

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Zdeněk Bořil, DiS., e-mail: zdenek.boril@spu.gov.cz
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Lešany u Prostějova
Sp. značka / č.j.:	SP2203/2026-521101 / SPU 107948/2026/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000016485601
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, na základě vlastního podnětu poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel tak na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů doplňuje specifikace území **KoPÚ Lešany u Prostějova**.

Specifikace řešeného území:

Obec Lešany se nachází cca 10 km západně od okresního města Prostějova. Územní působnost obce Lešany zahrnuje katastrální území (dále jen „k.ú.“) Lešany u Prostějova.

V obci Lešany žilo v roce 2025 398 obyvatel.

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 245–355 m n.m., katastr obce je zvlněný, od východu na západ stoupá. Nejnižší bod se nachází na východní hranici, kde Lešanský potok ústí do k.ú. Bílovice (245 m n.m.), nejvyšší bod se nachází u západní hranice s k.ú. Zdětín na Moravě (355 m n.m.).

Dopravně je obec Lešany napojena na silniční síť prostřednictvím silnic III/37752 (Bílovice · Kostelec na Hané · Lešany · Ohrozim) a III/37754 (Lešany · Zdětín), které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje. Jihovýchodní částí katastru prochází obslužná železniční vlečka začínající v železniční stanici Kostelec na Hané a vedoucí do soukromého areálu v k.ú. Ohrozim. Dle Seznamu provozovaných vleček k 02.01.2026,

zveřejněném Drážním úřadem, je vlastníkem vlečky s názvem „FORTE a.s. Mostkovice“ společnost FORTE a.s., Mostkovice č.p. 529, IČ: 25322303, a provozovatelem dráhy společnost BPS-Prastav, s.r.o., Dolní náměstí 201/1, Olomouc, IČ: 63996481.

Řešené území se nachází v povodí řeky Moravy, protéká jím Lešanský potok (IDVT 10206604) včetně dvou bezejmenných přítoků. Lešanský potok je ve správě Povodí Moravy, s.p. a je veden jako přirozený vodní tok bez úpravy.

V předpokládaném obvodu KoPÚ se nacházejí stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (dále jen „HOZ“) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). Jedná se o tyto HOZ:

- „LEŠANY O1“, ID 5070000083-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,260 km z roku 1934 v ČHP 4-12-01-037/0,
- „LEŠANY O2“, ID 5070000084-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,111 km z roku 1934 v ČHP 4-12-01-037/0,
- „LEŠANY O3“, ID 5070000085-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,222 km z roku 1934 v ČHP 4-12-01-037/0
- „LEŠANY O1“, ID 5070000086-11201000, otevřený kanál v celkové délce 0,907 km z roku 1934 v ČHP 4-12-01-037/0
- „LEŠANY O1“, ID 5070000087-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,835 km z roku 1934 v ČHP 4-12-01-037/0.

Tato zařízení budou v dokumentaci PSZ a návrhu nového umístění pozemků respektována, projednána s Odborem vodohospodářských staveb SPÚ a zachována jejich funkčnost. Hranice parcel u otevřených HOZ budou zaměřeny ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany.

V obvodu řešeného území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení.

Územní rozvoj obce Lešany se realizuje v souladu s Územním plánem Lešany, který byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2024. Při řešení komplexních pozemkových úprav plán společných zařízení zpřesní řešení z Územního plánu dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

Nad obcí po pravé straně směrem na Zdětín se na vrcholu Bílé hory (342 m n.m.), kolem jeho vrcholku a na přilehlých stráních, nachází na rozloze 5,48 ha přírodní památka „Na hůrkách“, kód: 1245. Předmětem ochrany jsou acidofilní teplomilné trávníky v mozaice s roztroušenými křovinami, remízy s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Jiná zvláště chráněná území se v řešeném území nenacházejí, nejsou zde registrované žádné významné krajinné prvky.

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny následující biocentra a biokoridory:

- regionální biocentrum RBC 1884 Ohrozimská horka
- dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy – vložené lokální biocentrum LBC NRBK K132/BC1 Dzbel.
- lokální biocentrum LBC 1 Trávník
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2 a LBK 3.

V roce 2025 byla v řešeném území zaznamenána erozní událost č. 4184, kdy z půdního bloku číslo 4003/2 mezi obcemi Lešany a Ohrozim došlo k masivní plošné erozi, kdy se voda se sedimentem z polí dostala až do zastavěné části obce Lešany. K této události došlo v roce 2025 opakovaně.

Pozemkové úpravy proto budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a návrh protierozních a protipovodňových opatření směřujících k zabránění splachů z polí, posílení retenční schopnosti krajiny a ochrany půdního fondu.

Katastrální území Lešany u Prostějova má celkovou výměru 550,4 ha, z toho zemědělská půda se rozkládá na výměře 490,0 ha (89 %) a lesní pozemky na výměře 16,6 ha (3 %). Pro k.ú. Lešany u Prostějova je od data 22.04.2022 platná digitální katastrální mapa.

Předběžně stanovená výměra pozemků zahrnutých do KoPÚ Lešany u Prostějova je 480 ha. Do KoPÚ Lešany u Prostějova dle předběžného určení vstupuje 174 listů vlastnictví a 224 vlastníků, řešeno bude cca 700 parcel.

Obvod pozemkových úprav tvoří k.ú. Lešany u Prostějova, navazující část k.ú. Ohrozim v místní trati Důl (cca 3,9 ha) a navazující část k.ú. Stichovice v trati Pravá strana od města (cca 8,6 ha).

Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen intravilán obce, areál zemědělského družstva, pozemky převážně s ovocnými sady severně a západně od intravilánu obce a lesní pozemky okolo Lešanského potoka západně od intravilánu obce (Ohrozimská horka). Při konečném určení obvodu KoPÚ bude nutné postupovat uvážlivě dle konkrétních vlastnických vztahů, zaměření skutečného stavu území a potřeb obcí.

K.ú. Lešany u Prostějova sousedí s k.ú. Bílovice (obec Bílovice-Lutotín), Stichovice (obec Mostkovice), Ohrozim (obec Ohrozim) a Zdětín na Moravě (obec Zdětín). Zpracování návrhu KoPÚ doposud proběhlo pouze v k.ú. Bílovice v letech 2008–2011.

V k.ú. Lešany u Prostějova registruje MZe ČR v systému LPIS následující uživatele: ROLS ODBYT s.r.o.; ROLS Lešany, spol. s r.o.; Zemědělské družstvo Vícov; AGRO Haná Land s.r.o.; Oldřich Mičoch, Lešany; Libor Piňos, Krumsín; Petr Bašný, Lešany; Miloslava Trochtová, Ptení.

V Olomouci dne 20.03.2026

„elektronicky podepsáno“

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

v z. Ing. Hana Minářová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj