

VÝZVA Č. 011 K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADÁVANÉ V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU

zadávaném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Název výzvy:	Výzva č. 011 k podání nabídek, znalecké posudky pro převody pozemků zastavěných a ve funkčním celku pro převody dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.
Kategorie DNS:	Kategorie 1: Oceňování pozemků (kromě lesních pozemků. Chmelnic a vinic)
Čj./Spis. zn.:	SPU 066737/2026/129/Kal SZ SPU 066737/2026/129/Kal
UID dokumentu:	spuess9df4d47a
Evidenční číslo zakázky:	Z2025-003482
Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“)	Dynamický nákupní systém: DNS 6 – Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků
Systémové číslo DNS	P25V00001337
Druh veřejné zakázky:	služby

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Dále jen „zadavatel“

1.2 UVODNÍ INFORMACE

Zadavatel tímto v souladu s § 141 ZZVZ, vyzývá dodavatele zařazené v zavedeném DNS s názvem **DNS 06 – Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků** evidovaném ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem **Z2025-003482** k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Tato zadávací dokumentace obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky a další informace, se vztahuje k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS a stanoví podrobnosti nezbytné pro zpracování a podání nabídek na plnění této veřejné zakázky.

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezující podrobnosti nezbytné pro vypracování a podání nabídek. Zadávací dokumentace se vztahuje k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS a stanoví podrobnosti požadované zadavatelem pro účely podání nabídky.

Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele, které vymezují veškeré náležitosti nezbytné pro vypracování a podání nabídky dodavateli v rámci výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle § 141 ZZVZ.

Tento dokument zároveň plní funkci výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané v rámci DNS ve smyslu § 141 ZZVZ.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“). Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich dodání do uživatelského účtu adresáta písemnosti v E-ZAKu. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi poslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v E-ZAKu byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím E-ZAKu jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatel odpovídá výhradně dodavatel.

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami včetně případného vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

Řízení o zadání veřejné zakázky v zavedeném DNS není zadávacím řízením podle § 3 ZZVZ, ale zvláštním postupem v souladu s § 2 odst. 3 a částí šestou ZZVZ. Zadavatel na tento postup použije přiměřeně ustanovení o zadávacím řízení, zejména pak § 46, § 48, § 48a, § 98, § 99, § 113, § 122 a § 125 ZZVZ.

1.3 INFORMACE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace pro vstup do DNS 6 je volně přístupná v E-ZAKu na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/dns000000009>

Tato výzva s náležitostmi zadávací dokumentace je podle § 141 odst. 1 ZZVZ rozesílána všem dodavatelům zařazeným do shora uvedené kategorie DNS.

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Konkrétní popis jednotlivých požadovaných výkonů je v přílohách č. 1 až č. 4 této výzvy – Objednávka na zpracování znaleckých posudků (dále jen „návrh objednávky“).

Předmět plnění je tvořen čtyřmi objednávkami na zpracování znaleckého posudku.

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Jakubov – příloha č. 1 této výzvy.

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Kolečov u Žlutic – příloha č. 2 této výzvy.

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Kozlov - příloha č. 3 této výzvy.

Objednávka na zpracování znaleckého posudku – katastrální území Útvina – příloha č. 4 této výzvy.

Na základě každé jednotlivých objednávek bude vypracován samostatný znalecký posudek pro ocenění nemovitostí.

2.2 POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

V rámci řízení o zadání veřejné zakázky v DNS bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je uvedeno v přílohách č. 1 až č. 4 této Výzvy – Objednávka na zpracování znaleckých posudků.

2.4 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení provádění díla (prací): ihned od doručení podepsané objednávky prostřednictvím E-ZAKU.

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

2.6 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného vzoru objednávky, který je přílohou č. 1 až č. 4 této Výzvy.

2.7 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím E-ZAKU, a to nejpozději do **3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti (bez identifikace tazatele), poskytne zadavatel prostřednictvím E-ZAKU nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti všem dodavatelům zařazeným v dynamickém nákupním systému.

V případě prodloužení zadavatele s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace se prodlouží lhůta pro podání nabídek o takový počet dnů, o který je zadavatel v prodloužení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez doručení předchozí žádosti.

3 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

3.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých).

3.3 DODATEČNÉ SLUŽBY

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu služby, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se ZZVZ.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

3.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky v rámci výzvy se rozumí vyplnění údajů pro hodnocení dle čl. 4 této výzvy, a to prostřednictvím E-ZAKu. Dodavatel je povinen zadat požadované informace přímo do systému E-ZAK. Tyto údaje budou zároveň požadovány za smluvní a budou uvedeny v jednotlivých objednávkách uzavíraných s vybraným dodavatelem.

Dodavatel je povinen podat nabídku na celý předmět plnění, tj. na plnění na základě všech šest objednávek. Jednomu vybranému dodavateli bude vystaveno šets objednávek.

3.5 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zakázky. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiném elektronické formě mimo E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce E-ZAKu pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím E-ZAKu je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v E-ZAKu.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím E-ZAKu, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Bližší informace k elektronickému nástroji jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k zavedení DNS, která je dostupná na internetové adrese uvedené v čl. 1.3, této výzvy.

