



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o vlastníkovi	2
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
4 ÚDAJE O STAVBĚ	2
5 ČLENĚNÍ STAVBY	3

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zaměření stávajícího objektu

b) místo stavby

Katastrální území: Lhotice u Bosně [608297]

Parcela číslo: stavební p.č. 57 a p.p.č.633

1.2 Údaje o vlastníkově

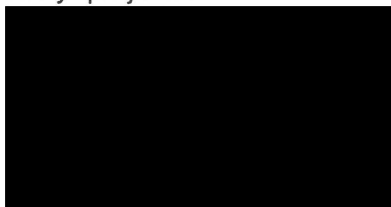
Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

130 00, Praha 3

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant a hlavní inženýr projektu:



2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího objektu
- pořízená fotodokumentace objektu
- katastrální mapa

3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Objekt se nachází ve vesnici Lhotice (část obce Mnichovo Hradiště). Terén je mírně svažité se severním směrem. Stavba, stavební pozemek a pozemek, na němž je stavba umístěna, jsou ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.

4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání stavby

Jedná se o objekt, který slouží zejména pro skladování dřeva, plodin. Část objektu je využívána jako garáž a dílna. Objekt se nachází na hranici pozemku. Na sousední pozemek není proveden přesah střechy

b) Stávající kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu 157,47 m²

Obestavěný prostor 618,3 m³

5 Členění stavby

Celý objekt je rozdělen na několik samostatných částí. V severní části se nachází dřevník, jehož nosný systém je proveden ze zděných pilířů. Opláštění SM prkny na dřevěnou nosnou konstrukci.

Střední část je určena pro skladování surovin. I ta je dělena na 2. severní je přízemní, zděná, bez využitého podkroví. Jižnější část je dvoupatrová. Do 2.NP je přístup pouze otvorem z dílny.

Dílna se nachází v jižní části a je jednopodlažní.

Celek je obdélníkového tvaru, který je několikrát zalomen. Střecha nad celým objektem je pultová se sklonem na západní stranu.

Stropy ve střední části jsou z I profilů a desek Hurdis.

Okna dřevěná a kovová. Dveře jsou dřevěné, vrata do garáže kovové, otvíravé, dvoudílné.

Vypracoval:



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek č.57 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek č.633 je veden jako ostatní plocha

Přístup k objektu přes pozemek soukromé osoby (st.p.č. 3/2)

b) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je využíván soukromou osobou pro skladování dřeva, plodin a část je využívána jako dílna/garáž

Konstrukční řešení

Budova je přízemní. Část má využití podkroví. Větší část objektu je zděná. Nosné konstrukce dřevníku jsou vyzděné pilíře, na kterých je osazena střecha.

Konstrukce stropů jsou pouze ve střední části. Stropy jsou hurdiskové do válcovaných I profilů.

Střecha

Konstrukce střechy je pultová s mezilehlou vaznicí.

Krytina nad nižší částí je z pálených tašek, nad vyšší částí je krytina z plech.svitků, falcovaná na stojatou drážku. Provedení na celoplošné bednění z prken.

Podlaha

V dřevníku je pouze dusaná hlína. Ve skladech plodin je podlaha z keramických tvarovek. V garáži/dílně je podlaha z betonové mazaniny. Podlaha 2.NP není. Jako podlaha slouží zálivka stropní konstrukce.

Schodiště

Vstup do 2.NP je pouze přes žebřík.

Výplně otvorů

Většina oken je dřevěných. V objektu se nacházejí okna kovová.

Dveře vstupní jsou plně dřevěné. Garážová vrata jsou kovová.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt je napojen pouze na rozvody el.energie.

Vytápění bylo pouze v garáži, a to pomocí kamen na tuhá paliva. V současné době jsou kamna odstraněna a zůstal pouze komínový průduch u východního obvodového zdiva.

