

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Adresa: Chebská 73/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

SPU 053186/2016/129/Str.



000310250456

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a), § 27 a § 98 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní, Staré Sedlo u Sokolova, Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice.“
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ16520/2015-529101 / 519777
<b>číslo jednací</b>	SPU 053186/2016/129/Str.
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	otevřené zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písmene a), dělené na části dle § 98 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://zakazky.spucr.cz/>.

**Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.**

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

## **Obsah zadávací dokumentace:**

1. Zadavatel.....	2
2. Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky .....	3
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	9
4. Kvalifikace dodavatelů.....	10
5. Základní kvalifikační předpoklady .....	13
6. Profesní kvalifikační předpoklady.....	15
7. Prokazování technických kvalifikačních předpokladů .....	16
8. Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti.....	18
9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	18
10. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty.....	19
11. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky .....	19
12. Prohlídka místa plnění.....	20
13. Podmínky pro podání nabídek .....	20
14. Obsah a forma nabídky .....	22
15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	22
16. Ostatní podmínky zadávací dokumentace .....	23
17. Obchodní podmínky .....	24

## **1. ZADAVATEL**

### Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo zadavatele:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČO/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Kontaktní osoba ve věcech tohoto zadávacího řízení:	Ing. Ivana Stratilová, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
E-mail:	i.stratilova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 355 311 671
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
E-mail:	j.rau@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 702 167 723, +420 604 818 526
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>

### **dále jen „zadavatel“**

## **2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2. 1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kostelní (část 1), katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova (část 2), katastrálním území Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné (část 3), katastrálním území Dražov s částmi v katastrálních územích Hlinky a Nové Kounice (část 4), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Zadavatel stanovuje, že při výpočtu erozních ohrožení území bude použit R faktor s hodnotou 40.

### **Veřejná zakázka je dělena na čtyři části, ve smyslu § 98 zákona:**

Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní

Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné

Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Do obvodů komplexních pozemkových úprav budou zahrnuta celá katastrální území, mimo rozsáhlé souvislé bloky lesních pozemků a zastavěná území v případě uceleného intravilánu.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (platného od 1. 1. 2016). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

**Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a) – 2 d).**

**KoPÚ v k.ú. Kostelní a Staré Sedlo u Sokolova budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů na základě doporučení Povodí Ohře, s.p., které je obsaženo ve stanoviscích č.j. POH/09052/2015-2/032100 ze dne 8.6.2015 a č.j. POH/09424/2015-2/032100 ze dne 16.7.2015.**

**S ohledem na povahu díla zadavatel požaduje, aby v rámci Přípravných prací u Části 1. KoPÚ v k.ú. Kostelní a části 2. KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova veřejné zakázky byla jako první zpracována a odevzdána část díla dle bodu 3.1.4. Vodohospodářská studie Přílohy č. 3a) a 3b) v položkovém výkazu činností.**

Vodohospodářská studie u Části 1. a 2. veřejné zakázky vyhodnotí odtokové, vodohospodářské a erozní poměry území nad rámec podrobného průzkumu terénu dle § 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Výsledky studie prověří opodstatněnost zvláštního zřetele na řešení vodohospodářských a protierozních opatření v plánu společných zařízení u KoPÚ v k.ú. Kostelní a Staré Sedlo u Sokolova.

Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v rozsahu:

Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložených výpočty, tabulkami a grafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci.

Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení MEO, situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření.

Předpokládaná výměra řešeného území je:

**Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:**

výměra řešeného území: 175,6 ha

**Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:**

výměra řešeného území: 494 ha

**Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:**

výměra řešeného území: 474,7 ha

**Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:**

výměra řešeného území: 1092,8 ha

**Specifika dotčených území:**

**Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:**

- Celková výměra katastrálního území Kostelní: 503,3769 ha
- Předběžně stanovené údaje o dotčeném území:
  - výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy: 177 ha
  - výměra území řešeného § 2 zákona: 175,6 ha
  - výměra území neřešeného § 2 zákona: 1,4 ha
  - délka hranice obvodu pozemkové úpravy: 8 700 m
  - hranice neřešených pozemků dle § 2 zák. 139/2002 Sb.: 2 100 m
  - počet LV v obvodu: 44
  - počet pozemků v obvodu: 250 (z toho 37 stavebních)
- Sousední katastrální území: Počátky u Kraslic, Krásná u Kraslic, Kámen u Kraslic, Valtěřov u Kraslic, Černá u Kraslic, Čirá a Sněžná. V k.ú. Sněžná a Krásná u Kraslic byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, hranice obvodu těchto KoPÚ nenavazuje na hranici předběžně stanoveného obvodu KoPÚ v k.ú. Kostelní.
- V řešeném území se nachází vodní tok Zadní Liboc vč. přítoků, existence pozemků s podrobným odvodňovacím zařízením
- Území je součástí vodního útvaru povrchových tekoucích vod Libocký potok po vzdutí nádrže Horka a vodního útvaru podzemních vod Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor.
- Území leží v hranicích přírodního parku Leopoldovy Hamry – Sokolovská část
- Možné směny lesních pozemků.
- Aktualizace BPEJ byla provedena v r. 2011.
- Existence platného Územního plánu Kraslice z 9/2014.
- Erozní ohroženost půd v k.ú. je vyjádřena graficky v příložené mapě, z důvodu silné erozní ohroženosti doporučeno zpracování vodohospodářské studie.
- Existence dvou nemovitých kulturních památek: na st.p.č. 1 vč. p.p.č. 333/1 a na p.p.č. 335/1.
- V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, poddolované území ani registrované sesuvy, ale částečně leží na neúnosných horninách.

## **Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:**

- Celková výměra katastrálního území staré Sedlo u Sokolova: 649,6273 ha
- Předběžně stanovené údaje o dotčeném území:
  - výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy: 511 ha
  - výměra území řešeného § 2 zákona: 494 ha
  - výměra území neřešeného § 2 zákona: 17 ha
  - délka hranice obvodu pozemkové úpravy: 24 000 m
  - hranice neřešených pozemků dle § 2 zák. 139/2002 Sb.: 14 600 m
  - počet LV v obvodu: 68
  - počet pozemků v obvodu: 921 ( z toho 72 stavebních)
- Sousední katastrální území: Nové Sedlo, Těšovice, Sokolov, Vítkov u Sokolova, Hrušková, Dvory u Lokte a Loket.
- Významné vodní toky: Ohře, dále menší vodní tok Hruškovský potok s jejich přítoky.
- Území je součástí vodního útvaru povrchových tekoucích vod Ohře po soutok s tokem Teplá a vodního útvaru podzemních vod Sokolovská pánev a Krystalinikum Slavkovského lesa.
- Do území zasahuje ZCHÚ přírodní památka Údolí Ohře.
- Katastrální území se nachází v ochranném pásmu II. Stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- Aktualizace BPEJ probíhá a bude zavedena do katastru nemovitostí v r. 2016.
- Existence platného Územního plánu Staré Sedlo z r. 2009, v současné době se připravuje Změna č. 1 ÚP.
- Erozní ohroženost půd v k.ú. je vyjádřena graficky v příložené mapě, na základě vyjádření Povodí Ohře, s.p. doporučeno zpracování vodohospodářské studie.
- Existence kulturních památek: Uhelný důl hlubinný Michal-dědičná štola Jana Křtitele.
- V řešeném území se nenachází využívaný dobývací prostor, v řešeném území se nachází ložisko stavebního kamene a rozsáhlé poddolované území po těžbě hnědého uhlí a železné rudy.

