



pasport-stavby.cz

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

2

info@pasport-stavby.cz

tel: 775 532 370

www.pasport-stavby.cz

STAVBA:

PASPORT KRAVÍNA

parcela č. st.19 kú: Kračín

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE STAVBY - PASPORT

A+B. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. KATASTRÁLNÍ MAPA, SITUACE

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

D.2 FOTODOKUMENTACE

INVESTOR:

Česká republika Státní pozemkový úřad

VYPRACOVAL:

Martin Kočovský

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE	
①	odbor výstavby
Ověřeno dle § 125 odst. 4 stavebního zákona	
č.j. OV/ 10472/20 2 in	
V Kralovicích dne: 1.6.2020	
Podpis:	



DATUM:

10/ 2019

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
1.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY.....	2
2. ÚDAJE O POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	2
3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH.....	2
3.1. PROVEDENÉ PRŮZKUMY	2
4. JEDNODUCHÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
4.1. KRAVÍN	3
5. ZÁVĚR.....	3

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: PASPORT KRAVÍNA
Místo stavby: parcela č. st.19 kú: Kračín

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor: Česká republika Státní pozemkový úřad

1.3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Vypracoval: Martin Kočovský, IČ: 766 331 61,
Radouň š. ev. 19, Štětí 411 08

1.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Předmětem projektu je pasport objektu bývalého kravína.

2. ÚDAJE O POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Dotčený pozemek je v katastrálním území Kračín. Nachází se při okraji zastavěné části obce. Následuje výpis majetkoprávních vztahů, údaje dle katastru nemovitostí ke dni 20.10.2019.

parcela č. st. 19:

Číslo LV: 10002
Výměra: 2891 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

3.1. PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Zpracování projektové dokumentace předcházeli průzkum provedený na předmětném pozemku a stavbě. Průzkum provedl projektant v roce 2019.

Dokumentace současného stavu byla zpracována na základě naměřených vnitřních hodnot projektantem, informacemi dodaným investorem a provedené fotodokumentace. Geodetické zaměření budovy nebylo podkladem. K vytvoření dokumentace bylo použito interpolace a zakrouhlení. Původní dokumentace nebyla z většiny dochována. Většina objektu je volně přístupná, prostor severní přístavby nebyl zpřístupněn.

4. JEDNODUCHÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem projektu je zakreslení stávajícího objektu bývalého kravína. Stavba byla během let stavebně upravována a rozšiřována. Původní stavby je odhadem datována z první poloviny 20 století, byly prováděny udržovací práce a stavební úpravy.

4.1. KRAVÍN

Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace. Jedná se členitou jednopodlažní stavbu, bez sklepení a s půdou.

Konstrukce stavby je zděná ze smíšeného zdiva, tj, konstrukce z kamenů, cihle a tvárnic. Založení dle dobových zvyklostí, předpoklad založení na rozšířeném lomovém kameni nebo betonovém základu bez izolace proti zemní vlhkosti. Podlahu tvoří betonová mazanina. Podhled je tvořen omítkou na dřevěném podbití. Konstrukce stropu je zřejmě dřevěná trámová. Konstrukce střechy hlavní podélné části je sedlová, tvořená dřevěným krovem, staškovou krytinou (bobrovky). Ve střední části došlo k propadnuté střešní konstrukcím do prostoru 1.NP. Konstrukce střechy nad severní přístavbou je sedlová s dřevěným krovem a s krytinou z vlnitých tvarovek. Střecha nad jižní přístavbou (bývalá šatna) chybí, je zbořena. Vnější a vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny částečně, z omítky. Okna převážně chybí, dochované konstrukce jsou s dřevěným rámem. Vrata jsou dřevěná.

Objekt se nachází v rovinném terénu. Přípojky sítí nebyly zjištěny. Objekt není vytápěn a je nevyužívaný. Stav objektu je špatný.

5. ZÁVĚR

Stavba používá tradiční materiály, je tradičního dobového vzhledu a zapadá do okolní zástavby a krajiny.

Roudnice nad Labem, říjen 2019

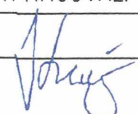
Vypracoval:

Martin Kočovský



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE
 ① odbor výstavby
 Ověřeno dle § 125 odst. 4 stavebního zákona
 č.j. OV/ 10472/20 vln
 V Kralovicích dne: 1.6.2020
 Podpis: 



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 passport-stavby.cz	
MARTIN KOČOVSKÝ		 MARTIN KOČOVSKÝ			
INVESTOR:	Česká republika Státní pozemkový úřad			ZAKÁZKA	- - -
STAVBA:	PASPORT KRAVINA parcela č. st.19 kú: Kračín			DATUM	10/2019
				STUPEŇ	PASPORT STAVBY
				FORMÁT	1 x A4
				MĚŘÍTKO	1:2000
VÝKRES:	KATASTRÁLNÍ SNÍMEK M2000			ČÍSLO VÝKRESU	C1.01

Kračín

516

517

380/1

19

20/2

20/1

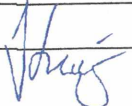
468/5

17



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE
 odbor výstavby
 Ověřeno dle § 125 odst. 4 stavebního zákona
 č.j. OV/ 10472/10 Zm
 V Kralovicích dne: 1.6.2020
 Podpis:



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 passport-stavby.cz	
MARTIN KOČOVSKÝ		 MARTIN KOČOVSKÝ			
INVESTOR:	Česká republika Státní pozemkový úřad			ZAKÁZKA	- - -
STAVBA:	PASPORT KRAVÍNA parcela č. st.19 kú: Kračín			DATUM	10/2019
				STUPEŇ	PASPORT STAVBY
				FORMÁT	1 x A4
				MĚŘÍTKO	1:500
VÝKRES:	KATASTRÁLNÍ SNÍMEK M500			ČÍSLO VÝKRESU	C1.02

380/1

PŘÍPOJKA VODY Z VRTANÉ STUDNY – NEOVĚŘENO
(ZÁKRES Z DOCHOVANÉ DOKUMENTACE)

19

ODKANALIZOVÁNÍ DO JÍMKY – NEOVĚŘENO
(ZÁKRES Z DOCHOVANÉ DOKUMENTACE)

20/2

20/1

468/5



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE
① odbor výstavby
Ověřeno dle § 125 odst. 4 stavebního zákona
č.j. OV/ 10472/10 2.16
V Kralovicích dne: 1.6.2020
Podpis: *[Signature]*

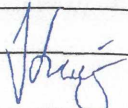


LEGENDA ZNAČENÍ

 KRAVIN VČETNĚ PŘÍSTAVEB

POZNÁMKY:

– NAPOJEN NA SÍŤ NEBYLO ZJIŠTĚNO. OBJEKT JE Z VĚTŠINY VOLNĚ PŘÍSTUPNÝ.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VÝPRACOVAL:		 passport-stavby.cz	
MARTIN KOČOVSKÝ		 MARTIN KOČOVSKÝ			
INVESTOR:	Česká republika Státní pozemkový úřad			ZAKÁZKA	— — —
STAVBA:	PASPORT KRAVÍNA parcela č. st.19 kú: Kračín			DATUM	10/2019
				STUPEŇ	PASPORT STAVBY
				FORMÁT	2 x A4
				MĚŘÍTKO	1: 250
VÝKRES:	SITUACE			ČÍSLO VÝKRESU	C1.03







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2026 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: JaP/296/25/PS pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559482 Tis u Blatna

Kat.území: 767077 Kračín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 19 2903 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19

380/1

679 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis ze dne 23.03.1983.

POLVZ:22/1983

Z-9500022/1983-435

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010096/2013
/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-264/2013-435

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2026 08:55:02

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559482 Tis u Blatna

Kat.území: 767077 Kračín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, kód: 435.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2026 09:07:27

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.