FOTODOKUMENTACE

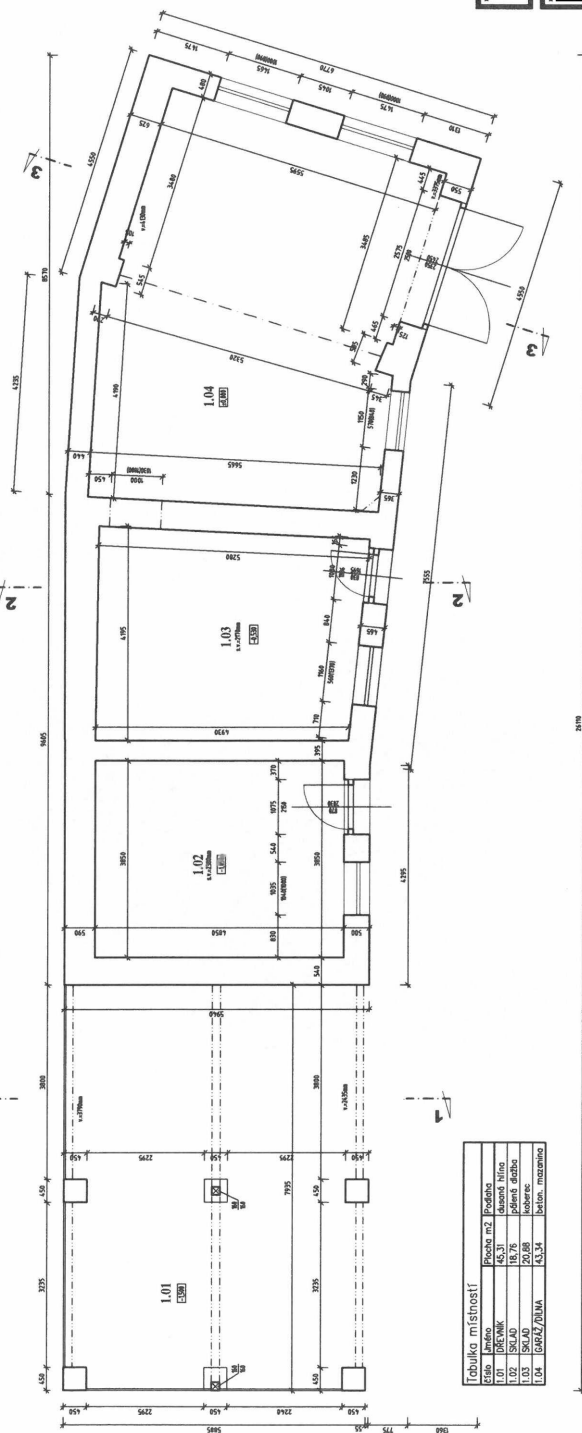






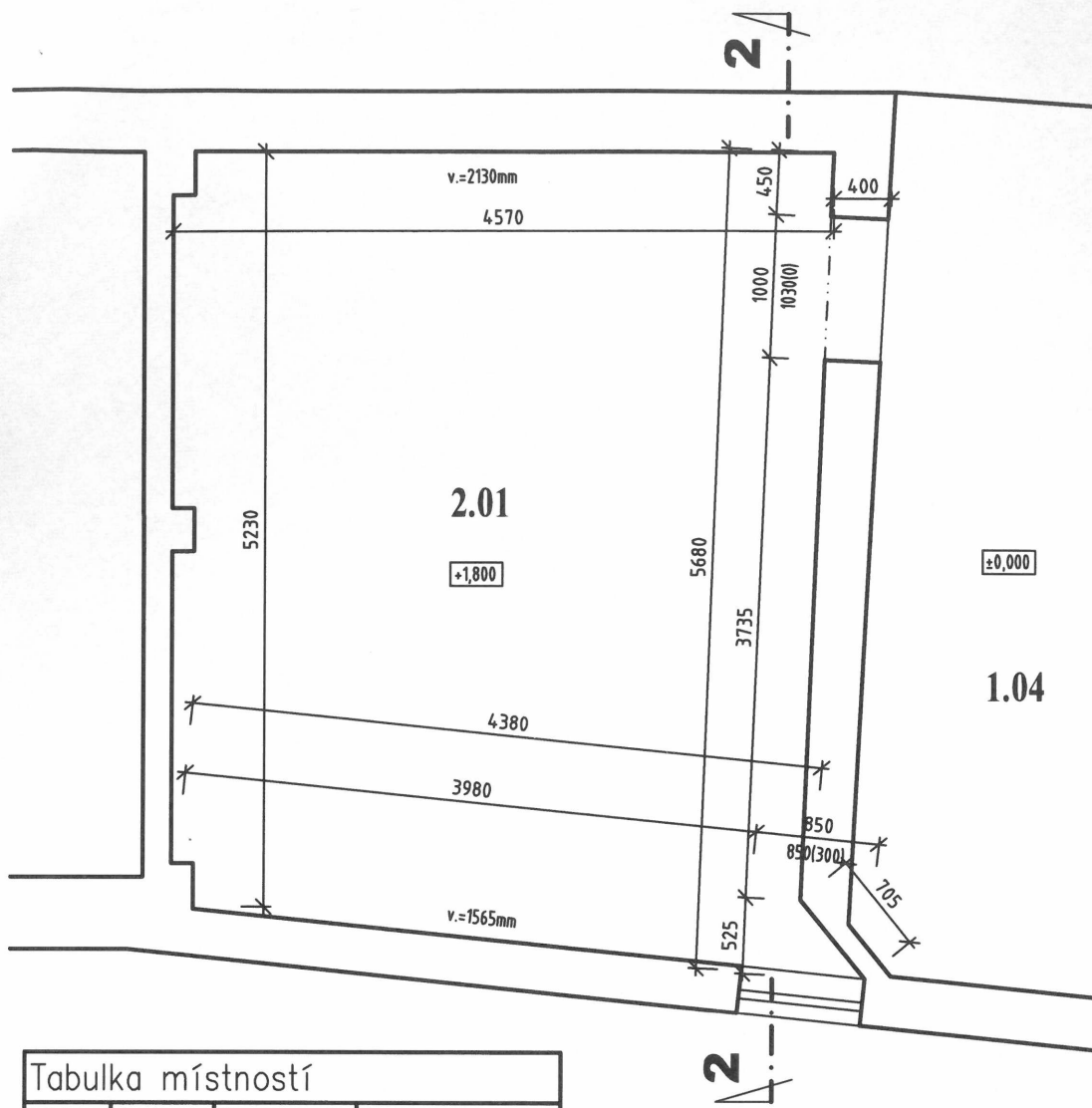


INVESTOR: ČR - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00, Praha 3	±0,00 = podlaha dílna souř. systém JTSK výškový systém BpV	PARÉ:
PROJEKTANT DÍLU: [Redacted]	Zodpovědný projektant: [Redacted] Vypracoval: [Redacted]	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT [Redacted]		
Obec: Mnichovo Hradiště Katastrální úz.: Lhotice u Bosně Stavební úřad: Mnichovo Hradiště Díl/Profese: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		DATUM 04/2024 STUPEŇ souř.stav Č.ZAK. TL 2411 MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU
AKCE: PASPORT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na st.p. 57 a p.p.č.633, kat.úz.Lhotice u Bosně		
VÝKRES: POLOHOPIS		1:500 C.2



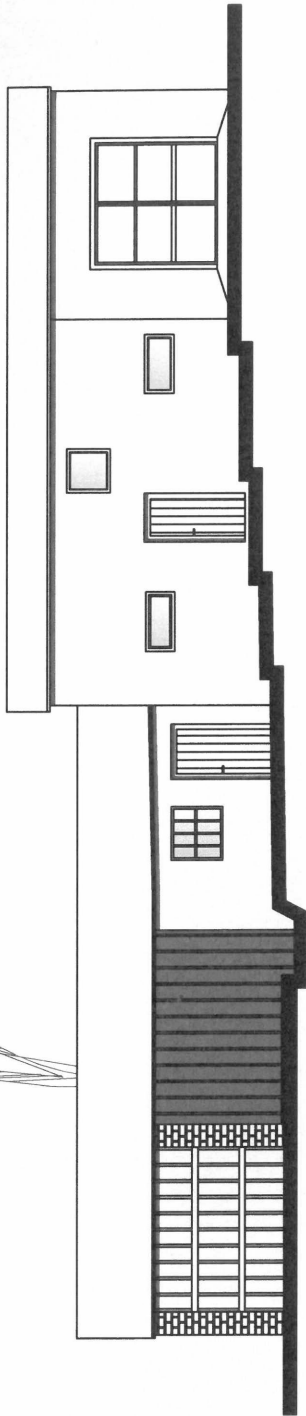
Tabuľka mistností		
číslo	jméno	plocha m2
01	DRĚVNÍK	45,31
02	SKLAD	118,76
03	SKLAD	20,68
04	GAZÁŘOVNA	43,34
		betón, maziatina
		podlahy
		dušané hĺbno
		podlenné diaľba
		koberec

[illegible]

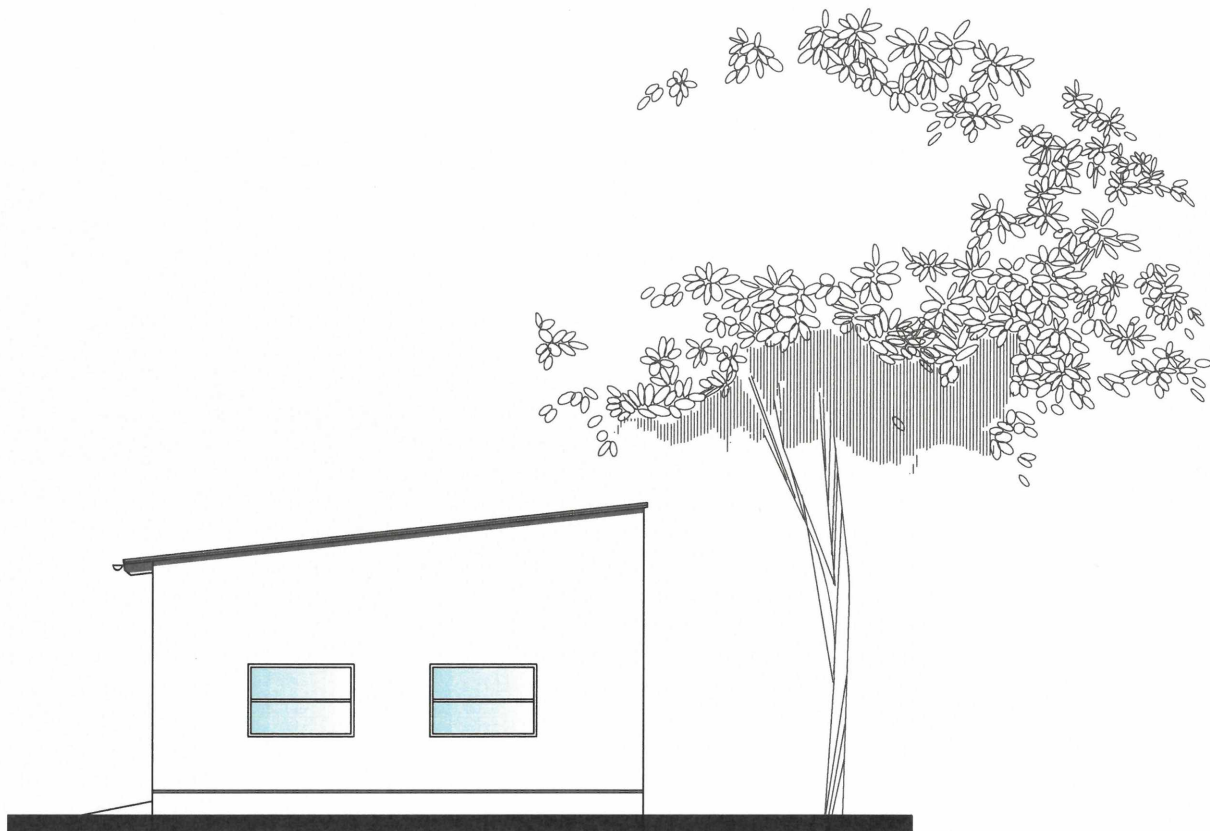


Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
2.01	PŮDA	45,31	beton. mazanina

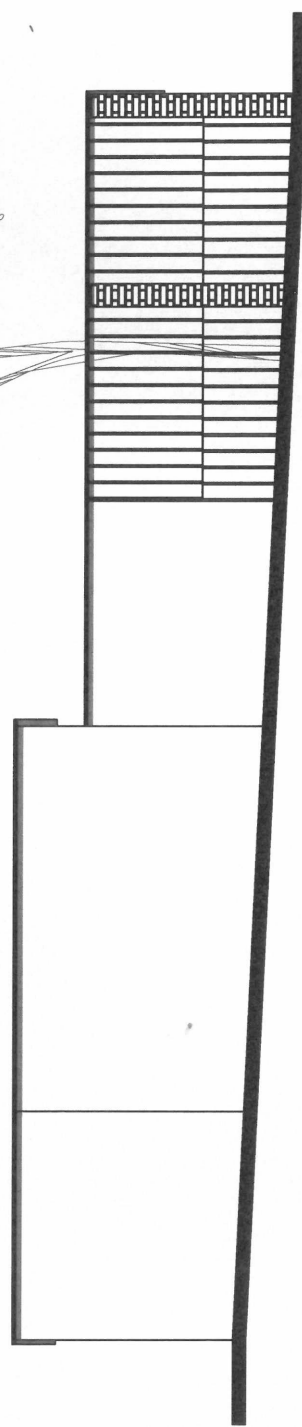
INVESTOR: ČR - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00, Praha 3	±0,00 = podlaha dílna souř.systém JTSK výškový systém BpV	PARÉ:
PROJEKTANT DÍLU: [Redacted]	Zodpovědný projektant: [Redacted]	[Redacted]
	Vypracoval: [Redacted]	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT [Redacted]		[Redacted]
Obec: Mnichovo Hradiště		
Katastrální úz.: Lhotice u Bosně		
Stavební úřad: Mnichovo Hradiště		
Díl/Profese: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
AKCE: PASPORT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na st.p. 57 a p.p.č.633, kat úz.Lhotice u Bosně		DATUM 04/2024
		STUPEŇ souč.stav
		Č.ZAK. TL 2411
		MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU
VÝKRES: PŮDORYS 2.NP		1:50 D 1.1/2



INVESTOR: ČR - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00, Praha 3	PARÉ: ±0,00 = podlaha díla souř. systém JTSK výškový systém BpV
PROJEKTANT DÍLU: [Redacted]	Zodpovědný projektant: [Redacted] Vypracoval: [Redacted]
GENERÁLNÍ PROJEKTANT [Redacted]	
Obec: Mnichovo Hradště Katastrální úz: Lhotice u Boně Stavební úřad: Mnichovo Hradště	DATUM STUPEŇ ČÍSLO MÉŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU
Dle/Profil: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ AKCE: PASPORT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na st.p. 57 a p.p. 633, kat. úz. Lhotice u Boně	04/2024 souř. elev. TL 1:41 1:100 D 1.1/6
VÝKRES: POHLED ZÁPADNÍ	



INVESTOR: ČR - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00, Praha 3		±0,00 = podlaha dílna souř.systém JTSK výškový systém BpV	PARÉ:
PROJEKTANT DÍLU: [REDACTED]	Zodpovědný projektant: [REDACTED]		
	Vypracoval: [REDACTED]		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT [REDACTED]		[REDACTED]	
Obec:	Mnichovo Hradiště		
Katastrální úz.:	Lhotice u Bosně		
Stavební úřad:	Mnichovo Hradiště		
Díl/Profese:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
AKCE: PASPORT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU na st.p. 57 a p.p.č.633, kat úz.Lhotice u Bosně		DATUM	04/2024
VÝKRES: POHLED JIŽNÍ		STUPEŇ	souč.stav
		Č.ZAK.	TL 2411
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
		1:100	D 1.1/7



INVESTOR: ČR - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00, Praha 3		PARE: +0,00 = podlaha díla souř. systém JTSK výškový systém BpV	
PROJEKTANT DÍLU: [redacted]		Zodpovědný projektant: [redacted] Výpracoval: [redacted]	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT [redacted]			
Obec: Mnichovo Hradiště			
Katastrální úz.: Lhotice u Bosně			
Stavební úřad: Mnichovo Hradiště			
Dílo/Provoz: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
AKCE: PASPORT STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU			
na st.p. 57 a p.p.č.633, kat.úz. Lhotice u Bosně			
VÝKRES: POHLED VÝCHODNÍ		1:100 D 1.1/8	
DATUM STUPEŇ ČZAK MÉRITOK ČÍSLO VÝKRESU		04/2024 soutěž TL 2411 ČÍSLO VÝKRESU	