## **Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:**

### **Část 3 - 1 - k.ú. Vysoká Pec u Nejdku**

- Celková výměra katastrálního území Vysoká Pec u Nejdku: 326,7916 ha
  - předběžně stanovené údaje o dotčeném území:
  - výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy: 172 ha
  - výměra území řešeného § 2 zákona: 170 ha
  - výměra území neřešeného § 2 zákona: 2 ha
  - délka hranice obvodu pozemkové úpravy: 10 200 m
  - hranice neřešených pozemků dle § 2 zák. 139/2002 Sb.: 2 400 m
  - počet LV v obvodu: 74
  - Počet pozemků v obvodu: 506 (z toho 61 stavebních)
- Sousední katastrální území: Rudné – zahájeny KoPÚ, Nové Hamry, Nejdek, Bernov.
- Délka společné hranice předběžně stanoveného obvodu KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s obvodem zahájené KoPÚ v k.ú. Rudné je cca 1 840 m.
- V řešeném území se nachází významný vodní tok Rolava a Rudný potok vč. přítoků.
- Území je součástí vodního útvaru povrchových tekoucích vod Rolava po soutok s tokem Nejdecký potok a vodního útvaru podzemních vod Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor.
- Území je součástí CHOPAV Krušné hory.
- Na území se nachází EVL Rudné a EVL Vysoká Pec a částečně přírodní park Jelení Vrch a mokřady Ramsarské úmluvy.
- Aktualizace BPEJ probíhá a bude zavedena do katastru nemovitostí v r. 2016.
- Existence platného Územního plánu Vysoká Pec z roku 2014.
- Erozní ohroženost půd v k.ú. je vyjádřena graficky v příložené mapě.
- V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani ložisko nerostných surovin a nenachází se zde žádné registrované sesuvy; nachází se zde však 2 poddolovaná území po těžbě železné rudy a cínu.

### Část 3 – 2 - k.ú. Rudné

- Celková výměra katastrálního území Rudné: 1008,9802 ha
- Předběžně stanovené údaje o dotčeném území:
  - výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy: 306 ha
  - výměra území řešeného § 2 zákona: 304,7 ha
  - výměra území neřešeného § 2 zákona: 1,3 ha
  - délka hranice obvodu pozemkové úpravy: 15 400 m
  - hranice neřešených pozemků dle § 2 zák. 139/2002 Sb.: 1 900 m
  - počet LV v obvodu: 137
  - počet pozemků v obvodu: 1123 (z toho 236 stavebních)
- Sousední katastrální území: Vysoká Pec u Nejdku - zahájeny KoPÚ, Jelení u Nových Hamrů, Nové Hamry, Bernov.
- Délka společné hranice předběžně stanoveného obvodu KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s obvodem zahájené KoPÚ v k.ú. Rudné je cca 1 840 m; tím se pro k.ú. Rudné adekvátně snižuje počet MJ fakturačního celku 3.1.3. v položkovém výkazu činností, Zjišťování hranic pozemků KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. na 136 hm.
- V řešeném území se nachází vodní tok Rudný potok vč. přítoků.
- Území je součástí vodního útvaru povrchových tekoucích vod Rolava po soutok s tokem Nejdecký potok a vodního útvaru podzemních vod Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor.
- Území je součástí CHOPAV Krušné hory.
- Na území se nachází EVL Rudné a EVL Krušnohorské plató, částečně přírodní park Jelení Vrch a přírodní park Přebuz a mokřady Ramsarské úmluvy.
- Aktualizace BPEJ probíhá a bude zavedena do katastru nemovitostí v r. 2016.
- Existence platného Územního plánu Vysoká Pec z roku 2014.
- Erozní ohroženost půd v k.ú. je vyjádřena graficky v příložené mapě.
- V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani ložisko nerostných surovin a nenachází se zde žádné registrované sesuvy; nachází se zde však 1 poddolované území po těžbě cínu.

### Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:

- Celková výměra katastrálního území Dražov: 1372,3942 ha
- Předběžně stanovené údaje o dotčeném území:
  - výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy: 1099 ha
  - výměra území řešeného § 2 zákona: 1092,8 ha
  - výměra území neřešeného § 2 zákona: 6,2 ha
  - délka hranice obvodu pozemkové úpravy: 34 100 m
  - hranice neřešených pozemků dle § 2 zák. 139/2002 Sb.: 4 900 m
  - počet LV v obvodu: 73
  - počet pozemků v obvodu: 781 (z toho 67 stavebních )
- Sousední katastrální území: Stanovice – provedeny KoPÚ, Dlouhá Lomnice – rozpracovány KoPÚ, Teplička, Krásný Jez a Rybničná.
- Délka společné hranice předběžně stanoveného obvodu KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice s obvodem ukončené KoPÚ v k.ú. Stanovice je cca 2 999 m; převzetím zpracovaných údajů z DKM k.ú. Stanovice se adekvátně snižuje počet MJ fakturačního celku 3.1.3., Zjišťování hranic pozemků KoPÚ, v položkovém výkazu činností. Zjišťování hranic pozemků KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. na 311 hm.
- V řešeném území se nachází významný vodní tok Dražovský potok vč. přítoků, existence pozemků s hlavním i podrobným odvodňovacím zařízením
- Území je součástí vodního útvaru povrchových tekoucích vod Teplá po ústí do toku Ohře a vodního útvaru povrchových stojatých vod Nádrž Stanovice a podzemních vod Krystalinikum Slavkovského lesa.
- Území je součástí CHOPAV a CHKO Slavkovský les, hranice řešeného území na okraji ochranného pásma Přírodní památky „Čedičové varhany u Hlinek“.
- Možné směny lesních pozemků.
- Aktualizace BPEJ probíhá a bude zavedena do katastru nemovitostí v r. 2016.

- Existence schváleného Územního plánu Stanovice z roku 2012 (k.ú. Dražov a Hlinky) a v současné době je schváleno druhé zadání pro nový Územní plán Bochov (k.ú. Nové Kounice).
- Katastrální území se nachází v ochranném pásmu II. Stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- Erozní ohroženost půd v k.ú. je vyjádřena graficky v příložené mapě.
- V řešeném území se nachází doposud netěžžené ložisko stavebního kamene CHLÚ Hlinky a poddolované území po těžbě hnědého uhlí Dražov, nenachází se zde žádné registrované sesuvy.

## 2. 2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

**Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva.**

## 2. 3. Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

### Celkem:

Přípravné práce 45% – opční právo do výše ..... 751 500,- Kč bez DPH.  
 Návrhové práce 20 % – opční právo do výše..... 334 000,- Kč bez DPH.  
 Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 35%  
 – opční právo do výše..... 584 500,- Kč bez DPH.

### Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:

Přípravné práce 45% – opční právo do výše ..... 63 000,- Kč bez DPH.  
 Návrhové práce 20 % – opční právo do výše..... 28 000,- Kč bez DPH.  
 Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 35%  
 – opční právo do výše ..... 49 000,- Kč bez DPH.

### Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:

Přípravné práce 45% – opční právo do výše ..... 180 000,- Kč bez DPH.  
 Návrhové práce 20 % – opční právo do výše..... 80 000,- Kč bez DPH.  
 Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 35%  
 – opční právo do výše ..... 140 000,- Kč bez DPH

### Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:

Přípravné práce 45% – opční právo do výše ..... 180 000,- Kč bez DPH.  
 Návrhové práce 20 % – opční právo do výše ..... 80 000,- Kč bez DPH.  
 Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 35%  
 – opční právo do výše ..... 140 000,- Kč bez DPH

### Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:

Přípravné práce 45% – opční právo do výše ..... 328 500,- Kč bez DPH.  
 Návrhové práce 20 % – opční právo do výše..... 146 000 Kč bez DPH.  
 Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu a mapové dílo 35%  
 – opční právo do výše ..... 255 500,- Kč bez DPH.

## 2. 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: ..... **8 288 583,- Kč**  
 Předpokládaná výše opčního práva: ..... 1 670 000,- Kč  
 Celkem předpokládaná hodnota VZ včetně opčního práva bez DPH: ..... **9 958 583,- Kč**

Z toho -

### Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:

Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: ..... 714 086,- Kč  
 Předpokládaná výše opčního práva: ..... 140 000,- Kč  
 Celkem předpokládaná hodnota VZ včetně opčního práva bez DPH: ..... **854 086,- Kč**

## **Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:**

Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: ..... 2 039 933,- Kč

Předpokládaná výše opčního práva: ..... 400 000,- Kč

Celkem předpokládaná hodnota VZ včetně opčního práva bez DPH: ..... **2 439 933,- Kč**

## **Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:**

Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: ..... 1 969 674,- Kč

Předpokládaná výše opčního práva: ..... 400 000,- Kč

Celkem předpokládaná hodnota VZ včetně opčního práva bez DPH: ..... **2 369 674,- Kč**

## **Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:**

Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: ..... 3 564 890,- Kč

Předpokládaná výše opčního práva: ..... 730 000,- Kč

Celkem předpokládaná hodnota VZ včetně opčního práva bez DPH: ..... **4 294 890,- Kč**

### **2. 5. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny**

Dodavatelé stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkových výkazů činností, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 3a) – 3d). Zadavatel nepřipouští ocenit jakoukoliv položku nulovou hodnotou. Tento požadavek se nevztahuje na položky s nulovým počtem MJ.

### **2. 6. Vyžádání dodatečných informací**

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

### **Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

**Profil zadavatele:** <https://zakazky.spucr.cz/>

### **2. 7. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo na níže uvedenou adresu zadavatele:

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj**

Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

kontaktní osoba: Ing. Ivana Stratilová

tel.: +420 355 311 671

e-mail: [i.stratilova@spucr.cz](mailto:i.stratilova@spucr.cz)

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.**



## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3. 1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

#### Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ..... do 10 dní od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ..... do 36 měsíců od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: ..... nejpozději do 30. 09.

následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

#### Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ..... do 10 dní od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ..... do 36 měsíců od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: ..... nejpozději do 30. 09.

následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

#### Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ..... do 10 dní od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ..... do 36 měsíců od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: ..... nejpozději do 30. 09.

následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

#### Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ..... do 10 dní od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení hlavního celku Návrhové práce: ..... do 36 měsíců od podpisu SOD

Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: ..... nejpozději do 30. 09.

následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

**Termíny dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků stanoví dodavatel sám s ohledem na objednatel stanovené termíny ukončení hlavních celků a na požadovaný termín úplného dokončení realizace služeb dle bodu 3.1.2. v tabulce výkazu činností, která je Přílohou k zadávací dokumentaci č. 3a) – 3d). Termíny dokončení v tabulce výkazu činností se v rámci nabídky zadávají počtem měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum.**

### 3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

### 3. 3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je:

**Část 1.** - k.ú. Kostelní, Obec Kraslice, Okres Sokolov,  
Karlovarský kraj, NUTS CZ 0413560472

**Část 2.** - k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, Obec Staré Sedlo, Okres Sokolov, Karlovarský kraj,  
NUTS CZ 0413560642

**Část 3.** - k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, Obec Vysoká Pec, Okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj,  
NUTS CZ 0412578029 a k.ú. Rudné, Obec Vysoká Pec, Okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj,  
NUTS CZ 0412578029

**Část 4.** - k.ú. Dražov a Hlinky, Obec Stanovice, Okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj,  
NUTS CZ 0412555550, k.ú. Nové Kounice, Město Bochov, Okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj,  
NUTS CZ0412555029

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání veřejné zakázky je **Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Pobočka Karlovy Vary, adresa: Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.**

## 4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 4. 1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### 4. 2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4. 2. 1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
4. 2. 2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
4. 2. 3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
4. 2. 4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### 4. 3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

4. 3. 1. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit.
4. 3. 2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
4. 3. 3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

#### **4. 4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

##### **4. 4. 1. Čestné prohlášení dodavatele**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

##### **4. 4. 2. Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4. 4. 3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

##### **4. 5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případech, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

##### **4. 6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### **4. 7. Společná nabídka několika dodavatelů**

4. 7. 1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.
4. 7. 2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **4. 8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4. 8. 1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

##### **4. 8. 2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **4. 8. 3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h), jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f), jde-li o stavební práce zákona.

#### **4. 8. 4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4. 8. 5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4. 8. 6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## **5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **5. 1. Plnění základních kvalifikačních předpokladů**

#### **Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

## 5. 2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) k) l) zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 4.

## 6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 6. 1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona pro všechny části veřejné zakázky

Pokud bude dodavatel předkládat nabídku na více částí je, možné předložit kvalifikační předpoklady pouze jedenkrát (technické kvalifikační předpoklady jsou různé pro části 1, 2, 3 a část 4).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**

- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

#### **Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:**

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede (např. formou prohlášení), zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.6 této zadávací dokumentace.

## 7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

### 7. 1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

#### 7. 1. 1. Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní:

3 obdobné služby charakteru vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) **500 ha** (současně geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Datum zápisu v KN musí splňovat podmínku posledních 3 let před skončením lhůty pro podání nabídek z toho minimálně jedno území o výměře **200 ha**.

#### 7. 1. 2. Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova:

##### Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:

3 obdobné služby charakteru vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) **700 ha** (současně geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Datum zápisu v KN musí splňovat podmínku posledních 3 let před skončením lhůty pro podání nabídek z toho minimálně jedno území o výměře **300 ha**.

#### 7. 1. 3. Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:

3 obdobné služby charakteru vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav o celkové výměře (tj. v součtu) **1000 ha** (současně geodetické i projekční práce), které jsou zapsány v KN. Datum zápisu v KN musí splňovat podmínku posledních 3 let před skončením lhůty pro podání nabídek z toho minimálně jedno území o výměře **500 ha**.

### 7. 2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.



Zadavatel požaduje předložení min. následujících dokumentů:

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby, splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

**7. 2. 1. Část 1. – KoPÚ v k.ú. Kostelní,**

**Část 2. – KoPÚ v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova,**

**Část 3. – KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné:**

- **2 geodeti**, z toho **1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**
- **1 soudní znalec** v oboru ekonomika z odvětví ceny a odhady se specializací k oceňování pozemků, včetně lesních a trvalých porostů.

**7. 2. 2. Část 4. – KoPÚ v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice:**

- **3 geodeti**, z toho **1 oprávněný geodet** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**
- **1 soudní znalec** v oboru ekonomika z odvětví ceny a odhady se specializací k oceňování pozemků, včetně lesních a trvalých porostů.

**Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.**

## 8. PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona, je uchazeč povinen předložit čestné prohlášení o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče.

## 9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

### 9. 1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### 9. 2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

### 9. 3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností (položkový výkaz činností), který je Přílohou č. 3a) – 3d) této zadávací dokumentace. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2a) – 2d) této zadávací dokumentace, a to pro každou část samostatně.

### 9. 4. Ocenění výkazů předložených zadavatelem

Za soulad dodavatelem oceněných výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).

### 9. 5. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

**Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.**

## 9. 6. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 9. 7. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

# 10. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

## 10.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

## 10. 2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 180 dní.

## 10. 3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

# 11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## 11. 1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

**Hodnocena bude každá část veřejné zakázky samostatně.**

## 11. 2. Způsob hodnocení

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivé nabídkové ceny v Kč bez DPH seřadí od nejnižší po nejvyšší. **Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH pro každou část veřejné zakázky samostatně.**

Před stanovením pořadí nabídek hodnotící komise posoudí výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 77 zákona.

### 11. 3. Stejná výše nabídkové ceny

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více uchazečů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný uchazeč bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. uchazeči, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

## 12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

**Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 2.6. této Zadávací dokumentace.**

## 13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 13. 1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to za v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- c) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

### 13. 2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní, Staré Sedlo u Sokolova, Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice – část..... (název části doplnit).“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Konec lhůty pro podání nabídek:**

**Datum: 4. 4. 2016**

**Hodina: 10:00 hod.**

**Nabídky musí být doručeny do podatelny či kontaktní osobě pro podání nabídek na adresu Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek.**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

### **13. 3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo uvedení kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

### **13. 4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek se uskuteční dne **4. 4. 2016 v 10 : 30 hodin** na adrese zadavatele, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, 2. patro kancelář číslo 9715,

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 6 zákona):**

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

#### **Postup komise při otevírání obálek:**

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 7 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### **Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:**

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 9 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele, údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona a nabídkovou cenu a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

## 14. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh obchodní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dále musí nabídka dodavatele obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka dodavatele obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.  
Vzor prohlášení o těchto skutečnostech je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 8.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači). Zadavatel dále doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## 15. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 15. 1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### 15. 2. Rozsah jiných požadavků

#### 15. 2. 1. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1a) – 1d) této zadávací dokumentace, v němž popíše subdodatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

Dle § 44 odst. 6 zákona zadavatel **nepřipouští plnění** zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu. Požadavek je v souladu se smluvními podmínkami se Směrnicí státního pozemkového úřadu pro zadávání veřejných zakázek, revize č.2, s účinností k 1. 11. 2015, kapitola 2, bod 2.14.. Informace o subdodavateli dále budou upřesněny ve Smlouvách o dílo k jednotlivým částem ve článku XI, bod 11.17.

