

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                              |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                    |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad<br>Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Blanická 383/1, 779 00 Olomouc                                                       |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj    |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                               |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                    |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                              |

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>JPÚ Domašov u Jeseníka</b>               |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP9683/2025-521101 / SPU 105432/2026/121/Bo |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000016481215                        |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení    |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                      |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav** (dále jen „JPÚ“) **v katastrálním území Domašov u Jeseníka**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 697 820,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

###### „Hanousek - 1. Geo“

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>Hanousek s.r.o.</b>                                     |
| Sídlo:                                                        | Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601                     |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 29186404                                                   |
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>1. Geo, spol. s r.o.</b>                                |
| Sídlo:                                                        | Hradební 81/6, 796 01 Prostějov                            |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 01573161                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1 307 202,00 Kč                                            |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1 581 714,42 Kč                                            |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

##### Nabídka č. 2

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>                           |
| Sídlo:                                                        | Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno                     |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 26271044                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1 319 655,00 Kč                                            |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1 596 782,55 Kč                                            |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

##### Nabídka č. 3

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>"ORIS" spol. s r.o.</b>                                 |
| Sídlo:                                                        | Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc                     |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 42767661                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 999 002,00 Kč                                              |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1 208 792,42 Kč                                            |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

#### Nabídka č. 4

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>                                |
| Sídlo:                                                        | Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice     |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 15049248                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 887 203,00 Kč                                              |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1 073 515,63 Kč                                            |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

#### Nabídka č. 5 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„Sdružení ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>                         |
| Sídlo:                                                        | Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník                          |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 28649664                                                   |
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>               |
| Sídlo:                                                        | Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 64255611                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 697 820,00 Kč                                              |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 844 362,20 Kč                                              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

#### Nabídka č. 6

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>                                |
| Sídlo:                                                        | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň             |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                              |
| IČO:                                                          | 40527514                                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                       | 1 444 000,00 Kč                                            |
| Nabídková cena včetně DPH:                                    | 1 747 24,00 Kč                                             |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:<br>2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců |

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Obchodní firma / název: | <b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>                        |
| Sídlo:                  | Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník                         |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným                             |
| IČO:                    | 28649664                                                  |
| Obchodní firma / název: | <b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>              |
| Sídlo:                  | Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným                             |
| IČO:                    | 64255611                                                  |

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

|                           |                                     |      |
|---------------------------|-------------------------------------|------|
| Kritérium hodnocení č. 1: | Celková nabídková cena Kč bez DPH   | 90 % |
| Kritérium hodnocení č. 2: | Záruka za jakost (délka v měsících) | 10 % |

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 5 (společná nabídka ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.").

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 5 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Veřejnou zakázku nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o jedno katastrální území.

V Olomouci dne 19.03.2026

*„elektronicky podepsáno“*

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj