

DODATEK č. 8
ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vacenovice u Kyjova
č.: 822-2020-523101 ze dne 25. 8. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. et Ing. Luďkem Drápalem, MBA, vedoucím
Pobočky Břeclav
Martinou Lindnerovou, radou Pobočky Břeclav

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 606 601 025

E-mail: breclav.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **GB-geodezie, spol. s r. o.**

se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxx,

xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 4pq7xj6

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 115-6799070217/0100

DIČ: CZ26271044, je plátce DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8.

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek a změně termínů předání dílčích částí. Dodatkem se mění počet měrných jednotek a termíny u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí části:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
3.4.	Přípravné práce					
3.4.3.	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	ha	0	21	xxx	xxx

Hodnota změn činí **xxx** Kč bez DPH, (tj. xxx % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

Celkově se cena díla po změně zvýší o xxx Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

V průběhu řízení vznikla potřeba změny katastrální hranice ve dvou lokalitách, a to u cesty, která spojuje silnici vedoucí z Ratíškovice do Milotic se silnicí z Ratíškovice do Vacenovic. Polní cesta se nachází při katastrální hranici s obcí Ratíškovice a na několika místech katastrální hranici křížuje. Cestu nelze navrhnout pouze v k. ú. Vacenovice u Kyjova o dostatečné šířce, protože tomu brání pevná hranice. V druhém případě se jedná o Ratíškovický potok, v části od Růdníku směrem k severu, který na několika místech protíná katastrální hranici. Potok není vyznačen v mapě a nemá přidělené parcelní číslo. Při zachování stávající katastrální hranice a zakreslení toku potoka v rámci pozemkových úprav do mapy, by při katastrální hranici vznikla spousta malých parcel různých tvarů obtížně přístupných.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 3, 5 a 6), nepřesáhne 5,3 % původní hodnoty závazku.

změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně termínu předání dílčí části.

Dodatkem **se mění termín předání** k akceptačnímu řízení níže uvedené dílčí části:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	31. 3. 2026	30. 6. 2026
3.4.3	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	x	30. 6. 2026

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na kontrolním dnu konaném dne 18. 12. 2025 bylo dohodnuto, že i přes vysoké procento souhlasů vlastníků se zpracovaným návrhem nového uspořádání pozemků doje ještě k přepracování návrhu nového uspořádání tak, aby se zpracovatel pokusil vyhovět některým nesouhlasícím vlastníkům. Bylo nutno tedy obeslat druhé kolo projednání návrhu nového uspořádání pozemků a úkony s tím spojené na sebe navazují a vyžadují časovou posloupnost.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

**Čl. II.
Cena díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. VI Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	3 450 100,00 Kč	4 174 621,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	2 002 500,00 Kč	2 423 025,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	232 560,00 Kč	281 397,60 Kč
Celková cena	5 685 160,00Kč	6 879 043,60 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
V Brně
Datum: 24.3.2026

GB-geodezie, spol. s r. o.
V Brně
Datum: 23.3.2026

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ

Ing. Zdeněk Láska
jednatel společnosti


Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Poznámka: Dodavatel si v vymínil z důvodu uchování obchodního tajemství neuveřejnění jednotkových cen a cen dílčích částí při zveřejnění SoD a všech jejich případných dodatků v registru smluv.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 8 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Vacenovice u Kyjova

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo		
3.4.	Přípravné práce							
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20			30.6.2021		
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2					
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	690				30.6.2021	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	614					
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0				-	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně dočasného označení lomových bodů;	100 bm	380				31.3.2022	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	247				30.4.2022	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0				-	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	21				30.6.2026	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1 304				31.3.2022	
	Studie odtokových poměrů	ha	0				-	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 292				31.8.2022	
3.4.5.1.	Dokumentace dodatečné změny obvodu řešeného území včetně geodetických prací a aktualizace soupisu nároků (dod. č. 5)	ks	1				do 3 měsíců od výzvy objednatele	
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						30.6.2026		
3.5.	Návrhové práce							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1 292					
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	85					31. 5. 2024
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	79					
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	21					
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1 292					30. 6. 2026
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2			do 1 měsíce od výzvy zadavatele		
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč								
3.6.	Mapové dílo	ha	1 292			do 3 měsíců od výzvy objednatele		
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč								

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.1) bez DPH v Kč		
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč		
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč		
Celková cena bez DPH v Kč		5 685 160,00
DPH 21 % v Kč		1 193 883,60
Celková cena díla včetně DPH v Kč		6 879 043,60