### **- Z ucelené části 3. 2. Návrhové práce, fakturační celek 3.2.1. - Vypracování plánu společných zařízení.**

Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi, např. soudní znalci, dále osoby s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

### **- Z ucelené části 3. 2. Návrhové práce, fakturační celek 3.2.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.**

## **15. 2. 2. Časový harmonogram**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu Smlouvy harmonogram postupu realizace služeb (Příloha textové části zadávací dokumentace č. 3a) – 3d) – Položkový výkaz činností) dle jednotlivých fakturačních celků s vyznačením zahájení a ukončení činnosti, a to pro každé katastrální území samostatně.

Část 3 KoPÚ v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a k.ú. Rudné položkový výkaz činností je vyhotoven pro každé k. ú. samostatně. Zadavatel však doporučuje, aby závazné termíny v dílčích částech byly u obou katastrálních území shodné.

## **16. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **16. 1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **16. 2. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na stránkách <https://zakazky.spucr.cz/>.

### **16. 3. Struktura nabídky**

Nabídka bude podána v následující struktuře:

– **titulní list nabídky,**

– **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,

– vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" který je přílohou č. 1a) – 1d) obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),

– **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;

– Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 2a) – 2d) - Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu obchodní smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato

- skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů včetně čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,**
  - **oceněné (vyplněné) tabulky dle přílohy č. 3a) - 3d) - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny,**
  - **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 13. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace).

#### 16. 4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

#### 16. 5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

#### 16. 6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 17. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2a) – 2d) obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy** včetně jejích příloh. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

#### Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a	Krycí list nabídky část 1
Příloha č. 1b	Krycí list nabídky část 2
Příloha č. 1c	Krycí list nabídky část 3
Příloha č. 1d	Krycí list nabídky část 4
Příloha č. 2a	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 1
Příloha č. 2b	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 2
Příloha č. 2c	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 3
Příloha č. 2d	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo, pro část 4
Příloha č. 3a	Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo, pro část 1
Příloha č. 3b	Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo, pro část 2
Příloha č. 3c-1	Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo, pro část 3
Příloha č. 3c-2	Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo, pro část 3
Příloha č. 3d	Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo, pro část 4
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 5	Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
Příloha č. 6	ČP základní kvalifikační předpoklady – subdodavatel §53 odst. 1 písm. i) zákona



Příloha č. 7 ČP základní kvalifikační předpoklady – subdodavatel §53 odst. 1 písm. j) zákona  
Příloha č. 8 Seznamy o prohlášení podle § 68 odst. 3 zákona

Příloha č. 9a Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Kostelní  
Příloha č. 9b Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Staré Sedlo u Sokolova  
Příloha č. 9c - 1 Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Rudné  
Příloha č. 9c - 2 Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Vysoká Pec u Nejdku  
Příloha č. 9d Mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Příloha č. 10a Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Kostelní  
Příloha č. 10b Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova  
Příloha č. 10c-1 Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Rudné  
Příloha č. 10c-2 Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku  
Příloha č. 10d Dohoda dle § 10 odst. 1 vyhl.č. 13/2014 Sb v k.ú. Dražov s čás. k.ú. Hlinky a N. Kounice

Příloha č. 11a Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Kostelní  
Příloha č. 11b Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova  
Příloha č. 11c - 1 Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Rudné  
Příloha č. 11c - 2 Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku  
Příloha č. 11d Mapa s vyznačenou erozní ohrožeností v k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice

Příloha č. 12a Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Kostelní  
Příloha č. 12b Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Staré Sedlo u Sokolova  
Příloha č. 12c-1 Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Rudné  
Příloha č. 12c-2 Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Vysoká Pec u Nejdku  
Příloha č. 12d Vyjádření dotčených orgánů ke k.ú. Dražov s částmi Hlinky a Nové Kounice

V Karlových Varech dne 5. 2. 2016

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj