



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
ul. 28 října 184  
261 13 Příbram

Z-05-SI-SUL-05-01-01-02\_5452

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro**  
**Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy**  
**Vary**  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

Vaše značka/ze dne  
SPU 347840/2015

Naše značka  
D300/05302/2015-OSLB

Vyřizuje/Tel./e-mail  
Račanský/318644215  
racansky@diamo.cz

Příbram  
2015-07-17

**Vyjádření pro „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova“**

Na základě Vaší žádosti SPU 347840/2015 ze dne 2. 7. 2015 o udělení souhlasu pro „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova“ sdělujeme, že pozemky v tomto k. ú. nejsou dotčeny důlními díly vedenými ve správě DIAMO s. p., o. z. SUL Příbram a v zájmovém území nemáme vyhlášen dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Nemáme námítky k udělení souhlasu.

S pozdravem

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod  
Správa uranových ložisek  
Příbram  
- 15 -

Ing. Karel Škvor  
vedoucí odd. správy ložisek,  
břemen a geologie

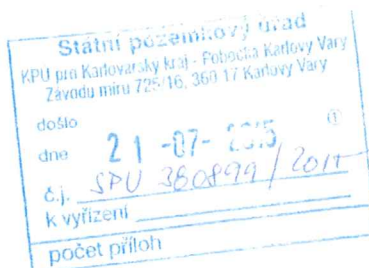
Tel.: +420 318 644 111  
Fax: +420 318 627 114  
E-mail: sul@diamo.cz

IČ: 00002739  
DIČ: CZ00002739  
www.diamo.cz

Obchodní rejstřík:  
Městský soud Praha  
Oddíl A vložka 27458

Bankovní spojení:  
ČSOB, a. s., Praha  
č. ú. 8010-0404327843/0300





Váš dopis zn.: SPU 347840/2015  
Ze dne: 02.07.2015  
Naše zn.: POH/09424/2015-2/032100  
Vyřizuje: Marta Schwarzková  
Tel.: 474 636 287  
Mobil:  
E-mail: schwarzkova@poh.cz  
Datum: 16.07.2015

Státní pozemkový úřad  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

### Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova

K Vašemu oznámení o zahájení řízení výše uvedené akce ze dne 2. července 2015, kterou jsme obdrželi elektronickou poštou, Vám sdělujeme následující:

Veškeré práce v rámci komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou směřovat k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území pro KoPÚ se nachází ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích „Ohře po soutok s tokem Teplá“ ID 14126000 (dle návrhu nového PDP se jedná o vodní Ohře od toku Svatava po tok Teplá ID OHL\_0380). Dále se nachází v útvaru podzemních vod „Sokolovská pánev ID 21200 a Krystalinikum Slavkovského lesa ID 61120. V hodnocení stavu vodních útvarů povrchových a podzemních vod je stav vodních útvarů Ohře od toku Svatava po tok Teplá a Sokolovská pánev v nevyhovujícím stavu a stav VÚ Krystalinikum Slavkovského lesa vychází jako vyhovující.

Pro zlepšení stavu vodních útvarů v zájmovém území jsou navržena tato opatření:

- OH100051 Opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek
- OH100118 Omezení obsahu chloridů v podzemních vodách a
- OH100119 Omezení obsahu síranů v podzemních vodách.

V rámci aktualizace plánů povodí vstoupí od 22. prosince 2015 v platnost Plán dílčích povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP) platný pro období 22. prosince 2015 až 22. prosince 2021. V návrhu PDP jsou pro uvedené vodní útvary navržena opatření typu B - OHL212001 Revitalizace vodních toků, OHL218002 Prověření možnosti obnovy zaniklých vodních nádrží, OHL212002 Ochrana stávající migrační propustnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších vodních živočichů. A opatření typu A – OHL218007 – HB Starosedelský (Hruškovský) potok ř. km 1,110 přehrážka.

Z informací portálu SOWAC-GIS vyplývá, že potencionální ohroženost zájmového katastru vodní erozí patří mezi půdy mírně ohrožené a půdy v zájmovém katastru jsou bez ohrožení větrnou erozí (zdroj: Geoportal Sowac GIS, zpracovatel VÚMOP, v.v.i.).

Dle portálu Geohazardů České geologické služby [http://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) se v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova nacházejí svažité pozemky na většině rozlohy k. ú. v třídě - nízké náchylnosti a v severovýchodní části katastrálního území v třídě - svahy střední náchylnosti ke svahovým sesuvům.

Na základě uvedených informací o zájmovém území Vám doporučujeme zpracování vodohospodářské studie pro obvod KoPÚ.

