



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 45, 280 30 Kolín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Tereza Kaválková, vedoucí pobočky
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace prvků USES LBK15 a LBC5 v k.ú. Ohaře
Sp. značka / č.j.:	SP6286/2025-537205 / SPU 094645/2026
UID dokumentu:	spudms00000016459903
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o provedení výsadeb prvků územního systému ekologické stability podle schváleného návrhu pozemkových úprav a plánu společných zařízení, které budou plnit ekologickou funkci (zvýšení ekologické stability území) a protierozní funkci (větrné bariéry i omezení vodní eroze). K realizaci jsou podle projektové dokumentace vyhotovené AGROPROJEKTEM PSO s.r.o. pod číslem zakázky: 101-3403-24 vymezeny 2 prvky (2 stavební objekty) – biocentrum – LBC5 a biokoridor LBK15, biocentrum je rozděleno na dvě části (SO-801 a SO-801b). Všechny pozemky, na kterých jsou stavební objekty vymezeny, jsou ve vlastnictví obce Ohaře s výjimkou pozemku KN 1197 v k.ú. Ohaře, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Všechny stavební objekty jsou vymezeny na stávající orné půdě. Navržena je výsadba autochtonních dřevin a založení travnatých ploch, jejichž založení se doporučuje před výsadbou. Výsadby budou opatřeny dočasným lesnickým oplocením. Řešené pozemky nejsou přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup. To bude řešeno formou dočasného zatrávnění části přilehlé parcely polní cesty

KN 1218 a formou dočasného zatravnění části přilehlé parcely KN 1189. Návrh výsadeb vychází z potenciální přirozené vegetace, s cílem vnést do krajiny druhově pestrou směs původních dřevin. Návrh výsadeb řeší protierozní funkci a zvýšení ekologické stability krajiny. Navržená je také následná tříletá po pěstební péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **4 560 294,49 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	5 014 723,35 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	4 789 734,35 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Radek Scheerbaum
Sídlo:	Spádová 56, 362 63, Dalovice - Vysoká
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73422291
Nabídková cena bez DPH:	6 534 495,50 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	4 560 294,49 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

V bodě 2.4 zadávací dokumentace si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny 5 560 000,-Kč bez DPH, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise provedla hodnocení nabídek dle výše uvedených pravidel pro hodnocení uvedených v čl. 11 zadávací dokumentace, to je ekonomická výhodnost byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Miroslav Vejvoda
Sídlo:	288 02 Nymburk
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	70732574

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění.

V Kolíně dne 18.3. 2026

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Tereza Kaválková, vedoucí pobočky