

DODATEK Č. 6

ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „Smlouva“) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná č.: 672-2021-520203 ze dne 20. 5. 2021 (dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Smejkalovou, Pobočka Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **PROJEKCE & AREA G.K.**

První společník (vedoucí společník): **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

se sídlem xxxxx; IČO: 438 20 654

Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou

Druhý společník (účastník): **AREA G.K. spol. s r.o.,**

Se sídlem Světská 1418, 198 00 Praha 9 – Kyje; IČO: 250 94 459

Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem

Na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 4. 1. 2021 za společnost jedná Ing.
Jindřich Jíra

Korespondenční adresa: obec Pelhřimov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Vedoucí týmu: XXXXX
Zástupce vedoucího týmu: XXXXX

Kontaktní údaje:

Tel.: XXXXX
E-mail: [XXXXX](#)
ID datové schránky: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
DIČ: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vyvstala v průběhu plnění díla. Změna spočívá ve změně termínů předání dílčích částí.

Dodatkem se mění termín předání k akceptačnímu řízení níže uvedených dílčích částí:

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.3.2 i)	<i>Aktualizace PSZ</i>	30.4.2026	do 6 měsíců od vypracování ocenění věcných břemen a od výzvy objednatele
6.3.2	<i>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona</i>	30.4.2026	do 6 měsíců od vypracování ocenění věcných břemen a od výzvy objednatele

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Odůvodnění:

Důvodem pro změny termínů plnění je nutnost vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcných břemen, které je třeba zřídit pro zpřístupnění lokality za Číhovským potokem. Věcné břemeno bude zřízeno ke zpřístupnění pozemků v k.ú. Chyšná a v části k.ú. Martinice u Onšova.

V KoPÚ Martinice se do obvodu upravovaného území přibralo část území z k.ú. Chyšná za účelem zpřístupnění západní části katastrálního území Martinice u Onšova a případného vyrovnání katastrální hranice. V části řešeného území k.ú. Chyšná je nedostatek použitelné obecní pudy na

přístup k navrženým pozemkům a dále na vyrovnání katastrální hranice. Na jednáních s dotčenými vlastníky a dotčenými obcemi byly řešeny možnosti zpřístupnění pozemků a návrhu nového uspořádání pozemků v těchto lokalitách. Obec Chyšná jednala o případném vykoupení zemědělské půdy na pokrytí použitelné výměry. Jednání obcí s vlastníky dopadlo bez úspěchu.

Jedná se o uzavřený komplex řešených pozemků. Jednání je komplikované, vlastníci ve spoustě případů trvají na původních lokalitách, včetně zachování stejného poměru původních a nově navržených druhů pozemků. Do tohoto území nelze přes nesouhlas vlastníků přesunout část použitelné výměry z k.ú. Martinice u Onšova. Aby bylo možné zpřístupnit část řešeného území v k.ú. Chyšná a dále část severozápadního území k.ú. Martinice u Onšova nacházejícího se za lesním komplexem a vodotečí, je nutné zajistit přístup formou věcného břemene.

Jedná se o nové skutečnosti, které mají zásadní dopad na návrh nových pozemků v KoPÚ Martinice a do doby provedení znaleckého posudku na ocenění věcných břemen není možné pokračovat v návrhu KoPÚ. Z těchto důvodů se mění termíny plnění dílčích částí 6.3.2 i) a 6.3.2. Nově navržené termíny jsou do 6 měsíců od vypracování ocenění věcných břemen a od výzvy objednatele.

Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ. Provedené změny závazku ze Smlouvy, resp. změny termínů dílčích částí 6.3.2 i) a 6.3.2 jsou změnou nepodstatnou, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčích částí díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínů odevzdání uvedených dílčích částí tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento Dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

V Jihlavě dne 16.3.2026

PROJEKCE & AREA G.K.

V Pelhřimově dne 15.3.2026

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v z. Ing. Alena Procházková

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Jindřich Jíra

vedoucí společník
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 6 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.8.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	229	700,00	160 300,00	31.7.2022
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	49	1 650,00	80 850,00	31.7.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 850,00	268 250,00	30.6.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	229	200,00	45 800,00	30.10.2023
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	223	300,00	66 900,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					632 600,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	223	800,00	178 400,00	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	19	1 000,00	19 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	33	800,00	26 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	11	1 000,00	11 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	do 6 měsíců od vypracování ocenění věcných břemen a od výzvy objednatel
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	5	1 000,00	5 000,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	223	880,00	196 240,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					504 040,00	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	7	4 000,00	28 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	223	350,00	78 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč					78 050,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					632 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					504 040,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					78 050,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 214 690,00	
DPH 21% v Kč					255 084,90	

Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 469 774,90
-----------------------------------	--------------

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.