

## DODATEK č. 7

ke **SMLOUVĚ O DÍLO** (dále jen „Smlouva“) „**Komplexní pozemkové úpravy  
v k. ú. Dubá“ č. PÚ - 23/09** ze dne 10. 7. 2009

(dále jen „**Dodatek**“)  
**uzavřený**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

Se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

**Krajský pozemkový úřad** pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Mgr. Marta Srnková, vedoucí Pobočky Česká Lípa

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 548 187  
E-mail : [clipa.pk@spu.gov.cz](mailto:clipa.pk@spu.gov.cz)  
ID datové schránky: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### (2) Ing. Helena Krausová,

Se sídlem XXXXXXXXXX, 326 00 Plzeň

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Helena Krausová

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 XXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXX  
ID datové schránky: zn4gzxj  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
DIČ: CZXXXXXXX  
IČO: 72274433

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“).

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7**

**Čl. I**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá v rozšíření předmětu plnění smlouvy o dílčí část díla 3.3c – Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, doplnění počtu měrných jednotek a doplnění termínu předání této dílčí části.

1) Tímto dodatkem se mění text smlouvy o dílo následovně, v čl. V se za bod 3b vkládá:

bod 3c - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Zhotovitel zhotoví podklady v souladu s Katastrální vyhláškou a Objednatel zajistí jejich projednání s dotčenými obcemi.

Podklady pro změnu katastrální hranice budou objednateli předány v tomto počtu vyhotovení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec.

2) Počet měrných jednotek a cena dílčí části se stanovuje takto:

**Navýšení počtu MJ u dílčí části:**

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Navýšení MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
<b>3.</b>	<b>3. ETAPA</b>					
3c	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	0	3	1 750,00	5 250,00

**Hodnota změn činí 5 250,00 Kč bez DPH, (tj. 0 07 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla navýšena.**

3) Dodatkem se doplňuje termín předání k akceptačnímu řízení níže uvedené dílčí části a prodlužuje termín předání k akceptačnímu řízení níže uvedené navazující části:

	Dílčí část Hlavního celku	Původní termín	Nový termín
<b>3.</b>	<b>3. ETAPA</b>		
3b	Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“)	Do 3 měsíců od výzvy Objednatelem	Do 6 měsíců od výzvy Objednatelem
3c	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	Nebyl stanoven	Do 2 měsíců od výzvy Objednatelem

## **Odůvodnění:**

Tento dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele č. j. SPU 074908/2026, doložených podkladů, které vznikly schválením návrhu komplexních pozemkových úprav. Navržená změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Dubá (město Dubá) a katastrálním územím Vrchovany (obec Vrchovany) byla provedena z důvodu přizpůsobení průběhu skutečnému stavu v terénu a odstranění spůlné hranice na pomezí obou katastrálních území.

S výše uvedenými návrhy nového uspořádání pozemků souhlasí všichni vlastníci dotčených parcel včetně obecních úřadů. Změna katastrální hranice se do katastrální mapy zapíše současně s mapovým dílem digitální katastrální mapou.

Smlouva o dílo neobsahuje ustanovení týkající se zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice a v krycím listu není tato dílčí činnost zahrnuta. Z tohoto důvodu je třeba upravit obsah smlouvy a Krycí list, jak je výše uvedeno. Cena za tyto dodatečné služby byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu, odpovídá ceně obvyklé v daném místě a čase.

Na základě výše uvedených skutečností dochází k doplnění počtu měrných jednotek a termínu odevzdání uvedené dílčí části tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést a současně dochází k prodloužení termínu odevzdání navazující dílčí části, která je závislá na provedené změně katastrální hranice a časově na ni navazuje.

Z výše uvedeného důvodu bylo osloveno KP Česká Lípa ke sdělení, jaké podklady, a jaký časový harmonogram bude nezbytně nutný ke zpracování změny katastrální hranice. KP Česká Lípa sdělilo, že lhůta 60 dní není v této věci dostačující a požaduje podklady 90 dní před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Uvedené změny se promítly do krycího listu s časovým harmonogramem prací.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ.

## **ČI. II**

### **Cena za provedení díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla uvedená v čl. VI Smlouvy**, takto:

	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>Celkem včetně DPH 19% - 21%</b> <b>(dle výpočtu sazeb pro jednotlivá období)</b>
Hlavní celek 1 Přípravné práce	3 771 000,00 Kč	4 523 580,00 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce	2 780 000,00 Kč	3 340 520,00 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo	1 443 250,00 Kč	1 746 332,50 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>7 994 250,00Kč</b>	<b>9 610 432,50 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Krycím listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### ČI. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Krycí list.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj**

**Ing. Helena Krausová**

Místo: V Liberci  
Datum: 18. 3. 2026

Místo: V Plzni  
Datum: 17. 3. 2026

*„elektronicky podepsáno“*

*„elektronicky podepsáno“*

---

Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

---

Ing. Helena Krausová

**Krycí list**  
k nabídkové ceně  
k návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubá - dodatek č. 7

	Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	Návrh harmonogramu prací - počet měsíců od úvodního jednání/termín odevzdání
<b>Přípravné práce - ucelená část č.1</b>						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu, včetně aktualizace BPEJ	ha	1060	300,-	318.000,-	12
1b	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	bod	70	2.000,-	140.000,-	8
	Doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	bod	10	2.000,-	20.000,-	
1c	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	972	1.000,-	972.000,-	12
	dtto - v trvalých porostech	ha	88	3.000,-	264.000,-	
1d	Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					12
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	306	2.000,-	612.000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	512	100,-	51.200,-	
	- stabilizace kat.hranice kamennou značkou	bod				
1e	Stanovení vnitřního obvodu upravovaného území					12
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	111	2.000,-	222.000,-	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	488	100,-	48.800,-	
1f	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2					12
	vytyčení pozemků	100 bm	186	2.000,-	372.000,-	
	stabilizace plastovou značkou	bod	650	100,-	65.000,-	
1g	Dokumentace nároků vlastníků	ha	1060	500,-	530.000,-	17
1g	Dokumentace nároků vlastníků 12/21	ha	312	500,-	156.000,-	30.6.2022
<b>Přípravné práce celkem (1a - 1g) bez DPH</b>						<b>3.771.000,- Kč</b>
<b>Návrhové práce - ucelená část.2</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	1060	1.000,-	1.060.000,-	24
2b	Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby	ha	58	1.000,-	58.000,-	24
2c	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	km	75	2.000,-	150.000,-	24
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1060	1.000,-	1.060.000,-	36
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání 12/21	ha	312	1.000,-	312.000,-	30.6.2022
2e	Kompletní dokumentace návrhu PÚ, včetně postupu realizace	pare	4	20.000,-	80.000,-	41
2e	Kompletní dokumentace návrhu PÚ 03/19	pare	3	20.000,-	60.000,-	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (2a - 2e) bez DPH</b>						<b>2.780.000,- Kč</b>

<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo, změna katastrální hranice - ucelená část č.3</b>						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	900	300,-	270.000,-	do 6 měsíců od výzvy objednatele
	Stabilizace hranic pozemků	bod	1350	80,-	108.000,-	
3b	<b>Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI</b>	ha	<b>1060</b>	<b>1.000,-</b>	<b>1.060.000,-</b>	do 6 měsíců od výzvy objednatele
3c	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100m	3	1 750,-	5 250,-	do 2 měsíců od výzvy objednatele
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo, změna katastrální hranice (3a</b>						<b>1.443.250,- Kč</b>

<b>Rekapitulace</b>		
1.Přípravné práce celkem ( 1a -1g) bez DPH		3.771.000,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2a - 2e) bez DPH		2.780.000,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo, změna kat. hranice celkem(3a-3c) bez DPH		1.443.250,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH (nabídková cena)</b>		<b>7.994.250,- Kč</b>
DPH 1. Přípravné práce (1a) 19 %		60.420,- Kč
DPH 1. Přípravné práce (1b - 1g) 20 %		659.400,- Kč
DPH 2. Návrhové práce (2a - 2d) 20%		465.600,- Kč
DPH 2. Návrhové práce (2e) 21%		16.800,- Kč
DPH 1. Přípravné práce (vícepráce 1g) 21%		32.760,- Kč
DPH 2. Návrhové práce (vícepráce 2d) 21%		78.120,- Kč
DPH 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo, změna katastrální hranice (3a-3c) 21%		303.082,50 Kč
<b>DPH celkem</b>		<b>1.616 182,50 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>		<b>9.610.432,50 Kč</b>

Smluvní pokuta za nesplnění 2. fakturačního celku	2.780.000,- Kč
Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy	7.989.000,- Kč
Smluvní pokuta za nesplnění 3. fakturačního celku	1.438.000,- Kč