

## **DODATEK č. 10**

ke smlouvě o dílo č. objednatele: 475-2016-505206 uzavřené dne 2.5.2016  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“**

#### **uzavřený**

mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Bc. Ludmila Krejčová
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel./Fax:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

Dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	Geodetické sdružení s.r.o.
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	Ing. Vladimírem Luksem,
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	eep78pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ/DIČ:	61682764/CZ61682764

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Praze, oddíl C, vložka 37161

Dále jen „zhotovitel“

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.5.2016 Smlouvu o dílo č. 475-2016-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Čichtice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva o dílo“).

Při revizi stávajícího bodového pole dodavatelem prací bylo zjištěno, že dle Smlouvy o dílo byl předpoklad revize 13 MJ, ve skutečnosti bylo nutno revidovat celkem 25 MJ. Postup byl konzultován se ZKI v Českých Budějovicích. Bez revize 25 bodů by nebyl postup prací schválen ZKI a dodavatel prací by nemohl odevzdat etapu 3.1.1. zadavateli. Předpokládaný finanční objem přímých nákladů těchto služeb nad rámec zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo činí 12 000,- Kč bez DPH. Na tuto změnu byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo č. 1. Dodatky č. 2 až č. 4 byly upravovány termíny k dokončení jednotlivých fakturačních celků 3.1.3. – 3.2.2. V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 bylo dále nutno upravit Čl. X Smlouvy o dílo vložení nového odstavce 10.10. toto bylo řešeno dodatkem č. 5. Jelikož ze strany KP Strakonice docházelo celkově

k prodlení při kontrole elaborátů ZPH a následných zápisů geometrických plánů na obvodu KoPÚ nebylo možno dodržet termíny dané Smlouvou o dílo (vč. dodatků). Z tohoto důvodu došlo k uzavření dodatku č. 6, jehož předmětem byl posun termínů odevzdání etap 3.1.3 – 3.2.2. Dalším dodatkem č. 7 byly v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 posunuty termíny odevzdání fakturačních celků 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2. a 3.2.1.3. Dodatkem č. 8 byla upravena (navýšena) cena díla o nové zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle §2 zákona (nový F.C. 3.1.3.b/), současně byl stanoven termín dokončení tohoto nového F.C. a upraven termín dokončení fakturačního celku 3.2.2. Dodatkem č. 9 byla upravena (snížena) cena díla s ohledem na skutečný rozsah měrných jednotek u geodetických prací (F.C. 3.1.3.) a skutečný rozsah měrných jednotek vztahující se k aktuální výměře obvodu upravovaného území (F.C. 3.2.2. a 3.3.) celkem o -125 500,- Kč bez DPH a současně změněn termín pro odevzdání etapy (F.C. 3.2.2.).

## Čl. II

### Předmět dodatku.

Při kontrolním dnu 25.4.2023 bylo konstatováno, že při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků předložili vlastníci evidovaní na LV 1652 a 1654 vypracovaný geometrický plán č. 244-135/2021 na rozdělení (parcelaci) původních pozemků PK parc. č. 684/1 a 684/16 v k.ú. Čichtice a sdělili záměr tyto jednotlivé parcely postupně prodávat za účelem výstavby. S ohledem na procesní zjednodušení řízení o KoPÚ Čichtice bylo dohodnuto, že uvedená lokalita bude vyloučena z pozemkové úpravy (bude se jednat o pozemky mimo obvod KoPÚ). Obvod zmíněného geometrického plánu je tedy potřeba dodatečně vyšetřit v procesu ZPH a geometrickým plánem následně zapsat zpřesněnou hranici.

Při kontrolním dnu 25.4.2023 bylo dále konstatováno, že při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků oznámili vlastníci evidovaní na LV 1649 oplocení svého pozemku KN parc. č. 211/1 a novou výstavbu rodinného domu na tomto pozemku. Z uvedeného důvodu zásadně nesouhlasí s trasováním hlavní polní cesty HC5 přes tento svůj pozemek. Proto bude nezbytné komunikaci HC5 přetrasovat a aktualizaci PSZ znovu projednat (sbor zástupců, příp. RDK, zastupitelstvo obce).

Z výše popsaných důvodů dochází k:

- 1. Úpravě (navýšení) ceny díla** v souvislosti se změnou rozsahu prací po nutných změnách a upřesnění obvodu KoPÚ - potřeba nového provedení ZPH obvodu KoPÚ, vč. vyhotovení geometrického plánu pro stanovení obvodu KoPÚ a předepsané stabilizace.  
Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláštní (samostatné) zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ, včetně vyhotovení geometrického plánu pro stanovení obvodu KoPÚ a předepsané stabilizace, byla dohodnuta úprava jednotkové ceny za měrnou jednotku oproti Smlouvě o dílo u etapy 3.1.3. (zjišťování hranic obvodu KoPÚ....) na 4 500,- Kč bez DPH/MJ (shodně jako v uzavřeném Dodatku č. 8 smlouvy o dílo).  
V položkovém výkazu činností dojde k přidání etapy (fakturačního celku) 3.1.3.c/ *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.*, s celkovým počtem 4 MJ (MJ = 100 bm) a cenou 4 500,- Kč/MJ bez DPH.  
**Změna ceny: 4 MJ x 4 500,- Kč/MJ = +18 000,- Kč bez DPH.**
- 2. Úpravě (snížení) ceny díla** v souvislosti s aktuální výměrou obvodu KoPÚ. Smlouva o dílo (vč. devíti dodatků) předpokládá u následujících fakturačních celků tento rozsah měrných jednotek a cen (bez DPH):  
F.C. 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona  
439 MJ x 700,- Kč/MJ = 307 300,- Kč  
F.C.3.3. Mapové dílo  
698 MJ x 300,- Kč/MJ = 209 400,- Kč  
V souvislosti se změnou obvodu KoPÚ je skutečný rozsah měrných jednotek a cen (bez DPH) u výše uvedených fakturačních celků je následující:  
F.C. 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona  
438 MJ x 700,- Kč/MJ = 306 600,- Kč (*snížení ceny o 700,- Kč bez DPH*)  
F.C.3.3. Mapové dílo  
697 MJ x 300,- Kč/MJ = 209 100,- Kč (*snížení ceny o 300,- Kč bez DPH*)  
**Změna ceny: -1 000,- Kč bez DPH.**
- 3. Stanovení termínu odevzdání nového F.C. 3.1.3.c/ Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., na 31.10.2023.**
- 4. Úpravě termínu odevzdání F.C. 3.2.2. z původního 30.4.2023 na nový termín: „do 5 měsíců od zápisu geometrického plánu z F.C. 3.1.3.c/ do KN“**

Původní znění tabulky v článku VI odst. 6.1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 až 9:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 245 400,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	716 000,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 400,- Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	280 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 450 800,- Kč
DPH 21%	514 668,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 965 468,- Kč

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	<b>1 263 400,- Kč</b>
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	<b>715 300,- Kč</b>
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	<b>209 100,- Kč</b>
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	<b>280 000,- Kč</b>
Celková cena díla bez DPH	<b>2 467 800,- Kč</b>
DPH 21%	<b>518 238,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	<b>2 986 038,- Kč</b>

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a Dodatků č. 1 - 9 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 10, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 10 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 10 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 27.04.2023

V Příbrami dne 27.04.2023

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

.....  
Ing. Vladimír Luks  
jednatel

Za správnost:

.....  
Ing. Jiří Roučka  
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností - Příloha dodatku č. 10 smlouvy o dílo č. 475-2016-505206 - KoPÚ Čichtice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 000	25 000	30.11.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	3 000	21 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	441	600	264 600	30.11.2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	40	600	24 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	133	1 400	186 200	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	337	1 000	337 000	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	30.9.2018
3.1.3.b/	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	24	4 500	108 000	31.8.2022
3.1.3.c/	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	4	4 500	18 000	31.10.2023
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	699	150	104 850	31.5.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	699	250	174 750	30.11.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 263 400</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	699	400	279 600	31.5.2021
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	441	100	44 100	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	500	25 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	3 000	30 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	438	700	306 600	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>715 300</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	697	300	209 100	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>209 100</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	700	400	280 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>280 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 263 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	715 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	209 100 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	280 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 467 800 Kč</b>
DPH 21% v Kč	518 238 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 986 038 Kč</b>