Každý dodavatel je povinen podat nabídku na celé plnění veřejné zakázky; nepřipouští se podání nabídky pouze na částečné plnění.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
Nabídková cena v Kč bez DPH	70%
Termín vyhotovení znaleckého posudku	30%

Dodavatel hodnoty dílčích kritérií zadá do E-ZAKu při odeslání nabídky.

Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do E-ZAKu

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu dle dílčích cenových položek doplněných do E-ZAKu v Kč bez DPH podle nejnižší nabídkové ceny (v součtu nabídkových cen za 4 znalecké posudky, dle přílohy č.1 až č.4)

Ke kritériu hodnocení č. 2

Termín zpracování znaleckých posudků (objednávek) vyplní dodavatel do E-ZAKu.

Tento termín vyhotovení znaleckých posudků bude stejný u všech 4 Objednávek.

Zadavatel stanovuje maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 45 kalendářních dnů.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH a termín vyhotovení znaleckých posudků (objednávek).

V případě, že dílčí hodnotící kritéria nebudou doplněna dodavatelem do E-ZAKu, nabídka dodavatele nebude zařazena do hodnocení.

Po otevření nabídek bude prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK provedeno hodnocení.

4.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ

V rámci dílčího kritéria „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnocená **celková nabídková cena** za nabízený předmět plnění. Který vznikne součtem nabídkových cen za zpracování znaleckých posudků na základě dvou objednávek.

Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídce

bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

V rámci dílčího kritéria „**Termín vyhotovení znaleckého posudku**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb (termín vyhotovení bude shodný u všech 4 objednávek).

Příčemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.

Nabídky budou seřazeny od nejkratší po nejdelší dobu dodání, přičemž nabídce s nejkratší dobou bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

4.2 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Součet redukovanych bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4.3 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě, že dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného celkového bodového hodnocení, bude jako vítězná vybrána nabídka, která získala vyšší počet bodů v kritériu s vyšší vahou.

Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný účastník bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

5 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

5.1 DALŠÍ VYHRAZENÉ PODMÍNKY A UVEDENÁ PRÁVA ZADAVATELE:

- a) Zadavatel si vyhrazuje, že může u této veřejné zakázky analogicky aplikovat postupy podle § 46, § 48, § 98, § 99, § 113, § 122 ZZVZ;
- b) Zadavatel nemá povinnost vylučovat dodavatele; řádné a transparentní odůvodnění nezahrnutí nabídky, která nesplnila zadávací podmínky, do hodnocení, stejně jako řádné a transparentní odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, zadavatel uvede v oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
- c) Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.
- d) Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- e) Pokud bude vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ.
- f) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení, pokud jeho nabídka nesplnila podmínky účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS.
- g) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení, pokud údaje nebo doklady předložené dodavatelem:

- nesplňují zadávací podmínky nebo je dodavatel v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - nebyly dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle písm. d) tohoto článku zadávací dokumentace, nebo
 - neodpovídají skutečnosti.
- h) Zadavatel nezahrne nabídku dodavatele do hodnocení též pokud nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dodavatelem k výzvě zadavatele zdůvodněna.
- i) Pokud vybraný dodavatel k výzvě zadavatele neposkytne v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, nebo vybraný dodavatel k výzvě zadavatele bez zbytečného odkladu neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení, pokud zadavatel provede nové hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup použít opakovaně.
- j) Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení k zadání veřejné zakázky v DNS, který přímo nebo pomocí poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- k) V případě, že dodavatel, který podal nabídku, odstoupí z řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, dnem doručení tohoto odstoupení zadavateli účast v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS tomuto dodavateli zaniká. Odstoupí-li vybraný dodavatel, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek.
- l) Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
- v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo upravit zadávací podmínky,
 - ověřit skutečnosti uvedené dodavatelem v nabídce,
 - zvolit formu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (v elektronické nebo listinné podobě).
- m) Zadavatel je oprávněn v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS zmeškání zadavatelem stanovené lhůty k provedení určitého úkonu dodavatelem prominout nebo tuto lhůtu prodloužit, a to s výjimkou lhůty pro podání nabídek.
- n) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- o) Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Zadavatel může nezahrnout nabídku dodavatele do hodnocení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení řízení k zadání veřejné zakázky v DNS závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky v DNS, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- p) Dodavatel je oprávněn ve lhůtě pro podání nabídek podanou nabídku vzít zpět a podat novou nabídku.
- q) Dodavatel podáním nabídky do výše uvedeného řízení prohlašuje, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace předložené v žádosti o účast v předmětném DNS. V případě jakékoliv změny je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele.
- r) Veškeré náklady účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS nese dodavatel.

- s) Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 ZZVZ.

7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Návrh Objednávky – k.ú. Jakubov

Příloha č. 2 – Návrh Objednávky – k.ú. Kolečov u Žlutic

Příloha č. 3 – Návrh Objednávky – k.ú. Kozlov

Příloha č. 4 – Návrh Objednávky – k.ú. Útvina

V Karlových Varech dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj