

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o Dílo (dále jen „**Smlouva**“) na vypracování **jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Boskovice (místní trať Chebзовé hony)**, číslo smlouvy objednatele 352-2025-523202, číslo smlouvy zhotovitele 2/2025 ze dne 16. června 2025

(dále je „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a analogicky v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Dingem, pobočka Blansko
Kontaktní údaje:
Tel.: +420 725 765 794
E-mail: zdenek.dinga@spu.gov.cz
ID datové schránky: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

- (2) Společnost právnických osob, kterou tvoří:
ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník, IČO 28649664, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45212
Zastoupená: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx
Kontaktní údaje:
Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: yt5y5mq
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1836518349/0800
DIČ: CZ28649664

„**Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.**“

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Rokycanova 114, 556 01 Vysoké Mýto, IČO 64255611, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8321

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Jakoubkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Jakoubkem, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: gv6y8j4
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 341302664/0600
DIČ: CZ64255611

Vedoucí týmu: xxxxxx
Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

ČI. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí díla:

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	-1	5 000,00	-5 000,00
Snížení ceny v Kč bez DPH						-5 000,00

Hodnota změn činí 5 000,00 Kč bez DPH, (tj. 0,39 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celková cena díla se po změnách sníží o 5 000,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Dle skutečného rozsahu prací se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami snižuje počet měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčí části díla 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona o 1 MJ (z 1 MJ na 0 MJ). Celková cena díla se v důsledku **méněprací snižuje o 5 000,00 Kč bez DPH (6 050 ,00 Kč včetně DPH).**

Dodatek je uzavřen analogicky v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v Čl. 3 Smlouvy, takto:

Čl. 3 odst. 3.1 nově zní:

Cena za řádné a včasné provedení díla je sjednána následovně:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	756 600,00 Kč	915 486,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	389 700,00 Kč	471 537,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	116 400,00 Kč	140 844,00 Kč
Celková cena díla	1 262 700,00 Kč	1 527 867,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne: 24. 3. 2026

V Brně dne: 24. 3. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

„elektronicky podepsáno“

Ing. Roman Stuchlík
jednatel
ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.
a „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
(zhotovitel)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1/2026 – JPÚ v k. ú. Boskovice (místní trať Chebзовé hony)

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH v Kč 10)	Cena vč. DPH 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	95	2 500	237 500	287 375,00	31.10.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	3	4 000	12 000	14 520,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	57	5 000	285 000	344 850,00	28.02.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	0	5 000	0	0,00	28.02.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	24	4 000	96 000	116 160,00	28.02.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	97	700	67 900	82 159,00	28.02.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	97	600	58 200	70 422,00	31.05.2026
„Přípravné práce“					756 600	915 486,00	30.6.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	97	1 000	97 000	117 370,00	28.02.2027
6.3.1 i) a)	Výskopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	20	2 500	50 000	60 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	30	1 000	30 000	36 300,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	7	2 000	14 000	16 940,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0		0	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000	7 000	8 470,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000	4 000	4 840,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500	1 500	1 815,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	97	1 300	126 100	152 581,00	31.10.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000	44 000	53 240,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	9 000	9 000	10 890,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 200	5 200	6 292,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 900	1 900	2 299,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“					389 700	471 537,00	
	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	97	1 200	116 400	140 844,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem					116 400	140 844,00	
Rekapitulace kalkulace ceny							
1. Hlavní celek 1 celkem v Kč					756 600	915 486,00	
2. Hlavní celek 2 celkem v Kč					389 700	471 537,00	
3. Hlavní celek 3 celkem v Kč					116 400	140 844,00	
Celková cena v Kč					1 262 700	1 527 867,00	