

DODATEK č. 4

ke SMLouvĚ O DíLO (dále jen „Smlouva“) KoPÚ v k. ú. Doubravník II č.obj. 1129-2023-523101, č. zhot. -, ze dne 27. 09. 2023

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznova 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně termínů předání dílčí části.

Dodatkem **se mění termín předání** k akceptačnímu řízení níže uvedené dílčí části:

změna termínů předání dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	31.03.2026	31.08.2026

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Dne 14. 11. 2025 oznámil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–venkov (dále jen „katastrální pracoviště“) Pobočce Brno, že v k. ú. Doubravník zahájilo revizi a opravu věcných břemen. Souběžně bylo upozorněno zhotovitelem na několik nesrovnalostí v zápisech věcných břemen, zjištěných během zpracování návrhu KoPÚ. Protože do konce roku 2025 katastrální pracoviště zahájenou revizi věcných břemen nedokončilo, pobočka požádala dne 7. 1. 2026 katastrální pracoviště o sdělení termínu dokončení revize věcných břemen. Katastrální pracoviště obratem sdělilo, že dokončilo revizi věcných břemen u pozemků v obvodu KoPÚ. Tato revize věcných břemen zásadně oddálila možnost dokončení rozpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků. Dále dne 28. 1. 2026 proběhlo se zástupci dotčených obcí, starostkou městyse Doubravník a starostou obce Borač, jednání k návrhu změny katastrální hranice mezi k.ú. Borač a k.ú. Doubravník. Navržená úprava katastrální hranice byla předložena ke schválení oběma zastupitelstvům, která zasedají dne 26. 2. 2026 a 2. 3. 2026.

Výsledek jednání zastupitelstev bude následně zapracován do návrhu nového uspořádání pozemků. Z těchto objektivních důvodů dochází v souladu s čl. 17.1 smlouvy k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčí části 6.3.2 o 5 měsíců a nově je stanoven na **31. 08. 2026**.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčí části 6.3.2 je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínu odevzdání uvedené dílčí části tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro JMK

Místo: Brno

Datum: 18. 3. 2026

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 17. 3. 2026

„elektronicky podepsáno“

Martin Vondráček
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvállová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 k SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravník II.

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) - zaměření hranic liniových staveb (tělesa dráhy)	100 bm	16	x	x	31.3.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	70	x	x	31.3.2024
6.2.7.	Doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zák. 139/2002 Sb.	100 bm	1	x	x	31.3.2024
6.2.8	Revizte a aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	243	x	x	31.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					548 000,00	31.03.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	243	x	x	30.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	x	x	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	57	x	x	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	x	x	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	243	x	x	31. 8. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	x	x	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 993 200,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	243	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					267 300,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				548 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 993 200,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				267 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč				2 808 500,00	
DPH 21% v Kč				589 785,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 398 285,00	