

DODATEK č. 3 **ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k. ú. Židlochovice**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro

Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 - Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátcem DPH

(„**Objednatel**“)

a

(2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992.

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek a změně termínů předání dílčích částí.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek a termíny u níže uvedených dílčích částí:

navýšení počtu MJ u dílčí částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	+22	2 200,00	48 400,00
	Součet navýšení ceny v Kč bez DPH					48 400,00

Hodnota změn činí **48 400,00 Kč bez DPH**, (tj. 1,42 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **navýšena**.

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	100 bm	50	-6	1 100,00	6 600,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	31	-9	2 750,00	24 750,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	-1	44 000,00	44 000,00
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					75 350,00

Hodnota změn činí **75 350,00 Kč bez DPH**, (tj. 2,23 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 26 950,00 Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Na základě aktuální informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází ke **zvýšení** počtu měrných jednotek podle skutečnosti u dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy o 22 MJ a **snížení** počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy o 6 MJ, 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy o 9 MJ a u dílčí části č. 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy o 1 MJ.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č.1-2), nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

změna termínů předání dílčích částí:

Dodatkem **se mění termíny předání** k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	31.3.2026	29.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy		
6.3.1 i) b)	(DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy		

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Podle dosavadních zjištění se o víkendu 14.-15. března stal Městský úřad Židlochovice terčem kybernetického útoku. Případem se zabývá Policie ČR. Ke zjištění napadení došlo v nedělních ranních hodinách, od té doby pracuje městské IT oddělení ve spolupráci s vedením města a policií na nápravě. Městský úřad tak z důvodu útoku musel uzavřít svůj provoz. Předpokládaná doba omezení je týden (16.-20. 3. 2026). V provozu nejsou ani e-maily a telefony – viz tisková zpráva <https://www.zidlochovice.cz/cs/aktuality/dulezite-upozorneni-mimoradne-uzavreni-meu.html>.

Vzhledem k této skutečnosti je reálně ohroženo konání zastupitelstva města, které se mělo konat dne 25.3.2026. Proto objednatel z procesní opatrnosti přistoupil ke změně termínu, což je v souladu s ust. čl. 6.3.1 písm. g) Smlouvy.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II. Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	1 515 060,00 Kč	1 833 222,60 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	1 558 700,00 Kč	1 886 027,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	218 240,00 Kč	264 070,40 Kč
Celková cena	3 292 000,00 Kč	3 983 320,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JMK**

Místo: Brno

Datum: 20.3.2026

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: 19.3.2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Židlochovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	2 000,00	30 000,00	31.01.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	116	1 000,00	116 000,00	31.03.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	132	1 500,00	198 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	130	4 400,00	572 000,00	30.11.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	5 500,00	16 500,00	31. 10. 2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	58	4 400,00	255 200,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	248	660,00	163 680,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	248	660,00	163 680,00	28.02.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 515 060,00	31.10.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	248	2 200,00	545 600,00	29.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	44	1 100,00	48 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	92	2 200,00	202 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	22	2 750,00	60 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0	44 000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	248	2 200,00	545 600,00	31. 08. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	44 000,00	88 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 558 700,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	248	880,00	218 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					218 240,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 515 060,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 558 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					218 240,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 292 000,00	
DPH 21% v Kč					691 320,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 983 320,00	