Zjistí se důvody pro vyloučení Zhotovitele dle § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalecích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
 - Zhotoviteli bylo třikrát nepřevzato dílo Objednatelem z důvodů vad a nedodělků
 - Vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci řízení o zadání veřejné zakázky v dynamickém nákupním systému nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele.
 - Pokud Zhotovitel poruší tuto objednávku podstatným způsobem.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od objednávky, pokud:
 - Vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace, Zhotoviteli byla pozastaveno oprávnění nebo zaniklo oprávnění.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od objednávky však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od objednávky.

7. Pokud odstoupí od objednávky některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od objednávky. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od objednávky. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný Objednatel.
8. Odstoupení od objednávky bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s dodejkou. Účinky odstoupení od objednávky nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení od objednávky se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
10. Odstoupením od objednávky nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

Čl. XIII. Nakládání se znaleckými posudky

S ohledem na zajištění s nakládáním osobních údajů fyzických osob v nezbytně nutném rozsahu, nebudou znalecké posudky obsahovat kopie kupních smluv. Zhotovitel doloží skutečnost, že se s kupními smlouvami řádně seznámil, uvedením čísla vkladového řízení ČÚZK. Zhotovitel uvedením čísla řízení ČÚZK prohlašuje, že veškeré údaje jsou pravdivé a byly ověřeny podle příslušných smluv.

Čl. XIV. Zpracování osobních údajů

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této objednávky bude mít Zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění objednávky, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon novelizuje.

Čl. XV. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem nebo jeho jménem po dni akceptace této objednávky bude Zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této objednávky. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XVI. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Objednatel i Zhotovitel se zavazují navzájem poskytnout součinnost nutnou pro vypracování předmětu díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění, bez písemného souhlasu Objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.

2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XVII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto objednávkou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu
2. Veškeré změny a doplňky této objednávky, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro účely změny objednávky nepovažuje e-mailová zpráva.
3. Závazky za plnění této objednávky přecházejí v případě transformace Zhotovitele nebo Objednatele na jejich právní nástupce.
4. Stane-li se některé ustanovení této objednávky neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této objednávky, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto objednávku včetně všech případných dodatků, kterými se doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, pokud hodnota předmětu plnění přesahuje 50 000 Kč bez DPH. Uveřejnění se provádí prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že objednávku podléhající uveřejnění v registru smluv zašle k uveřejnění Objednatel.
6. Objedávka nabývá platnosti a účinnosti dnem její akceptace dle čl. V.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato objednávka byla uzavřena na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky zahájené Výzvou, jejíž součástí byl i návrh této objednávky. Zhotovitel se s jejím obsahem seznámil před podáním nabídky a jejím podáním vyjádřil vůli uzavřít smlouvu (resp. akceptovat objednávku) za podmínek v ní uvedených. Objednatel následně do objednávky doplnil údaje vycházející z nabídky vybraného dodavatele - Zhotovitele. Zhotovitel rovněž souhlasí s ustanovením čl. V, který upravuje způsob akceptace této objednávky. Objedávka byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti žádného z účastníků.

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj