

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní, Staré Sedlo u Sokolova, Vysoká Pec u Nejdku, Rudné a Dražov s částmi k.ú. Hlinky a Nové Kounice.“
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ16520/2015-529101 / 519777
Druh zadávacího řízení:	otevřené zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písmene a), dělené na části dle § 98 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Popis:</p> <ul style="list-style-type: none">a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	<ul style="list-style-type: none">a) Splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.b) Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostelní, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, k.ú. Rudné a k.ú. Dražov s částmi k.ú. Hlinky a k. ú. Nové Kounice.c) Realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny.d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 12/2020.
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p>	<p>Rizika: prodlení s plněním prací, špatná kvalita provedených prací, nedokončení prací. Předvídatelná rizika zohlednil zadavatel při stanovení zadávacích podmínek (kvalifikační předpoklady).</p>

Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	---
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	---

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	---
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	---
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	---
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne zápisu výsledku komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	---
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	---
Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele v následujícím rozsahu: Z ucelené části 3. 2. Návrhové práce, fakturační celek 3.2.1. - Vypracování plánu společných zařízení. Z ucelené části 3. 2. Návrhové práce, fakturační celek 3.2.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>- zákony č.: 139/2002 Sb., 229/1991 Sb., 503/2012 Sb., 265/1992 Sb., 256/2013 Sb., 200/1994 Sb., 151/1997Sb.</p> <p>- vyhlášky č.: 31/1995 Sb., 3/2008 Sb., 357/2013 Sb., 545/2002 Sb.</p> <p>- dále platné metodické návody, technické standardy a normy, technologické postupy, podmínky a příkazy, potřebné ke zpracování předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, což zahrnuje soubor vysoce odborných geodetických a projekčních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy tak, aby jejich výsledek mohl být zaveden do katastru nemovitostí.</p>
<p>Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn, *.vfp, *.pdf, *.csv, *.vyk, a v souřadnicovém systému S-JTSK.</p>	<p>Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.</p>	<p>Toto hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvoleno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jelikož další požadavky na zpracování předmětu veřejné zakázky jsou ošetřeny v zadávacích podmínkách. Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již se osvědčilo v předešlých výběrových řízeních zadavatele.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva bez DPH: 9 958 583,- Kč</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 8 288 583,- Kč bez DPH (Předpokládaná výše opčního práva celé veřejné zakázky: 1 670 000,- Kč bez DPH) Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva: 9 958 583,- Kč bez DPH</p> <p>z toho část 1 (k.ú. Kostelní):</p> <ul style="list-style-type: none"> • předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 714 086,- Kč bez DPH 	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zpracována na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek.</p>

- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 140 000,- Kč bez DPH
- celkem předpokládaná hodnota části 1 včetně opčního práva: 854 086,- Kč bez DPH

z toho část 2 (k.ú. Staré Sedlo u Sokolova):

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 039 933,- Kč bez DPH
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 400 000,- Kč bez DPH
- celkem předpokládaná hodnota části 2 včetně opčního práva: 2 439 933,- Kč bez DPH

z toho část 3 (k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a Rudné):

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 969 674,- Kč bez DPH
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 400 000,- Kč bez DPH
- celkem předpokládaná hodnota části 3 včetně opčního práva: 2 369 674,- Kč bez DPH

z toho část 4 (k.ú. Dražov s částmi v k.ú. Hlinky a Nové Kounice)

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 564 890,- Kč bez DPH
- opční právo (dle ust. § 99 zákona) stanoveno v předpokládané výši: 730 000,- Kč bez DPH
- celkem předpokládaná hodnota části 4 včetně opčního práva: 4 294 890,- Kč bez DPH

V Karlových Varech 5. 2. 2016

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj