

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) JPÚ s výměnou vlastnických práv v části k.ú. Kuchařovice

č.: 1234-2024-523206 ze dne 30. 10. 2024

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Pobočka Znojmo na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí pobočky

Ve smluvních záležitostech zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovskou

V technických záležitostech zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovskou

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 935 114

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

se sídlem Bezručova 67, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a

Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 1521409359/0800

DIČ: CZ63470985

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako („Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3

Čl. I.**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně počtu měrných jednotek.

Dodatkem se mění počet měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí:

snížení počtu MJ u dílčích částí:

	Dílčí část Hlavního celku	MJ	Původní počet MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
6.3	Návrhové práce					
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100 bm	10	10	1 000,- Kč	10 000,- Kč
6.3.1 i) b)	<i>DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy</i>	100 bm	5	5	2 000,- Kč	10 000,- Kč
6.3.1 i) c)	<i>DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy</i>	ks	1	1	10 000,- Kč	10 000,- Kč
	Součet snížení ceny v Kč bez DPH					30 000,- Kč

Hodnota změn činí 30 000,- Kč bez DPH, (tj. 3,10 % původní hodnoty závazku); o tuto částku bude celková cena díla **snížena**.

Celkově se cena díla po změnách sníží o 30 000,- Kč bez DPH.

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Při zpracování hlavního celku 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") bylo zhotovitelem zjištěno, že došlo k rozdílu v počtu měrných jednotek uváděných ve smlouvě o dílo a počtu měrných jednotek skutečně zjištěných.

Dodatek je uzavřen přiměřeně podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Součet hodnot všech změn, i dříve provedených (dodatky č. 1 a 2), nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II.

Cena díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám **se mění celková cena za provedení díla** uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, takto:

	Celkem bez DPH	Celkem včetně DPH
Hlavní celek 1 „Přípravné práce“	451 400,- Kč	546 194,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“	376 250,- Kč	455 262,50 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	64 800,- Kč	78 408,- Kč
Celková cena	892 450,- Kč	1 079 864,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro JmK
Pobočka Znojmo

Místo: Znojmo

Datum: *dle el. podpisu 16. 3. 2026*

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: *dle el. podpisu 16. 3. 2026*

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

„elektronicky podepsáno“

Ing. Aleš Tůma, jednatel
Ing. Libor Sedláček, jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činnosti – Jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv v části k.ú. Kuchařovice - dodatek č. 3

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	1	6 000,00	6 000,00	30.4.2025
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	7 000,00	14 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	80	1 325,00	106 000,00	30.4.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	2 000,00	2 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	81	800,00	64 800,00	30.4.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	37	3 000,00	111 000,00	30.6.2025
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	0	4 000,00	0,00	30.6.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	0	3 000,00	0,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu JPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	6	3 000,00	18 000,00	30.6.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	81	800,00	64 800,00	30.7.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	81	800,00	64 800,00	31.8.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					451 400,00	31. 8. 2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	81	2 000,00	162 000,00	30.3.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	500,00	20 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	1 000,00	0,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	2 000,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	0	10 000,00	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	14 000,00	14 000,00	
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	8 000,00	8 000,00	
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	81	1 500,00	121 500,00	30. 6. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500,00	10 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 250,00	2 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					376 250,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	81	800,00	64 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					64 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					451 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					376 250,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					64 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					892 450,00	
DPH 21 % v Kč					187 414,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 079 864,50	