Návrh plánu společných zařízení KoPÚ, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, nám bude předložen k vyjádření z hlediska správce povodí a vodního toku Ohře IDVT 10100004.


Hruškovský potok IDVT 10226735 s přítoky je ve správě státního podniku Lesy ČR. Bezejmenný pravostranný přítok Ohře IDVT (protékající dvěma rybníky) je ve správě Obce Staré Sedlo.

Žádáme Vás o zaměření vodních toků (VT) na základě námi stanovených hranic v terénu, zachování kontinuity VT a převedení parcel těchto výše uvedených vodních toků do práva hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Kontakt pro právní úkony v terénu a zajišťování průběhu hranic: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, p. Hana Jetenská, tel: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz.

**Předmětem vyjádření** je zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova.

HGR ID 4650, 4730. ČHP: 1-113-01-1300- 0-00

  
Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ: 70899988 DIČ: CZ70899988  
www.poh.poh.cz  
Ing. Václav Svejkský  
vedoucí odboru VR

#### Rozdělovník

POh, s. p., EP, pí. Vágnerová

POh, s. p., VHP

POh, s. p., závod Karlovy Vary

POh, s. p., provoz Karlovy Vary

VHE: 11-23/3092 1-13-01-1300-0-00, 1290, 1280 861560/1015293

chrono

vlastní





# Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Krajský pozemkový úřad pro  
Karlovarský kraj  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

Váš dopis značky / ze dne  
SPU 347840/2015

Naše značka  
SBS/21101/2015/OBÚ-08

Vyřizuje / linka  
Ing. Nerad/352350748

V Sokolově  
16.7.2015

## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 3. 7. 2015 Vaše oznámení o zahájení výše uvedeného řízení spolu s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů.

Obvodní báňské úřady vedou evidenci dobývacích prostorů a jejich změn, dle znění § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Dále dle § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Dle ust. § 3, odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu.

Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem, neleží v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova žádný dobývací prostor. Z hlediska ochrany nerostného bohatství proto nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského k předmětným pozemkovým úpravám žádné připomínky.

JUDr. Ing. Miloš Matz, Ph.D.  
předseda úřadu



# Česká geologická služba

SPRÁVA OBLASTNÍCH GEOLOGŮ

Klárov 131/3

118 21 Praha 1

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16

**360 17 KARLOVY VARY**

Váš dopis zn. ze dne

SPU 347840/2015 – 02.07.2015

Naše značka

ČGS-441/15/1137\*SOG-441/416/2015

Vyřizuje

Ing. Petr Hrazdíra

Praha dne

17.07.2015

### Stanovisko České geologické služby k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě oznámení Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, čj. SPU 347840/2015 ze dne 2. července 2015, stanovisko k řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova (okres Sokolov).

Ze zaslání oznámení vyplývá, že řízení se týká pouze úpravy vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v uvedeném katastrálním území. Žádné pozemní ani podpovrchové stavby jakéhokoliv charakteru nejsou předmětem zahájeného řízení.

V jižní části řešeného katastrálního území se nachází vymezená plocha, která je součástí území chráněného podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ložisko nevyhrazeného nerostu (stavební kámen – žula) s označením Staré Sedlo u Sokolova (ID 3223000) s dřívější povrchovou těžbou. Správce ložiska není uveden (přesný rozsah a lokalizace území chráněných podle horního zákona je k dispozici v příslušné mapové aplikaci na internetových stránkách [www.geology.cz](http://www.geology.cz)).

Na zájmovém území je v databázi vlivů důlní činnosti vedené ČGS evidované rozsáhlé poddolované území ID 338 s označením Staré Sedlo u Sokolova 1. Poddolované území zahrnuje celou východní část řešeného území včetně intravilánu obce Staré Sedlo. Jedná se o pozůstatky po historické těžbě hnědého uhlí a železné rudy před a po roce 1945.

Na základě prostudování materiálů spojených s řešenou problematikou ČGS konstatuje, že zahájené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova neovlivní geologické a hydrogeologické poměry řešeného území.

Zároveň ČGS konstatuje, že na zájmovém území jsou vymezena území chráněná podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně poddolovaných ploch. Charakter zahájeného řízení však případné využití ložiska nevyhrazeného nerostu neomezuje, a tudíž ČGS nemá připomínky k zahrnutí dotčených pozemků dle ustanovení § 3, odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, do řešení v rámci pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, kterými budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a kterými bude zajištěna jejich přístupnost, svou podstatou nekolidují s žádným z výše uvedených geologických faktorů, a proto ČGS neuplatňuje připomínky k jejich provedení.

ČGS rovněž sděluje, že nemá v řešeném území žádné své zájmy, ani zde nevlastní či nespravuje žádná zařízení či objekty, pro něž by bylo třeba vytvářet v souladu se zvláštními právními předpisy podmínky k jejich ochraně.

**Zpracoval:** Ing. Petr Hrazdírka – oblastní geolog ČGS

**Schválil:**



Digitálně podepsal RNDr. Jan Čurda  
DN: c=CZ, o=Česká geologická  
služba [IČ 00025798], ou=328,  
cn=RNDr. Jan Čurda,  
serialNumber=P415102  
Datum: 2015.07.17 08:47:24 +02'00'

RNDr. Jan Čurda  
vedoucí Správy oblastních geologů ČGS

**Ministerstvo obrany ČR**  
**Sekce ekonomická a majetková**  
**Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

---

Sp.zn.: 82507/2015- 8201 - OÚZ - PHA

V Praze dne 19.8.2015

Výtisk jediný

Počet listů: 1

Státní pozemkový úřad

ID DS: z49per3

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role

360 17 Karlovy Vary

**Věc: KPÚ v k.ú.Staré Sedlo u Sokolova**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999sb, o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Benešov, Domažlice, Kladno, Písek, Praha-město, Příbram, Strakonice, Beroun, Cheb, Klatovy, Mladá Boleslav, Plzeň-město, Praha –východ, Tachov, Plzeň-jih, Praha-západ, Rokycany, Karlovy Vary, Plzeň-sever, Prachatice a Sokolov) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany ČR, jehož jménem jedná Andrea BENDOVÁ – referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2, zákona č.219/2000 Sb., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu,

**sděluje,**

*že v zájmovém prostoru, dle předložené dokumentace, SEM Praha neeviduje inženýrské sítě AČR. Toto sdělení platí po dobu dvou let, ale není souhlasem k provádění stavebních nebo zemních prací v předmětném prostoru. Tato činnost musí být se SEM Praha v rámci územního (sloučeného územního a stavebního) řízení individuálně projednána.*

*Toto sdělení nenahrazuje souhlas ČR–MO zastoupené AHNM Praha, ředitelem Odboru územní správy majetku v případech, kdy je ČR–MO účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí dotčených realizací akce nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).*

**Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05**

Kontaktní osoba: Bendová, tel. 973 206 246

Referent společné státní správy a samosprávy  
Oddělení ochrany územních zájmů  
Andrea BENDOVÁ

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Ing. Josef Rau, vedoucí pobočky  
Závodu míru 725/16  
Stará Role  
360 17 Karlovy Vary

Váš dopis zn.: SPU 347840/2015  
ze dne: 2. července 2015

V Praze dne 30. července 2015  
Č.j.: MZDR 36483/2015-2/OZD-ČIL-R



MZDRX00QMFGB

**Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně II B – vyjádření k oznámení o zahájení řízení a stanovení podmínek ve věci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova**

Vážený pane inženýre,

dne 2. července 2015 bylo na Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen „ministerstvo“) doručeno Vaše oznámení, dle ustanovení § 6 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), že bylo dne 12. května 2015 zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Staré Sedlo u Sokolova. Dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona byly dotčené správní úřady současně vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území dotčeného plánovanými pozemkovými úpravami.

Severovýchodní část katastrálního území Staré Sedlo u Sokolova dotčeného komplexními pozemkovými úpravami se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále také „OP“). Ochranná pásma byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními

1 strana dopisu č.j. MZDR 36483/2015-2/OZD-ČIL-R



Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel  
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, tel.: 224 972 403, fax: 224 915 997, e-mail: CIL@mzcr.cz  
Vyřizuje: Mgr. Romana Kontowiczová, tel.: 224 972 816, e-mail: Romana.Kontowiczova@mzcr.cz  
www.mzcr.cz





Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994.

OP II B zahrnuje území infiltrace podzemních vod přináležejících přírodním léčivým zdrojům a dále území, kde změny hydrostatického tlaku podzemních vod ovlivňují přírodní léčivé zdroje a jejich plynné poměry.

Ministerstvo k výše uvedené věci z hlediska své působnosti, tj. z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní, lázeňských míst a zřídelních oblastí České republiky podle ust. § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon), sděluje:

Ministerstvo souhlasí se zahrnutím pozemků dle § 3 odst. 3 zákona a s jejich řešením dle § 2 zákona. Podmínkou pro realizaci komplexních pozemkových úprav v OP II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary ze strany ministerstva je, že se nesmí dostat do rozporu s ustanovením § 23 odst. 3 lázeňského zákona, které v ochranném pásmu II. stupně zakazuje provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost. Tyto činnosti blíže stanovuje výše uvedená vyhláška.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení OZD/2  
Český inspektorát lázní a zřidel

